

Erste eigene Wohnung



Überblick zur ersten eigenen Wohnung

Dein Weg in die erste eigene Wohnung!

Von der Planung bis zum Einzug:
In 9 wichtigen Schritten zum Ziel.



1

PLANUNG



2

BUDGET



3

WOHNUNGSSUCHE



4

BESICHTIGUNG



5

UNTERLAGEN



6

MIETVERTRAG



7

UMZUG



8

ANMELDUNG



9

ALLTAG



TIPPS FÜR DEN START



FRÜH
PLANEN



KOSTEN
PRÜFEN



WICHTIGE
UNTERLAGEN
SAMMELN



ERSTE WOCHE
VORBEREITEN



Erste eigene Wohnung

Budget planen



Planen
sparen
wohnen



Für Erwachsene
von 20-30 Jahren

Planen statt Stress –
so behältst du dein Geld
im Griff!



Dein
Wohnexperte



DEIN MONATLICHER BUDGET-ÜBERBLICK



Warmmiete
Miete + Nebenkosten

BEISPIEL

700 €



Internet
WLAN / Telefon

30 €



Versicherungen
z. B. Haftpflicht

20 €



Lebensmittel
Essen & Trinken

150 €



Möbel & Ausstattung
Einrichtung, Haushalt

80 €



Rücklagen / Sparen
Für Notfälle & Wünsche

100 €

GESAMT

1.080 €

SO TEILST DU DEIN GELD EIN



- Warmmiete (65%)
- Lebensmittel (14%)
- Möbel & Ausstattung (9%)
- Internet (3%)
- Versicherungen (2%)
- Rücklagen / Sparen (7%)

Zuhause
ist, wo
ich plane.



Faustregel:

Miete (warm)
sollte max.
1/3 deines
Nettoeinkommens
betragen.

WARMMIETE



Miete + Nebenkosten
alles in einem Preis.

KALTMIETE



Nur die Miete für die
Wohnung.

KAUTION



Meist 2-3 Monatsmieten.
Sicherheitszahlung für
den Vermieter.

NEBENKOSTEN



Heizung, Wasser, Müll,
Hausmeister u. v. m.

VERSICHERUNGEN



Haftpflicht schützt
dich vor teuren
Schäden.

LEBENSMITTEL



Plane realistisch
ein – Qualität vor
Spontankäufen.

MÖBEL & AUSSTATTUNG



Gebraucht kaufen &
Angebote nutzen.

RÜCKLAGEN



Für Notfälle, Reparaturen
und große Wünsche.

INTERNET



Wichtig für Arbeit,
Studium und Freizeit.

TIPPS FÜR DEIN BUDGET



FIXKOSTEN ZUERST

Miete & Fixkosten
zuerst einplanen.



KAUTION EINPLANEN

Frühzeitig sparen –
nicht vergessen!



PUFFER LASSEN

10-20% als Puffer
für Unvorher-
gesehenes.



WÜNSCHE PRIORISIEREN

Überlege: Was
brauchst du wirklich?

Erste eigene Wohnung



Wohnung suchen

Die richtige Wohnung finden – mit Plan & Blick!



Dein Wohnexperte



1. SUCHPORTALE UND ANZEIGEN



Online suchen und regelmäßig aktualisieren!



2. LAGE UND ANBINDUNG



Arbeitsweg, ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Umfeld prüfen!

3. WOHNUNGSGRÖÖE



Passt die Größe zu deinen Bedürfnissen und deinem Budget?

4. ZUSTAND DER WOHNUNG



- ✓ Boden
- ✓ Fenster
- ✓ Heizung
- ✓ Feuchtigkeit

Gut anschauen – kleine Mängel = Verhandlungschance!

5. BESICHTIGUNG VORBEREITEN



- ✓ Termin planen
- ✓ Unterlagen mitnehmen
- ✓ Checkliste nutzen
- ✓ Fragen notieren

Gut vorbereitet sein und nichts vergessen!

6. WICHTIGE FRAGEN AN VERMIETER



- Wie hoch sind die Nebenkosten?
- Ist die Küche dabei?
- Wie ist die Verkehrsanbindung?
- Gibt es Keller oder Stellplatz?

Offen fragen – Klarheit schafft Sicherheit!

CHECKLISTE BESICHTIGUNG

- ☐ Gesamteindruck
- ☐ Licht & Fenster
- ☐ Heizung & Warmwasser
- ☐ Wände & Decken
- ☐ Bodenbeläge
- ☐ Geräusche (Straße, Nachbarn)
- ☐ Gerüche & Feuchtigkeit
- ☐ Keller & Abstellmöglichkeiten
- ☐ Hausflur & Gemeinschaft

VERGLEICHEN LOHNT SICH!

	Wohnung A	Wohnung B	Wohnung C
LAGE	★★★★★	★★★★★	★★★☆☆
PREIS (inkl. NK)	€ € €	€ €	€ € € €
ZUSTAND	★★★★★	★★★★★	★★★☆☆
ANBINDUNG	★★★★★	★★★★★	★★★☆☆
GESAMT	★★★★★	★★★★★	★★★☆☆

7. NOTIZEN MACHEN



Eindrücke festhalten & später gut vergleichen!



TIPP

Nicht nur auf den Preis schauen! Lage, Zustand und Nebenkosten sind genauso wichtig.



MERKE:

Geduld & gute Vorbereitung führen dich zu deiner passenden Wohnung!



Dein
Zuhause.
Deine
Zukunft.
♥

Erste eigene Wohnung Unterlagen und Mietvertrag



Die wichtigsten Dokumente und Vertragsklauseln

Gut
vorbereitet
sicher
einziehen!
♥

PERSONALAUSWEIS



Zur Identifikation
des Mieters.

EINKOMMENSNACHWEIS



Nachweis über
regelmäßiges Einkommen.

SCHUFA-AUSKUNFT ALS BONITÄTSÜBERSICHT



Zeigt deine Zahlungs-
fähigkeit.

SELBSTAUSKUNFT



Angaben zur Person und
zur aktuellen Situation.

MIETSCHULDENFREIHEITS- BESCHEINIGUNG (OPTIONAL)



Bestätigung, dass keine
Mietschulden bestehen.

BÜRGSCHAFT (FALLS NÖTIG)



Eine Vertrauensperson
bürgt für dich.



Vollständig und ehrlich
einreichen erhöht deine
Chancen auf die Wohnung!



Wohnung
mit Zukunft
♥

UNTERLAGEN-CHECKLISTE

- ☒ PERSONALAUSWEIS
- ☒ EINKOMMENSNACHWEIS
- ☒ SCHUFA-AUSKUNFT
- ☒ SELBSTAUSKUNFT
- ☒ MIETSCHULDENFREIHEITS-
BESCHEINIGUNG (OPTIONAL)
- ☒ BÜRGSCHAFT (FALLS NÖTIG)

Tipp:
Kopien bereithalten
und ordentlich
ablagen. 😊



WORAUF IM MIETVERTRAG ACHTEN?



KALTMIETE

Grundmiete für
die Wohnung.



WARMIETE

Kaltmiete + Nebenkosten
(ohne Strom).



NEBENKOSTEN

Betriebskosten wie Heizung,
Wasser, Müll u. a.



KAUTION

Sicherheit für den Vermieter,
meist 2-3 Monatskaltmieten.



KÜNDIGUNGSFRIST

Wie lange im Voraus gekündigt
werden muss (z. B. 3 Monate).



HAUSORDNUNG

Regeln für ein gutes
Zusammenleben.



ÜBERGABEPROTOKOLL

Zustand der Wohnung bei
Einzug schriftlich festhalten.

Erste eigene Wohnung

Umzug organisieren



Gut geplant,
stressfrei
umziehen!

Dein
Wohnexperte

1

ZEITPLAN
VOR DEM UMZUG



2

KARTONS
PACKEN



3

HELPER
ORGANISIEREN



4

TRANSPORTER
PLANEN



5

ADRESSE
ÄNDERN



6

VERTRÄGE
PRÜFEN



7

ÜBERGABE
VORBEREITEN



8

ERSTE WOCH
IN DER NEUEN
WOHNUNG



DEIN UMZUGSZEITPLAN

4 WOCHEN
VORHER



Planen & Organisieren

1 WOCH
VORHER



Packen & Vorbereiten

UMZUGSTAG



Transport & Umzug

ERSTE WOCH
NACH DEM UMZUG



Ankommen & Einrichten

PACK-CHECKLISTE

- | | |
|---|--|
| ☒ Küche | ☒ Bücher & Papier |
| ☒ Geschirr & Gläser | ☒ Badezimmer |
| ☒ Kleidung | ☒ Reinigungsmittel |
| ☒ Bettwäsche | ☒ Werkzeug |
| ☒ Elektronik | ☒ Wichtige Dokumente |

TIPPS FÜR DEN UMZUG



FRÜHZEITIG
PLANEN



LISTEN
ERSTELLEN



AUFGABEN
VERTEILEN



RUHE
BEWAHREN

Erste eigene Wohnung Einrichtung der ersten Wohnung

Das brauchst du wirklich – Schritt für Schritt!



PRIORITÄTEN SETZEN

SOFORT NÖTIG

- ✓ Schlafen
- ✓ Kochen & Essen
- ✓ Hygiene
- ✓ Licht
- ✓ Stauraum



SPÄTER KAUFEN

- ✓ Deko & Extras
- ✓ Elektronik
- ✓ Teure Designmöbel
- ✓ Zweitmöbel
- ✓ Luxusartikel



MÖBEL-GRUNDAUSSTATTUNG



- Bett
- Kleiderschrank
- Tisch
- Regal
- Stuhl

KÜCHE



- Topf & Pfanne
- Geschirr & Besteck
- Schneidebrett
- Messer
- Tassen & Gläser

BAD



- Duschvorhang
- Handtücher
- Toilettenbürste
- Badteppich
- Pflegeprodukte

SCHLAFZIMMER



- Bett & Matratze
- Bettwäsche
- Kleiderschrank
- Nachttisch & Lampe

WOHNBEREICH



- Sofa / Sessel
- Couchtisch
- Lampe
- Vorhänge / Gardinen
- Teppich

AUFBEWAHRUNG



- Regale
- Kisten & Boxen
- Garderobe
- Schuhregal
- Haken & Körbe

GEBRAUCHT & SPAREN



- Secondhand nutzen
- Flohmärkte & Kleinanzeigen
- Preis vergleichen
- Aktionen & Rabatte
- DIY statt neu kaufen



Erst das Nötigste – dann gemütlich einrichten und nach und nach ergänzen!



Erste eigene Wohnung



Verträge und Anmeldungen

Wichtige Verträge und Anmeldungen nach dem Einzug – damit alles rund läuft und keine Kostenfallen drohen!



Dein Wohnexperte



STROM



Stromanbieter wählen und anmelden

WASSER



Beim Versorger anmelden

HEIZUNG



Heizkostenregelung prüfen und klären

INTERNET



Anbieter vergleichen und anschließen

RUNDFUNKBEITRAG



Beitrag anmelden – je Wohnung 1x

HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG



Schützt dich vor hohen Schadenskosten

HAUSRAT-VERSICHERUNG



Schützt dein Hab und Gut bei Schäden & Diebstahl

UMMELDUNG BEIM BÜRGERAMT



Innerhalb von 2 Wochen nach dem Einzug

DEIN AUFGABENPLAN



SOFORT ERLEDIGEN

- ☒ Strom anmelden
- ☒ Wasser anmelden
- ☒ Heizung klären
- ☒ Rundfunkbeitrag anmelden



IN DEN ERSTEN TAGEN

- ☒ Internet anschließen
- ☒ Haftpflichtversicherung abschließen
- ☒ Hausratversicherung abschließen



NACH DEM EINZUG

- ☒ Ummeldung beim Bürgeramt
- ☒ Verträge prüfen und bestätigen
- ☒ Fristen & Kündigungen im Blick behalten

Ordnung heute – Sorgenfrei morgen!



TIPP: Alle Verträge vergleichen und Tarife regelmäßig prüfen!

WILLKOMMEN ZUHAUSE!



Erste eigene Wohnung



Haushalt im Alltag

Kleine Aufgaben – große Wirkung!

Zuhause
ist, wo
alles
passt.



PUTZPLAN



Regelmäßig
sauber halten!

WÄSCHE WASCHEN



Saubere Wäsche,
gutes Gefühl!

MÜLLTRENNUNG



Richtig trennen –
Umwelt schützen!

LEBENSMITTEL PLANEN



Planen, einkaufen,
bewusst genießen!

VORRÄTE



Überblick behalten –
nichts vergessen!

WICHTIGE HAUSHALTSHELPER



Gute Helfer machen
alles leichter!

ORDNUNG HALTEN



Weniger Chaos –
mehr Wohlfühlen!

WOCHENPLAN – PUTZEN LEICHT GEMACHT

MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
Bad putzen	Staub wischen	Böden saugen	Küche reinigen	Müll rausbringen	Wäsche waschen	Ordnung & Planung

Jeden Tag
ein bisschen –
es lohnt sich!



DAS SOLLTE IM HAUSHALT NICHT FEHLEN



EIMER



TÜCHER



STAUBSAUGER



WASCHMITTEL



WÄSCHEKORB



MÜLLBEUTEL



REINIGUNGS-
MITTEL

Erste eigene Wohnung



Sicher und gut wohnen



1. RAUCHMELDER



- ✓ Rauchmelder testen

2. SCHLÜSSEL SICHER AUFBEWAHREN



- ✓ Schlüssel nie verstecken

3. NOTFALL-KONTAKTE



- ✓ Wichtige Nummern speichern

4. HAUSORDNUNG



- ✓ Regeln kennen und einhalten

5. RÜCKSICHT AUF NACHBARN



- ✓ Rücksicht nehmen, zusammenleben

6. FENSTER UND TÜREN PRÜFEN



- ✓ Sicher schließen wenn du gehst

7. KLEINE NOTFALLAUSRÜSTUNG



- ✓ Für den Notfall gerüstet sein

SICHERHEITS-CHECKLISTE



- ✓ Rauchmelder funktioniert?
- ✓ Schlüssel griffbereit und sicher?
- ✓ Notfallnummern gespeichert?
- ✓ Hausordnung gelesen?
- ✓ Rücksicht nehmen & Ruhezeiten beachten?
- ✓ Türen & Fenster verschlossen?
- ✓ Notfallausrüstung vorhanden?

PRAKTISCHE TIPPS



Ruhezeiten beachten
(13–15 Uhr & ab 22 Uhr)



Gemeinschaftsräume
sauber halten



Bei Problemen:
freundlich sprechen



Im Zweifel: Nachfragen
oder Hilfe holen

GUTE
NACHBARN
♥
GUTES
ZUHAUSE

ZUHAUSE
& SICHER!

Erste eigene Wohnung



Monatsorganisation und Checklisten

Organisation
heißt
weniger Stress
& mehr
Freiheit! ♥

Dein
Wohnexperte



Monat für Monat im Griff behalten!

So bleibst du organisiert,
bezahlst pünktlich und
hast den Kopf frei.



1. LAUFENDE KOSTEN PRÜFEN



- Ausgaben checken
- Budget anpassen
- Überraschungen vermeiden

2. ORDNER- SYSTEM



- Alles hat seinen Platz
- Schnell finden
- Sicher aufbewahren

3. ZAHLUNGS- FRISTEN



- Fälligkeiten im Blick
- Erinnerungen nutzen
- Pünktlich zahlen

4. RÜCKLAGEN BILDEN



- Monatlich sparen
- Für Notfälle
- Mehr Sicherheit

5. KLEINE WARTUNGSAUFGABEN



- Regelmäßig prüfen
- Schäden vorbeugen
- Kosten sparen

6. EINKAUF- & PUTZROUTINE



- Planen & strukturieren
- Zeit sparen
- Zuhause wohlfühlen

7. SPARTIPPS



- Preise vergleichen
- Verträge prüfen
- Clever sparen

MONATLICHE CHECKLISTE

- ☐ Miete & NK bezahlt
- ☐ Rechnungen bezahlt
- ☐ Budget geprüft
- ☐ Rücklage gespart
- ☐ Dokumente sortiert
- ☐ Wartungen erledigt
- ☐ Einkaufsliste geplant
- ☐ Wohnung geputzt

Dranbleiben lohnt sich! ♥

PRAKTISCHES ORDNER-SYSTEM



- Mietvertrag
- Nachträge
- Übergabeprotokoll

- Nebenkosten
- Strom, Gas, Internet
- Sonstige Rechnungen

- Haftpflicht
- Hausrat
- Weitere

- Meldebescheinigung
- GEZ
- Bank, Strom, etc.

- Quittungen
- Garantien
- Bedienungsanleitungen



Digital & Papier: Wichtiges scannen und digital sichern! ♥

ERFOLGS-CHECKLISTE FÜR DIE ERSTE WOHNUNG

- ✓ Ich kenne meine monatlichen Kosten.
- ✓ Ich habe meine Zahlungsfristen im Blick.
- ✓ Ich habe ein funktionierendes Ordnersystem.
- ✓ Ich bilde regelmäßig Rücklagen.
- ✓ Ich kümmere mich um Wartung & Reparaturen.
- ✓ Ich habe Routinen für Einkauf & Putzen.
- ✓ Ich nutze Spartipps und vergleiche Angebote.
- ✓ Ich fühle mich wohl und habe alles im Griff! ♥



Planen
Organisieren
Wohlfühlen
♥

DOKUMENTE

CLEVER-
PLANEN
- STRESS
- VERMEIDEN
♥

Bonus-Arbeitsblatt 1

Budget & Kostenplan

Plane dein Geld. Behalte den Überblick.



1 MONATLICHE FIXKOSTEN

Trage deine voraussichtlichen monatlichen Fixkosten ein.

Kostenpunkt	Betrag (€)
Miete (Kaltmiete)	€
Nebenkosten-Vorauszahlung	€
Strom	€
Internet / Handy	€
Haftpflichtversicherung	€
Rundfunkbeitrag	€
ÖPNV / Mobilität	€
... Sonstiges	€
SUMME FIXKOSTEN	€

2 WAS GEHÖRT ZU WAS?

Ordne die Begriffe der richtigen Beschreibung zu.

Warmmiete



Zusätzliche Kosten neben der Miete (z. B. Heizung, Wasser, Müll).

Kaution



Gesamtbetrag aus Kaltmiete und Nebenkosten.

Nebenkosten



Geldbetrag, den du zu Beginn hinterlegen musst (meist 2-3 Monatskaltmieten).

3 PRIORITÄTEN: SOFORT NÖTIG ODER SPÄTER?

Sortiere die Dinge in die passende Spalte ein.

- ☐ Bett
 ☐ Kühlschrank
 ☐ Sofa
 ☐ Staubsauger
 ☐ Deko
☐ Geschirr
 ☐ Schreibtisch
 ☐ TV
 ☐ Vorhänge
 ☐ Spielekonsole

SOFORT NÖTIG
(ohne geht es nicht)

SPÄTER KAUFEN
(nice to have)



4 DEIN MONATSBUDGET – RECHNE ES AUS!

Fülle die Felder aus und berechne dein Budget.

① Nettoeinkommen pro Monat		€
② SUMME FIXKOSTEN (aus Aufgabe 1)	-	€
③ Variable Kosten (Essen, Freizeit, etc.)	-	€
④ Rücklagen / Sparen (mind. 10%)	-	€
= VERFÜGBARES BUDGET (für Ungeplantes)		€



TIPP:

Plane immer etwas Puffer ein – das schützt vor Stress!

5 REFLEXION

Wie fühlst du dich bei dem Gedanken an deine neue Wohnung und deine Finanzen?
Was nimmst du dir vor?



Bonus-Arbeitsblatt 1

Budget & Kostenplan



LÖSUNG

Plane dein Geld. Behalte den Überblick.



1 MONATLICHE FIXKOSTEN

Trage deine voraussichtlichen monatlichen Fixkosten ein.

Kostenpunkt	Betrag (€)
Miete (Kaltmiete)	650 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	180 €
Strom	45 €
Internet / Handy	40 €
Haftpflichtversicherung	8 €
Rundfunkbeitrag	18 €
ÖPNV / Mobilität	49 €
... Sonstiges	30 €
SUMME FIXKOSTEN	1.020 €

2 WAS GEHÖRT ZU WAS?

Ordne die Begriffe der richtigen Beschreibung zu.

Warmmiete

Zusätzliche Kosten neben der Miete (z. B. Heizung, Wasser, Müll).

Kaution

Gesamtbetrag aus Kaltmiete und Nebenkosten.

Nebenkosten

Geldbetrag, den du zu Beginn hinterlegen musst (meist 2-3 Monatskaltmieten).

3 PRIORITÄTEN: SOFORT NÖTIG ODER SPÄTER?

Sortiere die Dinge in die passende Spalte ein.

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
| ☒ Bett | ☒ Kühlschrank | ☒ Sofa | ☒ Staubsauger | ☒ Deko |
| ☒ Geschirr | ☒ Schreibtisch | ☒ TV | ☒ Vorhänge | ☒ Spielekonsole |

SOFORT NÖTIG
(ohne geht es nicht)

- Bett
- Kühlschrank
- Geschirr
- Staubsauger
- Schreibtisch



SPÄTER KAUFEN
(nice to have)

- Sofa
- TV
- Vorhänge
- Deko
- Spielekonsole



4 DEIN MONATSBUDGET - RECHNE ES AUS!

Fülle die Felder aus und berechne dein Budget.

① Nettoeinkommen pro Monat	1.850 €
② SUMME FIXKOSTEN (aus Aufgabe 1)	- 1.020 €
③ Variable Kosten (Essen, Freizeit, etc.)	- 350 €
④ Rücklagen / Sparen (mind. 10%)	- 185 €
= VERFÜGBARES BUDGET (für Ungeplantes)	295 €



TIPP:
Plane immer etwas Puffer ein – das schützt vor Stress!

5 REFLEXION

Wie fühlst du dich bei dem Gedanken an deine neue Wohnung und deine Finanzen?
Was nimmst du dir vor?

Ich möchte meine Fixkosten im Blick behalten und jeden Monat etwas sparen.
So kann ich ruhiger einziehen und unerwartete Ausgaben besser abfangen.



Bonus-Arbeitsblatt 2

Wohnungssuche & Besichtigung

Gut vorbereitet zur passenden Wohnung.

1 MEIN SUCHPROFIL



€ Budget (max.): _____ €

📍 Bevorzugte Lage: _____

📏 Größe (ca.): _____ m²

🚪 Zimmer (mind.): _____

★ Must-haves für meine Wohnung:

2 BESICHTIGUNGS-CHECKLISTE



Achte bei der Besichtigung auf folgende Punkte:

- ☐ 💡 Licht: Helle Räume / Tageslicht vorhanden
- ☐ 🪟 Fenster: Zustand und Isolierung
- ☐ 🔥 Heizung: Funktioniert sie gut?
- ☐ 💧 Feuchtigkeit: Keine Schimmelstellen
- ☐ 🔊 Lärm: Ruhige Lage?
- ☐ € Nebenkosten: Sind sie angemessen?
- ☐ 📦 Keller / Abstellraum: Vorhanden?
- ☐ 🚆 Verkehrsanbindung: Bus, Bahn, Auto?

3 FRAGEN AN DEN VERMIETER



Notiere 5 wichtige Fragen, die du stellen möchtest.

- ① _____
- ② _____
- ③ _____
- ④ _____
- ⑤ _____

4 WOHNUNGEN VERGLEICHEN



Vergleiche zwei Wohnungen, die du besichtigt hast.

Kriterium	Wohnung A	Wohnung B
€ Preis (warm)	€ / Monat	€ / Monat
📍 Lage		
🔧 Zustand		
❤️ Gefühl		

5 MEIN EINDRUCK



Welche Wohnung hat dir am besten gefallen und warum?
Was ist dir besonders wichtig bei deiner Entscheidung?



Wohnungssuche & Besichtigung

Gut vorbereitet zur passenden Wohnung.

1 MEIN SUCHPROFIL



€ Budget (max.): 950 €

📍 Bevorzugte Lage: citynah mit guter ÖPNV-Anbindung

📏 Größe (ca.): 45–55 m²

🚪 Zimmer (mind.): 2

★ Must-haves für meine Wohnung:

helle Räume, Küche,
Waschmaschinenanschluss,
Internetanschluss

2 BESICHTIGUNGS-CHECKLISTE



Achte bei der Besichtigung auf folgende Punkte:

- ✓ Licht: helle Räume / Tageslicht vorhanden
- ✓ Fenster: Zustand gut / dicht
- ✓ Heizung: funktioniert
- ✓ Feuchtigkeit: keine Schimmelstellen
- ✓ Lärm: ruhige Lage
- ✓ Nebenkosten: angemessen
- ✓ Keller / Abstellraum: vorhanden
- ✓ Verkehrsanbindung: Bus und Bahn gut erreichbar

3 FRAGEN AN DEN VERMIETER



Notiere 5 wichtige Fragen, die du stellen möchtest.

- ① Wie hoch sind die Nebenkosten?
- ② Ist eine Einbauküche dabei?
- ③ Wie hoch ist die Kautions?
- ④ Gibt es Keller oder Stellplatz?
- ⑤ Wie lang ist die Kündigungsfrist?

4 WOHNUNGEN VERGLEICHEN



Vergleiche zwei Wohnungen, die du besichtigt hast.

Kriterium	Wohnung A	Wohnung B
€ Preis (warm)	900 € / Monat	870 € / Monat
📍 Lage	gut	okay
🔧 Zustand	sehr gut	gut
❤️ Gefühl	sehr positiv	weniger passend

5 MEIN EINDRUCK



Welche Wohnung hat dir am besten gefallen und warum?
Was ist dir besonders wichtig bei deiner Entscheidung?

Wohnung A gefällt mir am besten, weil sie heller ist
und die bessere Lage hat. Für meine Entscheidung sind
Nebenkosten, Zustand und Verkehrsanbindung
besonders wichtig.



Bonus-Arbeitsblatt 3

Unterlagen & Mietvertrag

Alles Wichtige auf einen Blick.



1 MEINE UNTERLAGEN

Welche Unterlagen habe ich schon vorbereitet?

-  Personalausweis ☐
-  Einkommensnachweis (z. B. Gehaltsabrechnung) ☐
-  SCHUFA-Auskunft ☐
-  Selbstauskunft ☐
-  Bürgschaft (falls nötig) ☐
- Sonstiges: _____ ☐

2 BEGRIFFE ZUORDNEN

Ordne die Begriffe den richtigen Beschreibungen zu.

- | | |
|--|---|
| Kaltmiete ☐ | Die Miete ohne Nebenkosten (z. B. Heizung, Wasser). |
| Warmmiete ☐ | Die Miete inklusive Nebenkosten. |
| Kaution ☐ | Geldbetrag, den du als Sicherheit hinterlegst (meist 2–3 Monatskaltmieten). |
| Kündigungsfrist ☐ | Die Zeit, die du oder der Vermieter vor einer Kündigung einhalten müsst. |

3 MIETVERTRAG PRÜFEN

Welche Punkte solltest du im Mietvertrag prüfen?
Kreuze an, was du kontrollierst.

-  Miethöhe (Kaltmiete) ☐
-  Nebenkosten und Vorauszahlungen ☐
-  Kündigungsfrist ☐
-  Hausordnung und Regeln ☐
-  Übergabeprotokoll bei Einzug ☐
- Sonstiges: _____

4 ORDNER-SYSTEM

Sortiere deine Unterlagen ins richtige Fach im Ordner.
Schreibe dazu, welche Unterlagen du wo ablegen wirst.



_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

5 MERKE DIR

Was sind für dich die 3 wichtigsten Punkte vor der Unterschrift?
Schreibe sie auf.

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____



Unterlagen & Mietvertrag

Alles Wichtige auf einen Blick.



1 MEINE UNTERLAGEN

Welche Unterlagen habe ich schon vorbereitet?

- | | | |
|-----|---|-------------------------------------|
| | Personalausweis | ☒ |
| | Einkommensnachweis
(z. B. Gehaltsabrechnung) | ☒ |
| | SCHUFA-Auskunft | ☒ |
| | Selbstauskunft | ☒ |
| | Bürgschaft (falls nötig) | ☐ |
| ... | Sonstiges: Mietschuldenfreiheitsbescheinigung | |

2 BEGRIFFE ZUORDNEN

Ordne die Begriffe den richtigen Beschreibungen zu.

- | | |
|------------------------|---|
| Kaltmiete | Die Miete ohne Nebenkosten
(z. B. Heizung, Wasser). |
| Warmmiete | Die Miete inklusive Nebenkosten. |
| Kautiön | Geldbetrag, den du als Sicherheit hinterlegst (meist 2-3 Monatskaltmieten). |
| Kündigungsfrist | Die Zeit, die du oder der Vermieter vor einer Kündigung einhalten müsst. |

3 MIETVERTRAG PRÜFEN

Welche Punkte solltest du im Mietvertrag prüfen?
Kreuze an, was du kontrollierst.

- | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| | Miethöhe (Kaltmiete) | ☒ |
| | Nebenkosten und Vorauszahlungen | ☒ |
| | Kündigungsfrist | ☒ |
| | Hausordnung und Regeln | ☒ |
| | Übergabeprotokoll bei Einzug | ☒ |
| | Sonstiges: Schönheitsreparaturen | |

4 ORDNER-SYSTEM

Sortiere deine Unterlagen ins richtige Fach im Ordner.
Schreibe dazu, welche Unterlagen du wo ablegen wirst.

- | | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|-------------------------------|
| | | | | |
| Persönliches | Finanzen | Mietvertrag | Korrespondenz | Sonstiges |
| Ausweis,
Meldebescheinigung | Gehalts-
abrechnungen,
Kontoauszüge | Mietvertrag,
Übergabe-
protokoll | E-Mails,
Schreiben vom
Vermieter | Versicherungen,
Quittungen |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

5 MERKE DIR

Was sind für dich die 3 wichtigsten Punkte vor der Unterschrift?
Schreibe sie auf.

- 1 Warm- und Kaltmiete unterscheiden.
- 2 Kündigungsfrist, Hausordnung und Nebenkosten prüfen.
- 3 Kautiön und Übergabeprotokoll dokumentieren.



Umzug planen

Schritt für Schritt stressfrei umziehen.



1 MEIN UMZUGS-ZEITPLAN

Plane deinen Umzug rechtzeitig und behalte den Überblick. Trage wichtige Aufgaben ein.



4 WOCHEN
VORHER



1 WOCHE
VORHER



UMZUGSTAG



ERSTE WOCHE
DANACH

3 WER HilFT MIR?

Plan deine Unterstützung für den Umzug.



HELPER

Wer hilft mir?



TRANSPORTER

Woher bekomme ich einen?



KARTONS

Wo bekomme ich Kartons?



ADRESSE ÄNDERN

Wen muss ich informieren?

2 PACK-CHECKLISTE

Was muss eingepackt werden? Hake ab, wenn du fertig bist.



KÜCHE

☐



KLEIDUNG

☐



BAD

☐



ELEKTRONIK

☐



DOKUMENTE

☐

4 SCHON ERLEDIGT?

Wichtige To-dos zum Abschluss. Hake ab, wenn erledigt.



UMMELDUNG

☐



VERTRÄGE PRÜFEN

☐



SCHLÜSSELÜBERGABE

☐



ÜBERGABEPROTOKOLL

☐

5 MEINE NOTIZEN

Hier ist Platz für deine Ideen, Fragen und Notizen.



Gute Planung
= weniger Stress!



Umzug planen

Schritt für Schritt stressfrei umziehen.



1 MEIN UMZUGS-ZEITPLAN

Plane deinen Umzug rechtzeitig und behalte den Überblick.
Trage wichtige Aufgaben ein.



**4 WOCHEN
VORHER**

- Kündigen/Einzugstermin festlegen
- Umzugshelfer fragen
- Kartons besorgen



**1 WOCHE
VORHER**

- Kisten packen
- Verträge prüfen
- Nachsendeauftrag/Ummeldung vorbereiten



UMZUGSTAG

- Transporter abholen
- Möbel transportieren
- Zählerstände notieren



**ERSTE WOCHE
DANACH**

- Ummelden
- Wohnung einrichten
- Kartons auspacken

3 WER HilFT MIR?

Plan deine Unterstützung für den Umzug.



HELPER

Freunde / Familie



TRANSPORTER

Mietwagen / Carsharing



KARTONS

Baumarkt / Supermarkt



ADRESSE ÄNDERN

Bank, Arbeitgeber,
Versicherungen,
Internetanbieter

2 PACK-CHECKLISTE

Was muss eingepackt werden? Hake ab, wenn du fertig bist.



KÜCHE



Geschirr, Töpfe, Besteck



KLEIDUNG



Alltagskleidung, Jacken,
Schuhe



BAD



Handtücher, Shampoo,
Toilettenartikel



ELEKTRONIK



Laptop, Ladegeräte,
Mehrfachstecker



DOKUMENTE



Ausweis, Mietvertrag,
Versicherungen

4 SCHON ERLEDIGT?

Wichtige To-dos zum Abschluss. Hake ab, wenn erledigt.



UMMELDUNG



VERTRÄGE PRÜFEN



SCHLÜSSELÜBERGABE



ÜBERGABEPROTOKOLL



5 MEINE NOTIZEN

Hier ist Platz für deine Ideen, Fragen und Notizen.

Wichtige Dinge zuerst packen.

Eine Kiste für den ersten Tag separat bereitstellen.

Gute Planung
= weniger Stress!



Bonus-Arbeitsblatt 5

Einrichten & Anmelden

Die ersten Schritte nach dem Einzug.



1 ERSTAUSSTATTUNG

Welche Dinge brauchst du direkt nach dem Einzug?
Kreuze an, was du schon hast oder besorgen willst.



☐ Bett



☐ Tisch



☐ Stuhl



☐ Kühlschrank



☐ Geschirr



☐ Lampen



☐ Handtücher



☐ Reinigungsmittel

2 RAUM FÜR RAUM

Was möchtest du in den einzelnen Räumen erledigen oder einrichten? Notiere deine Ideen.



KÜCHE



BAD



SCHLAFZIMMER



WOHNBEREICH

3 VERTRÄGE & ANMELDUNGEN

Welche Verträge und Anmeldungen sind wichtig? Setze ein Häkchen, wenn erledigt.

Wichtig für	Was ist zu tun?	Erledigt	Notizen
Strom	Anbieter wählen und Vertrag abschließen.	☐	
Internet	Tarif auswählen und Anschluss beantragen.	☐	
Haftpflichtversicherung	Privathaftpflicht abschließen.	☐	
Hausratversicherung	Schutz für deine Sachen abschließen.	☐	
Rundfunkbeitrag	Online anmelden (GEZ).	☐	
Bürgeramt (Ummeldung)	Innerhalb von 2 Wochen ummelden.	☐	

4 NEU ODER GEBRAUCHT?

Sortiere die Dinge in die passende Spalte.

Sofa

Teller

Schrank

Vorhänge

Staubsauger

Matratze

Töpfe

Regal

Schreibtisch

Mikrowelle

LIEBER NEU

(langlebig, hygienisch, sicher)



GEBRAUCHT GUT

(günstig, nachhaltig)

5 MEIN WOCHENZIEL

Was ist dein wichtiges Ziel für diese Woche in deiner neuen Wohnung?

Mein Ziel: _____

So setze ich es um: _____



Einrichten & Anmelden

Die ersten Schritte nach dem Einzug.



1 ERSTAUSSTATTUNG

Welche Dinge brauchst du direkt nach dem Einzug?
Kreuze an, was du schon hast oder besorgen willst.



☒ Bett



☒ Tisch



☒ Stuhl



☒ Kühlschrank



☒ Geschirr



☒ Lampen



☒ Handtücher



☒ Reinigungsmittel

2 RAUM FÜR RAUM

Was möchtest du in den einzelnen Räumen erledigen oder einrichten? Notiere deine Ideen.



KÜCHE

- Geschirr sortieren
- Kühlschrank anschließen
- Putzmittel bereitstellen



BAD

- Handtücher
- Toilettenartikel
- Duschvorhang



SCHLAFZIMMER

- Bett aufbauen
- Bettwäsche beziehen
- Kleidung einräumen



WOHNBEREICH

- Sitzplatz schaffen
- Lampe aufstellen
- WLAN-Router einrichten

3 VERTRÄGE & ANMELDUNGEN

Welche Verträge und Anmeldungen sind wichtig? Setze ein Häkchen, wenn erledigt.

Wichtig für	Was ist zu tun?	Erledigt	Notizen
Strom	Anbieter wählen und Vertrag abschließen.	☒	Anbieter gewählt
Internet	Tarif auswählen und Anschluss beantragen.	☒	beantragt
Haftpflichtversicherung	Privathaftpflicht abschließen.	☒	abgeschlossen
Hausratversicherung	Schutz für deine Sachen abschließen.	☒	abgeschlossen
Rundfunkbeitrag	Online anmelden (GEZ).	☒	online angemeldet
Bürgeramt (Ummeldung)	Innerhalb von 2 Wochen ummelden.	☒	Termin erledigt

4 NEU ODER GEBRAUCHT?

Sortiere die Dinge in die passende Spalte.

Sofa

Teller

Schrank

Vorhänge

Staubsauger

Matratze

Töpfe

Regal

Schreibtisch

Mikrowelle

LIEBER NEU

(langlebig, hygienisch, sicher)

- ☒ Matratze
- ☒ Teller
- ☒ Töpfe

GEBRAUCHT GUT

(günstig, nachhaltig)

- ☒ Sofa
- ☒ Schrank
- ☒ Regal
- ☒ Schreibtisch
- ☒ Vorhänge
- ☒ Staubsauger
- ☒ Mikrowelle

5 MEIN WOCHENZIEL

Was ist dein wichtiges Ziel für diese Woche in deiner neuen Wohnung?

Mein Ziel: Küche einrichten und
Internet organisieren.

So setze ich es um:

Einkaufsliste schreiben,
Anbieter abschließen,
Möbel nach Priorität aufbauen.



Haushalt, Sicherheit & Organisation

Damit dein Alltag gut läuft.



1 MEIN WOCHENPLAN

Plane deine regelmäßigen Aufgaben für die Woche.



Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So

2 HAUSHALTSHELPER

Welche Dinge brauchst du für deinen Haushalt? Hake ab, was du hast.



- ☐  Eimer
- ☐  Tücher
- ☐  Waschmittel
- ☐  Staubsauger
- ☐  Müllbeutel
- ☐  Werkzeug

3 SICHER WOHNEN

Wichtige Dinge für deine Sicherheit. Was hast du schon erledigt?



- ☐  Rauchmelder sind vorhanden und geprüft.
- ☐  Ersatzschlüssel sicher aufbewahrt.
- ☐  Notfallnummern griffbereit notiert.
- ☐  Hausordnung gelesen und verstanden.
- ☐  Ruhezeiten respektieren.

4 MONATSRoutine

Diese Aufgaben solltest du jeden Monat überprüfen.



- ☐  Miete pünktlich zahlen.
- ☐  Rechnungen prüfen und bezahlen.
- ☐  Dokumente sortieren und abheften.
- ☐  Rücklage sparen (auch kleine Beträge!).

5 MEINE 3 NÄCHSTEN SCHRITTE

Was möchte ich in den nächsten Wochen angehen?

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____



KURZE REFLEXION

Was läuft schon gut? Wo kann ich mich noch verbessern?



Haushalt, Sicherheit & Organisation

Damit dein Alltag gut läuft.



1 MEIN WOCHENPLAN

Plane deine regelmäßigen Aufgaben für die Woche.



Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Bad putzen	Wäsche / Staub wischen	Einkaufen	Dokumente ordnen	Müll raus & Rechnungen prüfen	Staubsaugen	Wochenplan / Erholen

2 HAUSHALTSHELPER

Welche Dinge brauchst du für deinen Haushalt? Hake ab, was du hast.



- ☒  Eimer
- ☒  Tücher
- ☒  Waschmittel
- ☒  Staubsauger
- ☒  Müllbeutel
- ☒  Werkzeug

3 SICHER WOHNEN

Wichtige Dinge für deine Sicherheit. Was hast du schon erledigt?



- ☒  Rauchmelder vorhanden und geprüft.
- ☒  Ersatzschlüssel sicher aufbewahrt.
- ☒  Notfallnummern notiert.
- ☒  Hausordnung gelesen und verstanden.
- ☒  Ruhezeiten respektieren.

4 MONATSRoutine

Diese Aufgaben solltest du jeden Monat überprüfen.



-  Miete pünktlich zahlen. ☒
-  Rechnungen prüfen und bezahlen. ☒
-  Dokumente sortieren und abheften. ☒
-  Rücklage sparen (auch kleine Beträge!). ☒

5 MEINE 3 NÄCHSTEN SCHRITTE

Was möchte ich in den nächsten Wochen angehen?

- 1 Putzplan festlegen.
- 2 Dauerauftrag für Miete einrichten.
- 3 Notfallordner und Schlüsselplatz anlegen.



KURZE REFLEXION

Was läuft schon gut? Wo kann ich mich noch verbessern?

Gut läuft schon meine Grundorganisation. Verbessern kann ich feste Routinen für Putzen und Sparen.





Glossar – Meine eigene Wohnung

Teil 1: Wohnungssuche, Miete und Unterlagen



Dieses Glossar erklärt dir die wichtigsten Begriffe rund um Wohnungssuche, Miete und Unterlagen – einfach, klar und verständlich. 

1 Kaltmiete

Die Grundmiete für die Wohnung ohne zusätzliche Nebenkosten.



2 Warmmiete

Die Kaltmiete plus Nebenkosten. Sie ist oft der monatliche Gesamtbetrag.



3 Nebenkosten

Zusätzliche Kosten wie Wasser, Heizung, Müll oder Hausreinigung.



4 Kautiön

Eine Sicherheitszahlung an den Vermieter, meist zwei bis drei Monatskaltmieten.



5 Mietvertrag

Der Vertrag zwischen Mieter und Vermieter mit allen wichtigen Regeln und Kosten.



6 Wohnungsbesichtigung

Der Termin, bei dem du dir die Wohnung ansiehst und Fragen stellst.



7 SCHUFA-Auskunft

Ein Nachweis über deine Zahlungszuverlässigkeit, der oft bei Bewerbungen verlangt wird.



8 Selbstauskunft

Ein Formular mit persönlichen Angaben, das Vermieter vor einer Vermietung nutzen.



9 Übergabeprotokoll

Ein Dokument, in dem der Zustand der Wohnung bei Einzug festgehalten wird.





Glossar –

Meine eigene Wohnung

Teil 2: Verträge, Anmeldung und Alltag



Dieses Glossar erklärt dir die wichtigsten Begriffe rund um Verträge, Anmeldung und den Alltag in deiner ersten Wohnung – einfach, klar und verständlich.



10 Ummeldung

Die Anmeldung deiner neuen Adresse beim Bürgeramt nach dem Umzug.



11 Hausrat-versicherung

Eine Versicherung für Möbel, Kleidung und andere Dinge in deiner Wohnung.



12 Haftpflicht-versicherung

Sie schützt dich, wenn du anderen versehentlich einen Schaden zufügst.



13 Rundfunk-beitrag

Ein monatlicher Beitrag für öffentlich-rechtliche Medien, den fast jeder Haushalt zahlt.



14 Zählerstand

Der aktuelle Stand von Strom-, Gas- oder Wasserzählern beim Einzug oder Auszug.



15 Einbauküche

Eine fest eingebaute Küche mit Schränken und oft auch Geräten.



16 WG

Die Abkürzung für Wohngemeinschaft. Mehrere Personen teilen sich eine Wohnung.



17 Kündigungsfrist

Die Zeit, die vor dem Ende eines Mietvertrags eingehalten werden muss.





Glossar –

Meine eigene Wohnung

Teil 3: Wohnen, Sparen und Organisation



Dieses Glossar erklärt dir letzte wichtige Begriffe, die dir helfen, sicher zu wohnen, Kosten zu planen und deine Wohnung gut organisiert zu halten. 

18 Hausordnung

Regeln für das Zusammenleben im Haus, zum Beispiel zu Ruhezeiten oder Müll.



19 Stromanbieter

Das Unternehmen, bei dem du deinen Stromvertrag abschließt.



20 Internetvertrag

Ein Vertrag für deinen Internetanschluss in der Wohnung.



21 Mietminderung

Eine Verringerung der Miete, wenn es einen erheblichen Mangel in der Wohnung gibt.



22 Renovierung

Arbeiten wie Streichen oder kleine Verbesserungen in der Wohnung.



23 Rücklage

Geld, das du regelmäßig zurücklegst, um unerwartete Kosten abzufangen.



24 Mietschulden-freiheitsbescheinigung

Ein Nachweis, dass du bisher deine Miete pünktlich gezahlt hast.



25 Schlüsselübergabe

Der Moment, in dem du die Schlüssel für die Wohnung erhältst oder zurückgibst.



Zusammenfassung – Meine eigene Wohnung



Dein Leitfaden – geschafft!

Du bist bereit für dein neues Zuhause!



Die erste eigene Wohnung bringt viele neue Aufgaben mit sich: Budget planen, passende Wohnungen suchen, Unterlagen vorbereiten, den Umzug organisieren und den Alltag sicher gestalten. Wer Verträge, Kosten und wichtige Regeln kennt, kann entspannter starten. Mit guter Planung, kleinen Rücklagen und klarer Organisation wird dein neues Zuhause schnell zu einem Ort, an dem du dich wohl und selbstständig fühlst.



Wohnung finden



Unterlagen
vorbereiten



Umzug
planen



Kosten im
Blick behalten



Regeln kennen
und beachten



Rücklagen
bilden



Alles gut
organisieren



Verträge verstehen
und prüfen



Zuhause wohlfühlen
und genießen



Jeder Schritt bringt dich weiter – vertraue dir selbst,
bleib neugierig und genieße dein neues Kapitel!

Viel Erfolg und alles Gute in deiner ersten eigenen Wohnung!

