

EDM. JOURDAN vormals

& E. JOURDAN • BAUGESCHÄFT

ELEPHON SAFRAN 6011

STCHECKKONTO V 1524

MUTTENZ, DEN 31. Dez. 1933.

ECHNUNG FÜR Herrn Hans Ramstein - Gerster

M u t t e n z .

1933.			Betrag
<u>Einfamilienhaus</u>			
<u>in den Reben.</u>			
A. Maurer- <u>Erd- und Verputzarbeiten</u> .			
1.	Aushub von Humus ca. 30 cm tief	68.69 m ³	2.80 192.35
2.	Aushub der Baugrube und der Fundamente	164.47 m ³	3.20 526.30
3.	Erstellen des Fundamentbetons	31.45 m ³	23.50 739.10
4.	Aufgehendes Betonmauerwerk inkl. Schalungen	63.97 m ³	32.-- 2.047.05 X
5.	Terrassenbrüstung und Lichtschachtwände 15 cm stark, in Cementbeton, leicht armiert	14.46 m ²	12.50 180.75
6.	Aufgehendes Backsteinwerk in verlängertem Cementmörtel gemauert	70.854 m ³	59.-- 4.180.40 X
7.	Backsteinwände 15 und 12 cm stark a. 15 cm stark	21.29 m ²	9.-- 191.60 X
	b. 12 cm stark	62.25 m ²	7.20 448.20 X
	Transport:		8.505.75

ZAHLBAR INNERT 30 TAGEN

				Betrag
33			Transport:	8.505.75
	8.	Erstellen der Betonpfetten unter die Gebälke, 30 cm hoch		
	a.	15 cm stark 9.00 m ³	3.60	32.40
	b.	12 cm stark 9.00 m ³	2.90	26.10
	9.	Erstellen der Schlackenplattenwände, 8 cm stark 45.90 m ²	6.--	275.40
	10.	Erstellen der Schlackenplattenwände, 6 cm stark 44.46 m ²	4.80	213.40
	11.	Betonböden 15 cm stark, inkl. 2½ cm starkem Cementüberzug im Keller und hinter dem Hause 131.16 m ²	7.--	918.10
	12.	Erstellen des Bodens in der Jauche- grube inkl. Glattstrich, mit Sika- zusatz 2.04 m ²	8.50	17.35
	13.	Erstellen der Decke über der Jauche- grube in Cementbeton mit Cement- überzug und Glattstrich 3.25 m ²	10.50	34.15
	14.	Liefern und Versetzen eines guss- eisernen Deckels mit Geruchverschluss 1 Stück		46.--
	15.	Abgeriebener Cementverputz der Wän- de in der Jauchegrube 8.96 m ²	4.20	37.65
	16.	Erstellen der Kellertreppe, $\frac{1}{4}$ ge- wunden, in Cementbeton, Tritte mit abgerundeten Kanten. a. Gerade Tritte, 95cm lg. 7 Stück	9.50	66.50
		b. Gewundene Tritte, im Mittel 1.05 m lang 6 Stück	14.50	87.--
		Transport:		10.259.80

				Befrag
53.			Transport:	10.259.80
	17.	Erszellen der Differenztreppe im Vorplatz, in Granitimitation, sauber überarbeitet.		
		Tritte 1.20 m lang 3 Stück	16.50	.49.50
	18.	Erstellen der Hauseingangstreppe in Granitimitation, sauber überarbeitet		
	a.	Tritte 1.20 m lang 8 Stück	16.50	132.--
	b.	Podestplatte 1 Stück		44.--
	19.	Erstellen der armierten Betonplatte über die Hauseingangstüre 1 Stück		58.--
	20.	Erstellen der Differenztreppe bei den äussern Verandatiüre, in Granitimitation, überarbeitet. Tritte 1.30 m lang. 3 Stück	18.--	54.--
	21.	Liefern und Versetzen des I. Eisengebälkes über dem Keller im INP 14 und II NPlO 747 kg	--.30	224.10
	22.	Liefern und Verlegen der Hourdis zwischen das Eisengebälk über dem Keller 68.71 m ²	4.30	295.45
	23.	Ueberbeton auf die Hourdis ca. 6 cm stark 68.71 m ²	2.40	164.90
	24.	Erstellen der armierten Betondecke über dem Vorkeller, 12 cm stark, inkl. 2 cm starkem Cementüberzug mit Sikazusatz 26.82 m ²	16.50	442.55
		Zuschlag für die Ausbildung der Rinne 8.40 m ¹	2.80	23.55
		Transport:		11.747.85

			Betrag
33.		Transport:	11.747.85
	25.	Liefern und Versetzen eines Schofer kamins 20/20 cm, zweizügig 12.60 m ³	32.50 409.50
		Zuschlag für Kaminhut No. 1	39.--
	26.	Liefern und Versetzen Russtüren No. 5 4 Stück	17.-- 68.--
	27.	Liefern und montieren einer Dampf- klappe 1 Stück	18.50 18.50
	28.	Liefern und Versetzen von Futter- rohren 2 Stück	3.50 7.--
	29.	Erstellen der Kaminausrollungen pauschal	18.--
	30.	Erstellen der armierten Betondecke Über der Veranda, inkl. Gefällsbeton als Unterlage für den Asphaltbelag sowie Ueverzug mit Drahtgeflecht- armierung 16.90 m ²	19.-- 321.10
		Zuschlag für Ausbilden der Rinne 10.80 m ³	2.80 .30.25
	31.	Erstellen einer 2 cm starken Asphalt- Jsolierschicht aus natürlichem Travers-Asphalt mit Bitumenzusatz und Trinidad asphalt 16.90 m ²	10.50 177.45
		Erstellen der Verticalborden längs den Mauern in 8 cm Höhe 5.00 m ³	2.50 12.50
		Borden bei Geländerpfosten, 5 cm Ø 6 Stück	.90 5.40
	32.	Erstellen des armierten Betonstur- zes bei der Veranda 1.89 m ³	110.-- 207.90
		Transport:	13.062.45

			Betrag
33.		Transport:	13.062.45
	33.	Liefern und Versetzen eines Schüttsteins mit Abtropfbrett, Marke Limmat, in Feuer-ton inkl. Untermauerung pauschal	130.--
	34.	Liefern und einbringen von trockenen Schlacken in die Schiebböden 111.50 m ³	1.80 200.70
	35.	Abdecken der Gebälke mit Dachpappe und erstellen des Schlackenbetons zur Aufnahme des Plättlibelages im Badezimmer 5.28 m ²	4.50 23.75
	36.	Erstellen von Türschwellen in Cementbeton im Keller, inkl. liefern und versetzen von Kantenschutzeisen a. mit doppelten Kantenschutzeisen 1.46 m lang 1 Stück 0.77 m " 1 " 9.-- 0.94 m " 1 " 10.-- b. mit einfachen Kantenschutzeisen 0.78 m lang 1 Stück 6.50 1.17 m " 1 " 9.60	16.-- 9.-- 10.-- 6.50 9.60
	37.	Erstellen der Kalkmörteldecke, inkl. weisseln in der Waschküche 13.10 m ²	3.90 51.10
	38.	Verputzen der Wände in Schwarzkalkmörtel in der Waschküche, inkl. weisseln 32.76 m ²	3.30 108.10
		Transport:	13.627.20

				Betrag
33.		Transport:		13.627.20
	39.	Abgeriebener Schwarzkalkverputz im Kellervorplatz und im Heizungsraum inkl. weisseln	68.64 m ²	3.30 226.50
	40.	Weisseln der Betonwände in den Kellerräumen	161.78 m ²	- .35 56.65
	41.	Erstellen des Sockelverputzes in Cementmörtel, glatt abgerieben	27.70 m ²	4.20 116.35
	42.	Erstellen des Fassadenverputzes, bestehend aus einem Grundputz in verlängertem Cementmörtel und einem Aufputz, horizontal abgezogen, inkl. weisseln	288.84 m ²	4.30 1.242.--
	43.	Erstellen der Dachuntersichten auf Drahtziegelgewebe, inkl. Verputz wie Fassaden	9.36 m ²	9.-- 84.25
	44.	Erstellen eines Betonpfostamentes unter dem Holzpfosten für den Schopf auf der Bergseite pauschal		6.--
	45.	Erstellen der Türschwellen bei den Terrassentüren in Granitimitation		
		1.20 m ¹ lang	1 Stück	9.50
		0.85 m ¹ "	1 "	7.20
	46.	Cementverputz auf der inneren Seite der Terrassenbrüstung	14.13 m ²	3.20 45.20
	47.	Erstellen der Brüstungsabdeckung bei der Terrasse	15.10 m ¹	6.-- 90.60
		Transport:		15.511.45

				Betrag
3,	48.	Transport:		15.511.45
	48.	Erstellen der Türschwelle beim Haus-eingang in Granitimitation, 1.00 m ² lang pauschal		8.--
	49.	Verputzen der Kellerfensterrahmen	5 Stück	4.50 22.50
		Zisammen		15.541.95
		=====		=====
	<u>B. Stützmauer hinter dem Hause (Bergseite)</u>			
	1.	Aushub der Fundamente und Abtrag	7.78 m ³	3.20 24.90
	2.	Betonieren der Fundamente	3.45 m ³	23.50 81.10
	3.	Aufgehendes Betonmauerwerk inkl. Schalung	3.54 m ³	32.-- 113.30
	4.	Anbringen des Cementverputzes, glatt abgerieben	25.03 m ²	3,20 80.10
		Zusammen		299.40
		=====		=====
	<u>C. Einfriedigung längs der Schlossbergstrasse.</u>			
	1.	Abtrag der Böschung und Aushub der Fundamente	11.88 m ³	3.20 38.--
	2.	Betonieren der Fundamente in P.C. 125	3.65 m ³	23.50 85.80
	3.	Aufgehender Beton, ein- und zweiseitig eingeschalt, mit Anzug, in P.C. 175	5.46 m ³	34.-- 185.65
	4.	Erstellen der Pfostamente	4 Stück	9.50
		Transport		38.--
				347.45

					Betrag
133.				Transport:	347.45
	5.	Verputz der Mauer & der Pfostamente	31.20 m ²	3.20	99.85
	6.	Erstellen der Abdeckungen	15.18 m ²	1.50	22.75
	7.	Erstellen der Tritte in Cementbeton leicht abgerundet, 1.50 m ² lang	4 Stück	12.--	48.--
	8.	Erstellen der beiden Seitenwangen, 15 cm stark, inkl. Verputz	2.78 m ²	10.50	29.20
	9.	Erstellen des Cementbodens, 12 cm stark inkl. 2 cm Cementüberzug	2.37 m ²	7.80	18.50
		Zusammen			565.75
		<u>D. Taglohnarbeiten pro 1932.</u>			
		Total pro 1932 laut besonderer Rechnung vom 31. Dezember 1932			840.10
		<u>E. Taglohnarbeiten pro 1933.</u>			
233	M.	H.	A.		
an.	14.	2	2	Treppenöffnung in der alten Reb- mauer zugemauert 1 \$ Cement 3 Karren Kies	3.20 -.50
irz	27.			Für Umzug von Möbeln	3.20
ril	28.			" " "	1.50
	5.			" " "	
				Versetzen von Platten, Grund verführen Wäschehänge etc.	
	22.	5		22 Stk. armierte Treppenplatten	
	24.	9	4	4 " 2 " " 1.50 m lang	3.--
				1.20 m "	2.60
				Transport:	10.40
					81.10

Jahr	M.	H.	A.			Betrug
				Transport:		
1933.	16	6	4			81.10
April	25.	9	18	17 Stk. Armierte Treppenplatten		
				2 " " 1.00 m lang	2.40	40.80
				2 " " 1.80 m "	3.20	6.60
	27.	9	18	2 \$ Cement	3.20	6.40
				2 Spitzisen	-.50	1.--
				1 Schlageisen	-.50	-.50
	28.	9		54 Stk. Betonpfößchen	-.50	27.--
	29.	5				
mai	2.	9				
	15.	4	4	2 alte Gewände 1.20 m ³ lang X	3.60	7.20
	16.	9		2 Spitzisen	-.50	1.--
	17.	9		<u>Kellerentwässerung.</u> X		
	18.	9		4 \$ Cement	3.20	12.80
	19.	9		1.00 m ³ Mischung	7.80	7.80
	20.	10		0,15 m ³ r.Sand	14.--	2.10
	22.	9		1.00 m ³ Bollen	7.80	7.80
	23.	9		7.00 m ³ Drainierrohren 8	2.50	17.50
	24.	9		7.00 m ³ Cementröhren 10er	1.90	13.30
	26.	9		2. Cementrohrbogen 45° 10er	2.60	5.20
	27.	5		4 Spitzisen	-.50	2.--
		69		<u>Transport der Fässer.</u>		68.50
Sept.	12.	2½	2½			
	14.	½	½			
	16.	1	1			
	61			Std Maurer	2.30	140.30
	137		8	" Handlanger	1.80	246.60
				" Auto	6.--	48.--
				Zusammen		675.00
						=====

1933.

Befrag

Für Kanalisationsarbeiten.

1.	Erstellen der Cementrohrleitungen inkl. ausheben und wiedereinfüllen der Gräben, sowie Liefen & Verset- zen der Röhren.			
a.	i/Cementrohr 10 cm Ø i/L. mittl. Grabentiefe 50 cm	27.50 m ¹	3.90	107.25
b.	i/Cementrohr 12 cm Ø i/L. mittlere Grabentiefe 50 cm	15.00 m ¹	4.10	61.50
c.	i/Cementrohr 15 cm Ø i/L. mittlere Grabentiefe 80 cm	25.50 m ¹	5.60	142.80
d.	Zuschläge Abzweiger 15/12 cm	2 Stk.	9.20	18.40
	Bogen 10 cm Ø i/L. 45°	4 Stk.	2.20	8.80
	* 10 cm Ø i/L. 90°	3 Stk.	3.--	9.--
	" 12 cm Ø i/L. 45°	6 Stk.	2.70	16.20
	" 15 cm i/L. 45°	1 Stk.	3.20	3.20
2.	Liefen & Versetzen eines Tauchbo- gens			4.60
3.	Liefen & Versetzen von Beton - Schlam- sammlern für die Dachwasserablei- tung, 30 cm Ø i/L. inkl. Rahmen und Gussdeckel	2 Stk.	36.--	72.--
4.	Liefen & versetzen von Guss-Samm- lern mit Sinkkasten in der Waschküche und im Vorkeller	2 Stk. [?]	32.--	64.--
5.	Liefen & versetzen von Geruchver- schluss-Glockensammlern hinter dem Hause	2 Stk.	12.--	24.--
	Uebertrag:			531.75

1953.				Betrag
			Uebertrag:	531.75
	6.	Erstellen der Drainageleitung ausserhalb des Hauses inkl. liefern und versetzen der Drainierröhren 12 cm Ø i/L. 24.00 m ³ 4.40 105.60 Zuschlag für 3 Bogen 90° 3 Stk. 3.40 10.20		
	7.	Erstellen eines Revisionschachtes vor dem Hause, in Cementsteinen gemauert mit Cementverputz und Betondeckel pauschal		57.--
				704.55
				=====
		<u>G. Kunststeinlieferung.</u> Liefern und versetzen der Kunststeine für die Tür und Fenstereinfassungen, Fensterbänke etc. in grau, glatter Ausführung 5.202 m ³	I25.--	650.25
				=====
		<u>H. Dachdeckerarbeiten.</u>		
	1.	Eindecken der Dachflächen als Doppeldach mit altrot-engobierten Nasenziegeln, Ia. Qualität, inkl. Dachlattung 121.90 m ² 6.80 828.90		
	2.	Eindecken der First mit Firstziegeln Ia. Qualität, altrot-engobiert, inkl. Firstlatte und auf Dachpappunterlage 8.40 m ² 4.90 41.15		
	3.	Eindecken des Schopfes mit Eternit 30/60 cm, geschlaufte Deckung, inkl. Lattung 16.40 m ² 10.80 177.10		
		Uebertrag:		1047.15

			Betrag
53.		Uebertrag:	1.047.15
	4.	Eindecken der Gräte mit kleinen Eternit-Hohlklappen 20/12 inkl. Firstlatte 5,40 m ²	7.80 42.10
			1.089.25
		<u>H. Boden- und Wandbeläge.</u>	=====
	1.	Liefern und verlegen von Bodenplatten Ia Qualität 6-Eck, grau Porphy, inkl. Erstellen der erforderl. Unterlage 32.05 m ²	14.20 455.10
	2.	Liefern und versetzen von Sockelplatten grau Porphy, Ia Qual. 10 cm hoch mit Fase, inkl. Ecken, inkl. Cementanwurf 14.30 m ²	4.20 60.05
	3.	Liefern und verelegen von Bodenplatten Ia Qual. 6-Eck 10 cm in grün Porphy inkl. erstellen der Betonunterlage 5.25 m ²	15.70 82.45
	4.	Liefern und versetzen von Sockelplatten grün Porphy Ia Qual. 15 cm hoch mit Fase inkl. Ecken und Cementanwurf 9.00 m ²	5.70 51.30
	5.	Liefern und verlegen von Wandplatten creme glaciert I Qual. inkl. erstellen des Cementanwurfs 5.30 m ²	19.90 105.45
	6.	Zuschlag für Abdeckplatten und Ecken 7.60 m ²	1.-- 7.60
	7.	Zuschlag für Seifenschale 1 Stk. 4.--	4.--
		Uebertrag:	765.95

			Betrag
33		Uebertrag:	765.95
	8.	Liefern und verlegen von Wandplatten Majolika No. 3528 I Qual. inkl. er- stellen des Cementanwurfes 11.45 m ²	23.20 265.65
	9.	Zuschlag für Abdeckplatten und Ecken 8.70 m ²	1.-- 8.70
	10.	Zuschlag für Seifenschalen 2 Stk.	4.-- 8.--
			1.048.30
			=====
		<u>K. Jn Unterakkord vergebene Arbeiten.</u>	
		Zimmerarbeiten laut Rechnung H. Eisen- hut vom 13. Febr. 1933	3.986.65
		Spenglerarbeiten laut Rechnung A. Häusermann vom 29. Nov. 1932	501.75
		Gipserarbeiten laut Rechnungen Fr. Stöckli vom 7. Januar 1933 2008.70 vom 13. Febr. 1933 60.95	2.069.65
		Sanitäre Jnstallationen, Wäsche- hänge, Schaukel mit Reck und Ein- friedigung laut Rechnung H. Gautschi vom 10. Juli 1933	2.803.90
		Glaserarbeiten, Fenster und Türen laut Rechnungen der Fensterfabrik Kiefer Zürich-Wollishofen vom 27. Okt. 1932 2157.-- vom 14. Dez. 1932 134.--	2.291.--
		Jnere Schreinerarbeiten lt. Rechnung E. Widmer vom 26. Mai 1933	2.506.40
		Elektrische Jnstallationen lt. Rech. Ad. Siegrist, Binningen vom 7. April 1933	970.50
	" "	" vom 18. Mai 1933	26.--
		Uebertrag:	15.155.85

			Betrag
33	Uebertrag:		15.155.85
	Parkettarbeiten laut Rechnung H.		
	Bitterlin Basel vom 18. Jan. 1933	2	446.40
	Jnlaidarbeiten laut Rechnungen		
	Paul Matzinger Basel vom		
	28. März 1933 545.40		
	8. Juli 1933 51.10	596.50	
	Jalusieladen und Balkonvortüren lt.		
	Rechnung Wilh. Baumann Horgen		
	vom 30. Nov. 1932	515.--	✓
	Türschonerlieferung laut Rechnung		
	der Balloid A.g. Therwil vom 30. Mär-		
	1933 97.85	✓	
	Centralheizungsanlage laut Rechnung		
	H. Gautschi vom 31. Dezember 1932	2.550.--	✓
	Schlosserarbeiten laut Rechnung		
	Gottl. Meier vom 20. Juli 1933 479.55		
	Malerarbeiten laut Rechnung Ernst		
	Mesmer vom 28. Dezember 1933 1.820.75		
	Tapetenlieferung laut Rechnung		
	W.Wirz - Wirz A.G. Basel vom		
	28. Februar 1933 316.55	✓	
	Einfriedigung laut Rechnung J.Müller		
	Löhningen vom 5. Dezember 1932 265.--		
	Mergellieferung laut Rechnung Max		
	Frey - Oser vom 31. Januar 1933 91.--	✓	
	Splitterlieferung laut Rechnung K.		
	Meyer. Spinnler vom 30. November 1932 24.--		
	Geometerkosten laut Rechnung J.Meyer		
	Dornach vom 21. Juni 1932 20.--		
	Anschlussbeitrag an die Elektra		
	Birseck Minchenstein 100.--		
	Uebertrag: 22.478.45		

		Betrug
33.	Uebertrag:	22.478.45
	Wasseranschlussleitung lt. Rechnung der Einwohnergemeinde	240.35
		22.718.80
	Bauleitung und Pläne 5% ab <u>Fr. 22.718.80</u>	1.135.95
		23.854.75
	<u>Kostenzusammenstellung.</u>	
a.	Erd-Maurer-und Verputzarbeiten	15.541.95 ✓
b.	Stützmauer hinter dem Hause Bergseite)	299.40 ✓
c.	Einfriedigung längs der Schlossberg- strasse	565.75 ✓
d.	Taglohnarbeiten pro 1932	840.10 ✓
e.	" " " 1933	675.-- ✓
f.	Kanalisationsarbeiten	704.55 ✓
g.	Kunststeinlieferung	650.25 ✓
h.	Dachdeckerarbeiten	1.089.25 ✓
i.	Boden- und Wandbeläge	1.048.30 ✓
k.	Jn Unterakkord vergebene Arbeiten inkl. Bauleitung & Pläne	23.854.75 ✓
	Total Bausumme	<u>45.269.30</u> ✓
	abzüglich Jhre àConto-Zahlung durch den Baukredit der Kantonalbank Liestal vom	
26.	August 1932	13.200.-- ✓
16.	September "	3.750.-- ✓
14.	Okttober "	900.-- ✓
2.	November "	7.700.-- ✓
3.	Dezember "	<u>2.100.-- ✓</u>
	Uebertrag:	27.600.-- ✓

HNUNG FÜR Herrn Hans Ramstein - Gerster, Muttenz

BLATT 16.

			Betrag
933.	Uebertrag:	Fr. 27.650.--	45.269.30
	29. Dezember 1932	3.300.-- ✓	
	17. Februar 1933	3.215.-- ✓	
	25. " 1933	600.-- ✓	
	15. März 1933	1.140.35 ✓	
	22. April 1933	600.-- ✓	
	27. " 1933	<u>600.--</u> ✓	
	Zusammen	37.105.35 ✓	37.105.35
	Verbleiben zu meinen Gunsten		8.163.95
		=====	