

Angaben über die Besitzer der Liegenschaft

O b e r s u l z

der Bürgergemeinde Muttenz

Als Unterlage dienten in der Hauptsache die  
amtlichen Fertigungsprotokolle (Kaufverträge)  
zusammen gestellt von  
Karl Pfirter-Haller, alt Zivilstandsbeamter.

Heutiger Grundbuchbeschrieb:

Parzelle 2880 Wiese auf Obersulz 90 a 15 m<sup>2</sup>

Gebäude, Hofplatz und Garten 9 a 49 m<sup>2</sup>

Wohnhaus und Oekonomiegebäude Nr. 11, Nebenhöfe auf Obersulz

Alte Grundbuchbezeichnung: Sektion J 21 und 21a mit damaliger  
Hausnummer 245

Eintragung im Brandlager vor 1880:

Wohnhaus 2 Stock, Gewölbekeller, 6 Zimmer, 2 Küchen, Scheune  
und Stall, freistehend, in Stein 651 Ster à Fr. 11.-- Fr. 7'200.--

Nebengebäude 245 A, Wohnung, Zimmer, Küche, Stall, 1/2 Stein,  
1/2 Riegel, freistehend 301 Ster à Fr. 9.-- Fr. 2'700.--

-----  
Ueber dem Hauseingang befindet sich in Stein gehauen ein Baslerstab  
und die Jahrzahl 1788. Diese darf wohl als Erbauungsjahr angesehen  
werden. Durch wen die Gebäulichkeiten erstellt worden sind, ist im  
Gemeindearchiv nicht ersichtlich. Man kann annehmen, dass der Bau  
im Zusammenhang mit dem Betrieb der Sulzgrube erfolgte um den  
Steinbrucharbeitern den Arbeitsweg zu verkürzen. Landwirtschaft-  
liche Belange dürften kaum ausschlaggebend gewesen sein, indem die  
kleine Kulturlandfläche auch in der damaligen Zeit einer Familie  
nicht die notwendige Existenzgrundlage geboten hätte. Die mässige  
Hanglage und die in nächster Nähe befindliche Quelle zum Bezuge des  
Trinkwassers dürften im Wesentlichen den Standort bestimmt haben.  
Die Quelle ist heute noch im Betrieb und liefert immer in hin-  
reichender Menge einwandfreies Trinkwasser.

Im Laufe der Jahre hat die Liegenschaft Obersulz mehrmals den  
Besitzer gewechselt. Die erste Eintragung findet sich im Fertigungs-  
protokoll vom Jahre 1852 vor:

Am 4. Dezember 1852 verkauft die Gemeinde das sogenannte Stein-  
grubenhaus auf Sulz an Ambrosius Stürchler, von Büren, Solothurn  
zum Preise von Fr. 3'500.--. Im Kaufvertrag ist dem Käufer das  
Recht zur Nutzung der unterhalb der Behausung gelegenen Quelle  
eingerräumt worden. In den nachfolgenden Handänderungen ist dieses  
Recht nie mehr erwähnt worden.

Am 3. Oktober 1857 verkaufte Stürchler die Besitzung an Leonhard  
Friedrich-Hug zum Preise von Fr. 4'285.-- und am  
3. September 1874 wurde diese zum Preise von Fr. 6'000.-- von  
Jakob Brüderlin-Straubhaar, welcher als Grubenmeister im Steinbruch  
tätig war, erworben.

Im Jahre 1880 nahm Jakob Brüderlin-Straubhaar im Dorf in der

heutigen Liegenschaft Oberdorf 2 Wohnsitz und verkaufte das Obersulz am 19. Juli 1880 an Friedrich Häfelfinger-Basler. Noch im gleichen Jahr ist das Wohnhaus abgebrannt während das gegenüber gelegene Nebengebäude vom Brand selbst nicht betroffen worden ist. Im Brandlagerprotokoll befindet sich die Eintragung 1880 abgebrannt. Beim Wiederaufbau sind bauliche Aenderungen vorgenommen worden. Der Brandlagerbescrieb lautete nun Wohnhaus 2 Stock, Gewölbekeller, 4 Zimmer, 1 Küche, Stein, freistehend 651 m<sup>3</sup> à Fr. 6.20 Fr. 6'000.--

Der Sterinhalt mit 651 m<sup>3</sup> ist gegenüber dem bisherigen Beschrieb ~~nicht~~ unverändert geblieben. Lediglich gegen Süden ist ein Fenster zugemauert worden. Es scheint dass die Aussenmauern den Brand ohne Schaden überstanden haben.

Häfelfinger verkaufte die Liegenschaft an Ferdinand Brüderlin-Schneider, welcher am 9. Juni 1894 auf Obersulz gestorben ist. Die Ehe war kinderlos und der Besitz ging an die Witwe über. Diese verstarb am 9. Juni 1898. Durch letztwillige Verfügung gelangte ein Verwandter (ev. Bruder ?) in den Besitz des Obersulz, ohne aber selbst dort Wohnsitz zu nehmen. Denn bereits am 31. August 1898 wurde das Gütlein zum Preise von Fr. 6'000.-- von Georg Pfirter-Hammel und J.J. Stamm-Meyer, Baumeister in Basel erworben.

Nach den Eintragungen in der Niederlassungskontrolle hat im Oktober 1898 als neuer und letzter Grubenmeister, der Italiener Pietro Giuseppe Chiaradia (von der Einwohnerschaft in Muttenz Schiradi genannt) mit seinen 8 Kindern auf Obersulz Wohnsitz genommen. In der Einwohnerkontrolle ist das Datum seines Wegzuges leider nicht vermerkt, was allenfalls einen genauern Hinweis auf die Einstellung des Grubenbetriebes ermöglicht hätte. Schiradi war Besitzer eines Esels welcher beim Wegzug aus Muttenz an Emil Minder-Bell, Restaurant Zur Römerburg verkauft wurde.

Georg Pfirter-Hammel verstarb im Jahre 1907 und das Obersulz gelangte in den alleinigen Besitz von J.J. Stamm-Meyer, später Gebrüder Stamm.

Am 18. Juni 1919 verkauften die Gebrüder Stamm das Obersulz mit 4428 m<sup>2</sup> Rampenareal auf Sulz an Jakob Häfelin-Schumacher. Der Käufer war eigentlich zur Arrondierung seines Grundbesitzes auf Sulz nur am Rampenareal interessiert, musste aber gegen seine Absicht auch das Obersulz miterwerben.

Am 10. März 1920 kaufte Emil Schnider-Schittenhelm das Obersulz und später trat dessen Sohn Karl Schnider in das Eigentumverhältnis. Nach 90 Jahren am 30. Oktober 1942 gelangte die Besitzung zum zum Preise von Fr. 12'500.-- wieder in das Eigentum der Bürgergemein

Das Nebengebäude 11 a ist bereits im Jahre 1936 abgebrochen worden. Zur Hebung der Wohnqualität hat die Bürgergemeinde in den vergangenen 30 Jahren erhebliche Mittel in die Liegenschaft investiert. Die Zuleitung der Elektrizität verdrängte die letzte Petroleumbeleuchtung aus einer Wohnbehausung in Muttenz und ermöglichte ausserdem die Installation einer direkten Wasserversorgung. Durch Radio und Fernsehen ist die für hiesige Verhältnisse abgelegene und einsam dastehende Liegenschaft der weiten Welt näher gerückt worden. Als letzte Errungenschaft konnte die Liegenschaft Ende 1981 auch an das Telefonnetz angeschlossen werden.

Muttenz, im Januar 1982.

Karl Pfirter-Haller