

## ECHNUNG FÜR Herrn Hans R a m s t e i n - Gerster

M u t t e n z .

1933.						Betrag
				<u>E i n f a m i l i e n h a u s</u>		
				<u>in den Reben.</u>		
				A. Maurer- <u>Erd- und Verputzarbeiten.</u>		
			1.	Aushub von Humus ca. 30 cm tief		
				68.69 m <sup>3</sup>	2.80	192.35
			2.	Aushub der Baugrube und der Fundamente		
				164.47 m <sup>3</sup>	3.20	526.30
			3.	Erstellen des Fundamentbetons		
				31.45 m <sup>3</sup>	23.50	739.10
			4.	Aufgehendes Betonmauerwerk inkl. Schalungen		
				63.97 m <sup>3</sup>	32.--	2.047.05 X
			5.	Terrassenbrüstung und Lichtschachtwände 15 cm stark, in Cementbeton, leicht armiert		
				14.46 m <sup>2</sup>	12.50	180.75
			6.	Aufgehendes Backsteinwerk in verlängertem Cementmörtel gemauert		
				70.854 m <sup>3</sup>	59.--	4.180.40 X
			7.	Backsteinwände 15 und 12 cm stark		
			a.	15 cm stark		
				21.29 m <sup>2</sup>	9.--	191.60 X
			b.	12 cm stark		
				62.25 m <sup>2</sup>	7.20	448.20 X
				Transport:		8.505.75

ZAHLBAR INNERT 30 TAGEN

33					Betrag
	Transport:				8.505,75
	8.	Erstellen der Betonpfetten unter die Gebälke, 30 cm hoch			
		a. 15 cm stark	9.00 m <sup>l</sup>	3.60	32.40
		b. 12 cm stark	9.00 m <sup>l</sup>	2.90	26.10
	9.	Erstellen der Schlackenplattenwände, 8 cm stark			
			45.90 m <sup>2</sup>	6.--	275.40
	10.	Erstellen der Schlackenplattenwände, 6 cm stark			
			44.46 m <sup>2</sup>	4.80	213.40
	11.	Betonböden 15 cm stark, inkl. 2½ cm starkem Cementüberzug im Keller und hinter dem Hause			
			131.16 m <sup>2</sup>	7.--	918.10
	12.	Erstellen des Bodens in der Jauchegrube inkl. Glattnstrich, mit Sika-zusatz			
			2.04 m <sup>2</sup>	8.50	17.35
	13.	Erstellen der Decke über der Jauchegrube in Cementbeton mit Cementüberzug und Glattnstrich			
			3.25 m <sup>2</sup>	10.50	34.15
	14.	Liefern und Versetzen eines gusseisernen Deckels mit Geruchverschluss			
			1 Stück		46.--
	15.	Abgeriebener Cementverputz der Wände in der Jauchegrube			
			8.96 m <sup>2</sup>	4.20	37.65
	16.	Erstellen der Kellertreppe, ¼ gewunden, in Cementbeton, Tritte mit abgerundeten Kanten.			
		a. Gerade Tritte, 95cm lg.	7 Stück	9.50	66.50
		b. Gewundene Tritte, im Mittel			
		1.05 m <sup>l</sup> lang	6 Stück	14.50	87.--
		Transport:			10.259.80

					Betrag
13.				Transport:	10.259.80
	17.	Erstellen der Differenztreppe im Vorplatz, in Granitimitation, sauber überarbeitet.			
		Tritte 1.20 m lang	3 Stück	16.50	.49.50
	18.	Erstellen der Hauseingangstreppe in Granitimitation, sauber überarbeitet			
		a. Tritte 1.20 m lang	8 Stück	16.50	132.--
		b. Podestplatte	1 Stück		44.--
	19.	Erstellen der armierten Betonplatte über die Hauseingangstüre 1 Stück			58.--
	20.	Erstellen der Differenztreppe bei der äusseren Verandatüre, in Granitimitation, überarbeitet. Tritte 1.30 m lang.	3 Stück	18.--	54.--
	21.	Liefern und Versetzen des I. Eisengebälkes über dem Keller im INP 14 und II NP10	747 kg	--.30	224.10
	22.	Liefern und Verlegen der Hourdis zwischen das Eisengebälk über dem Keller	68.71 m <sup>2</sup>	4.30	295.45
	23.	Ueberbeton auf die Hourdis ca. 6 cm stark	68.71 m <sup>2</sup>	2.40	164.90
	24.	Erstellen der armierten Betondecke über dem Vorkeller, 12 cm stark, inkl. 2 cm starkem Cementüberzug mit Sikazusatz	26.82 m <sup>2</sup>	16.50	442.55
		Zuschlag für die Ausbildung der Rinne	8.40 m <sup>3</sup>	2.80	23.55
		Transport:			11.747.85

				Belrag
33.			Transport:	11.747,85
	25.	Liefern und Versetzen eines Schofer kamins 20/20 cm, zweizügig		
		12.60 m <sup>1</sup>	32.50	409.50
		Zuschlag für Kaminhut No. 1		39.--
	26.	Liefern und Versetzen Russtüren No. 5	4 Stück	17.--
				68.--
	27.	Liefern und montieren einer Dampf- klappe	1 Stück	18.50
				18.50
	28.	Liefern und Versetzen von Futter- rohren	2 Stück	3.50
				7.--
	29.	Erstellen der Kaminausrollungen pauschal		18.--
	30.	Erstellen der armierten Betondecke über der Veranda, inkl. Gefällsbeton als Unterlage für den Asphaltbelag sowie Ueverzug mit Drahtgeflecht- armierung	16.90 m <sup>2</sup>	19.--
		Zuschlag für Ausbilden der Rinne		
		10.80 m <sup>1</sup>	2.80	30.25
	31.	Erstellen einer 2 cm starken Asphalt- Isolierschicht aus natürlichem Travers-Asphalt mit Bitumenzusatz und Trinidadasphalt	16.90 m <sup>2</sup>	10.50
				177.45
		Erstellen der Verticalborden längs den Mauern in 8 cm Höhe	5.00 m <sup>1</sup>	2.50
				12.50
		Borden bei Geländerpfosten, 5 cm Ø		
		6 Stück	- .90	5.40
	32.	Erstellen des armierten Betonstur- zes bei der Veranda	1.89 m <sup>3</sup>	110.--
				207.90
		Transport:		13.062.45

				Belrag
33.			Transport:	13.062.45
33.	Liefern und Versetzen eines Schütt-			
	steins mit Abtropfbrett, Marke			
	Limmat, in Feuerton inkl. Unter-			
	mauerung	pauschal		130.--
34.	Liefern und einbringen von trockenen Schlacken in die Schiebböden			
		111.50 m <sup>2</sup>	1.80	200.70
35.	Abdecken der Gebälke mit Dachpappe und erstellen des Schlackenbetons zur Aufnahme des Plättlibelages im Badezimmer	5.28 m <sup>2</sup>	4.50	23.75
36.	Erstellen von Türschwellen in Cement-			
	beton im Keller, inkl. liefern und versetzen von Kantenschutzseisen			
	a. mit doppelten Kantenschutzseisen			
	1.46 m lang	1 Stück	16.--	16.--
	0.77 m "	1 "	9.--	9.--
	0.94 m "	1 "	10.--	10.--
	b. mit einfachen Kantenschutzseisen			
	0.78 m lang	1 Stück	6.50	6.50
	1.17 m "	1 "	9.60	9.60
37.	Erstellen der Kalkmörteldecke, inkl. weisseln in der Waschküche			
		13.10 m <sup>2</sup>	3.90	51.10
38.	Verputzen der Wände in Schwarzkalkmörtel in der Waschküche, inkl. weisseln	32.76 m <sup>2</sup>	3.30	108.10
			Transport:	13.627.20

33.									Betrag
					Transport:				13.627.20
	39.	Abgeriebener Schwarzkalkverputz im Kellervorplatz und im Heizungsraum inkl. weisseln	68.64 m <sup>2</sup>	3.30					226.50
	40.	Weisseln der Betonwände in den Kellerräumen	161.78 m <sup>2</sup>	-.35					56.65
	41.	Erstellen des Sockelverputzes in Cementmörtel, glatt abgerieben	27.70 m <sup>2</sup>	4.20					116.35
	42.	Erstellen des Fassadenverputzes, bestehend aus einem Grundputz in verlängertem Cementmörtel und einem Aufputz, horizontal abgezogen, inkl. weisseln	288.84 m <sup>2</sup>	4.30					1.242.--
	43.	Erstellen der Dachuntersichten auf Drahtziegelgewebe, inkl. Verputz wie Fassaden	9.36 m <sup>2</sup>	9.--					84.25
	44.	Erstellen eines Betonpfostamentes unter dem Holzpfosten für den Schopf auf der Bergseite	pauschal						6.--
	45.	Erstellen der Türschwellen bei den Terrassentüren in Granitimitation	1.20 m <sup>1</sup> lang						9.50
			0.85 m <sup>1</sup> "						7.20
	46.	Cementverputz auf der innern Seite der Terrassenbrüstung	14.13 m <sup>2</sup>	3.20					45.20
	47.	Erstellen der Brüstungsabdeckung bei der Terrasse	15.10 m <sup>1</sup>	6.--					90.60
					Transport:				15.511.45

				Betrag
3,				
	48.	Transport:		15.511.45
	48.	Erstellen der Türschwelle beim Haus- eingang in Granitimitation, 1.00 m <sup>l</sup> lang pauschal		8.--
	49.	Verputzen der Kellerfensterrahmen 5 Stück	4.50	22.50
		Zisammen		15.541.95
				=====
		<u>B. Stützmauer hinter dem Hause (Bergseite)</u>		
	1.	Aushub der Fundamente und Abtrag 7.78 m <sup>3</sup>	3.20	24.90
	2.	Betonieren der Fundamente 3.45 m <sup>3</sup>	23.50	81.10
	3.	Aufgehendes Betonmauerwerk inkl. Schalung 3.54 m <sup>3</sup>	32.--	113.30
	4.	Anbringen des Cementverputzes, glatt abgerieben 25.03 m <sup>2</sup>	3,20	80.10
		Zusammen		299.40
				=====
		<u>C. Einfriedigung längs der Schlossbergstrasse.</u>		
	1.	Abtrag der Böschung und Aushub der Fundamente 11.88 m <sup>3</sup>	3.20	38.--
	2.	Betonieren der Fundamente in P.C. 125 3.65 m <sup>3</sup>	23.50	85.80
	3.	Aufgehender Beton, ein- und zweiseitig eingeschalt, mit Anzug, in P.C. 175 5.46 m <sup>3</sup>	34.--	185.65
	4.	Erstellen der Pfostamente 4 Stück	9.50	38.--
		Transport		347.45

				Betrag	
133.				Transport:	347.45
			5.	Verputz der Mauer & der Pfostamente 31.20 m <sup>2</sup>	3.20 99.85
			6.	Erstellen der Abdeckungen 15.18 m <sup>1</sup>	1.50 22.75
			7.	Erstellen der Tritte in Cementbeton leicht abgerundet, 1.50 m <sup>1</sup> lang 4 Stück	12.-- 48.--
			8.	Erstellen der beiden Seitenwangen, 15 cm stark, inkl. Verputz 2.78 m <sup>2</sup>	10.50 29.20
			9.	Erstellen des Cementbodens, 12 cm stark inkl. 2 cm Cementüberzug 2.37 m <sup>2</sup>	7.80 18.50
				Zusammen	565.75
				D. Tagelohnarbeiten pro 1932.	
				Total pro 1932 laut besonderer Rechnung vom 31. Dezember 1932	840.10
				E. Tagelohnarbeiten pro 1933.	
1933	M.	H.	A.		
an.	14.	2	2	Treppenöffnung in der alten Reb- mauer zugemauert 1 \$ Cement 3 Karren Kies	3.20 3.20 -.50 1.50
ärz	27.		1	Für Umzug von Möbeln	
"	28.		2	" " " "	
pril	5.		1	" " " "	
				Versetzen von Platten, Grund verführen Wäschehänge etc.	
	22.	5		22 Stk. armierte Treppenplatten	
	24.	9	4	4 " " " 1.50 m lang	3.-- 66.--
				1.20 m "	2.60 10.40
				Transport:	81.10



1933.	M.	H.	A.				Betrag
	16	6	4		Transport:		81.10
April	25.	9	18	17 Stk. Armierte Treppenplatten			
				2 " " " 1.00 m lang	2.40	40.80	
				1.80 m "	3.20	6.60	
	27.	9	18	2 \$ Cement	3.20	6.40	
				2 Spitzeisen	-.50	1.--	
				1 Schlageisen	-.50	-.50	
	28.	9		54 Stk. Betonpföstchen	-.50	27.--	
	29.	5					
ai	2.	9					
	15.	4	4	2 alte Gewände 1.20 m <sup>l</sup> lang X	3.60	7.20	
	16.		9	2 Spitzeisen	-.50	1.--	
	17.		9	<u>Kellerentwässerung.</u> X			
	18.		9	4 \$ Cement	3.20	12.80	
	19.		9	1.00 m <sup>3</sup> Mischung	7.80	7.80	
	20.		10	0,15 m <sup>3</sup> r.Sand	14.--	2.10	
	22.		9	1.00 m <sup>3</sup> Bollen	7.80	7.80	
	23.		9	7.00 m <sup>l</sup> Drainierrö hren 2	2.50	17.50	
	24.		9	7.00 m <sup>l</sup> Cementröhren 10er	1.90	13.30	
	26.		9	2.Cementrohrbogen 45o 10er	2.60	5.20	
	27.		5	4 Spitzeisen	-.50	2.--	
		69		<u>Transport der Fässer.</u>			68.50
Sept.	12.		2½				
	14.		½				
	16.		1				
		61		Std Maurer	2.30	140.30	
		137		" Handlanger	1.80	246.60	
			8	" Auto	6.--	48.--	
				Zusammen		675.00	

1933.

<u>Für Kanalisationsarbeiten.</u>				Betrag
1.	Erstellen der Cementrohrleitungen inkl. ausheben und wiedereinfüllen der Gräben, sowie Liefern & Verset- zen der Röhren.			
a.	i/Cementrohr 10 cm Ø i/L. mittl. Grabentiefe 50 cm	27.50 m <sup>l</sup>	3.90	107.25
b.	i/Cementrohr 12 cm Ø i/L. mittlere Grabentiefe 50 cm	15.00 m <sup>l</sup>	4.10	61.50
c.	i/Cementrohr 15 cm Ø i/L. mittlere Grabentiefe 80 cm	25.50 m <sup>l</sup>	5.60	142.80
d.	Zuschläge			
	Abzweiger 15/12 cm	2 Stk.	9.20	18.40
	Bogen 10 cm Ø i/L. 45°	4 Stk.	2.20	8.80
	" 10 cm Ø i/L. 90°	3 Stk.	3.--	9.--
	" 12 cm Ø i/L. 45°	6 Stk.	2.70	16.20
	" 15 cm i/L. 45°	1 Stk.	3.20	3.20
2.	Liefern & Versetzen eines Tauchbo- gens			4.60
3.	Liefern & Versetzen von Beton - Schlam- sammlern flr die Dachwasserablei- tung, 30 cm Ø i/L. inkl. Rahmen und Gussdeckel	2 Stk.	36.--	72.--
4.	Liefern & versetzen von Guss-Samm- lern mit Sinkkasten in der Waschküche und im Vorkeller	2 Stk. <sup>2</sup> / <sub>7</sub>	32.--	64.--
5.	Liefern & versetzen von Geruchver- schluss-Glockensammlern hinter dem Hause	2 Stk.	12.--	24.--
Uebertrag:				531.75

1933.							Betrag
				Uebertrag:			531.75
			6.	Erstellen der Drainageleitung ausserhalb des Hauses inkl. liefern und versetzen der Drainierrohre 12 cm Ø i/L.	24.00 m <sup>1</sup>	4.40	105.60
				Zuschlag für 3 Bogen 90°	3 Stk.	3.40	10.20
			7.	Erstellen eines Revisionschachtes vor dem Hause, in Cementsteinen gemauert mit Cementverputz und Betondeckel	pauschal		57.--
							704.55
				<u>G. Kunststeinlieferung.</u>			
				Liefern und versetzen der Kunststeine für die Tür und Fenstereinfassungen, Fensterbänke etc. in grau, glatter Ausführung	5.202 m <sup>2</sup>	125.--	650.25
				<u>H. Dachdeckerarbeiten.</u>			
			1.	Eindecken der Dachflächen als Doppeldach mit altrot-engobierten Nasenziegeln, Ia. Qualität, inkl. Dachlattung	121.90 m <sup>2</sup>	6.80	828.90
			2.	Eindecken der First mit Firstziegeln Ia. Qualität, altrot-engobiert, inkl. Firstlatte und auf Dachpappunterlage	8.40 m <sup>1</sup>	4.90	41.15
			3.	Eindecken des Schopfes mit Eternit 30/60 cm, geschlaufte Deckung, inkl. Lattung	16.40 m <sup>2</sup>	10.80	177.10
				Uebertrag:			1047.15

53.				Betrag
		Uebertrag:		1.047.15
	4.	Eindecken der Gräte mit kleinen Eternit-Hohlklappen 20/12 inkl. Firstlatte	5,40 m <sup>2</sup> 7.80	42.10
				1.089.25
		<u>H. Boden- und Wandbeläge.</u>		
	1.	Liefern und verlegen von Bodenplatten Ia Qualität 6-Eck, grau Porphy, inkl. Erstellen der erforderl. Unterlage	32.05 m <sup>2</sup> 14.20	455.10
	2.	Liefern und versetzen von Sockelplatten grau Porphy, Ia Qual. 10 cm hoch mit Fase, inkl. Ecken, inkl. Cementanwurf	14.30 m <sup>2</sup> 4.20	60.05
	3.	Liefern und verlegen von Bodenplatten Ia Qual. 6-Eck 10 cm in grün Porphy inkl. erstellen der Betonunterlage	5.25 m <sup>2</sup> 15.70	82.45
	4.	Liefern und versetzen von Sockelplatten grün Porphy Ia Qual. 15 cm hoch mit Fase inkl. Ecken und Cementanwurf	9.00 m <sup>2</sup> 5.70	51.30
	5.	Liefern und verlegen von Wandplatten creme glaciert I Qual. inkl. erstellen des Cementanwurfes	5.30 m <sup>2</sup> 19.90	105.45
	6.	Zuschlag für Abdeckplatten und Ecken	7.60 m <sup>2</sup> 1.--	7.60
	7.	Zuschlag für Seifenschale 1 Stk.	4.--	4.--
		Uebertrag:		765.95

33		Betrag
	Uebertrag:	765.95
	8. Liefern und verlegen von Wandplatten Majolika No. 3528 I Qual. inkl. er- stellen des Cementanwurfes 11.45 m <sup>2</sup>	23.20 265.65
	9. Zuschlag für Abdeckplatten und Ecken 8.70 m <sup>2</sup>	1.-- 8.70
	10. Zuschlag für Seifenschalen 2 Stk.	4.-- 8.--
		1.048.30 =====
	<u>K. Jn Unterakkord vergebene Arbeiten.</u>	
	Zimmerarbeiten laut Rechnung H. Eisen- hut vom 13. Febr. 1933	3.986.65
	Spenglerarbeiten laut Rechnung A. Häusermann vom 29. Nov. 1932	501.75
	Gipserarbeiten laut Rechnungen Fr. Stöckli vom 7. Januar 1933 2008.70 vom 13. Febr. 1933 60.95	2.069.65
	Sanitäre Installationen, Wäsche- hänge, Schaukel mit Reck und Ein- friedigung laut Rechnung H. Gautschi vom 10. Juli 1933	2.803.90
	Glaserarbeiten, Fenster und Türen laut Rechnungen der Fensterfabrik Kiefer Zürich-Wollishofen vom 27. Okt. 1932 2157.-- vom 14. Dez. 1932 134.--	2.291.--
	Innere Schreinerarbeiten lt. Rechnung E. Widmer vom 26. Mai 1933	2.506.40
	Elektrische Installationen lt. Rech. Ad. Siegrist, Binningen vom 7. April 1933	970.50
	" " " vom 18. Mai 1933	26.--
	Uebertrag:	15.155.85

933		Betrag
	Uebertrag:	15.155.85
	Parkettarbeiten laut Rechnung H. Bitterlin Basel vom 18. Jan. 1933	2 446.40
	Inlaidarbeiten laut Rechnungen Paul Matzinger Basel vom 28. März 1933 545.40 8. Juli 1933 51.10	596.50
	Jalusielen und Balkonvortüren lt. Rechnung Wilh. Baumann Horgen vom 30. Nov. 1932	515.--
	Türschonerlieferung laut Rechnung der Balloid A.g. Therwil vom 30. März 1933	97.85
	Centralheizungsanlage laut Rechnung H. Gautschi vom 31. Dezember 1932	2.550.--
	Schlosserarbeiten laut Rechnung Gottl. Meier vom 20. Juli 1933	479.55
	Malerarbeiten laut Rechnung Ernst Mesmer vom 28. Dezember 1933	1.820.75
	Tapetenlieferung laut Rechnung W. Wirz - Wirz A.G. Basel vom 28. Februar 1933	316.55
	Einfriedigung laut Rechnung J. Müller Lönnigen vom 5. Dezember 1932	265.--
	Mergellieferung laut Rechnung Max Frey - Oser vom 31. Januar 1933	91.--
	Splitterlieferung laut Rechnung K. Meyer. Spinnler vom 30. November 1932	24.--
	Geometerkosten laut Rechnung J. Meyer Dornach vom 21. Juni 1932	20.--
	Anschlussbeitrag an die Elektra Birseck Münchenstein	100.--
	Uebertrag:	22.478.45

				Betrag
Uebertrag:				22.478.45
Wasseranschlussleitung lt. Rechnung der Einwohnergemeinde				240.35
				22.718.80
Bauleitung und Pläne 5%				1.135.95
ab <u>Fr. 22.718.80</u>				23.854.75
				=====
<u>Kostenzusammenstellung.</u>				
a.	Erd-Maurer-und Verputzarbeiten	15.541.95	✓	
b.	Stützmauer hinter dem Hause (Bergseite)	299.40	✓	
c.	Einfriedigung längs der Schlossberg- strasse	565.75	✓	
d.	Tagelohnarbeiten pro 1932	840.10	✓	
e.	" " " 1933	675.--	✓	
f.	Kanalisationsarbeiten	704.55	✓	
g.	Kunststeinlieferung	650.25	✓	
h.	Dachdeckerarbeiten	1.089.25	✓	
i.	Boden-und Wandbeläge	1.048.30	✓	
k.	In Unterakkord vergebene Arbeiten			
	inkl. Bauleitung & Pläne	23.854.75	✓	
	Total Bausumme			45.269.30 ✓
abzüglich Ihre àConto-Zahlung durch den Baukredit der Kantonalbank Liestal vom				
	26. August 1932	13.200.--	✓	
	16. September	3.750.--	✓	
	14. Oktober "	900.--	✓	
	2. November "	7.700.--	✓	
	3. Dezember "	2.100.--	✓	
Uebertrag:				27.600.--

933.				Betrag
		Uebertrag:	Fr. 27.650.--	45.269.30 ✓
		29. Dezember 1932	3.300.-- ✓	
		17. Februar 1933	3.215.-- ✓	
		25. " 1933	600.-- ✓	
		15. März 1933	1.140.35 ✓	
		22. April 1933	600.-- ✓	
		27. " 1933	600.-- ✓	
		Zusammen	37.105.35 ✓	37.105.35 ✓
		Verbleiben zu meinen Gunsten		8.163.95 ✓
				=====