

mumu Archiv Museum MuttENZ



Kostenvoranschlag

Einwohnergemeinde MuttENZ

Bauernhausmuseum

Liegenschaft Oberdorf 4

4132 MuttENZ

Kostenzusammenstellung

21	<u>ROHBAU 1</u>		181'000.--
211	Baumeisterarbeiten	121'000.--	
211.0	Baustelleneinrichtung	8'000.--	
211.1	Gerüstungen	6'000.--	
211.4	Kanalisation	26'000.--	
211.6	Maurerarbeiten	61'000.--	
211.8	Regiearbeiten	20'000.--	
214	Zimmerarbeiten	60'000.--	
22	<u>ROHBAU 2</u>		53'000.--
221	Fenster und Tore	16'000.--	
222	Spenglerarbeiten	7'000.--	
224	Dachdeckerarbeiten	28'000.--	
225	Gebäude-Isolation	2'000.--	
23	<u>ELEKTROANLAGE</u>		29'000.--
232.0	Bauprovisorium	1'000.--	
232.1	Starkstromanlage	3'000.--	
232.2	Licht und Wärme	25'000.--	
25	<u>SANITAERANLAGE</u>		10'000.--
251	Apparate	5'000.--	
254	Leitungen	4'000.--	
255	Isolierung	1'000.--	
27	<u>AUSBAU 1</u>		15'000.--
273	Schreinerarbeiten	14'000.--	
275	Schliessanlage	1'000.--	
28	<u>AUSBAU 2</u>		56'000.--
281.4	Natursteinarbeiten	10'000.--	
281.6	Bodenbeläge	4'000.--	
282.4	Wandbeläge	3'000.--	
284	Hafnerarbeiten	6'000.--	
285	Malerarbeiten	33'000.--	

29	<u>HONORAR ARCHITEKT</u>		45'000.--
42	<u>GARTENANLAGE</u>		35'000.--
421.1	Bauerngarten	19'000.--	
421.2	Vorgarten	14'000.--	
422	Einfriedung	2'000.--	
50	<u>BAUNESENKOSTEN</u>		31'000.--
512.1	Anschlussgebühr Kanalisation	12'500.--	
512.2	Anschlussgebühr Wasser	1'500.--	
512.3	Anschlussbeitrag best. Kanalisationsanschluss	10'000.--	
512.4	Wasseruhr versetzen	2'000.--	
523	Fotos	1'500.--	
524	Vervielfältigungen und Plankopien	2'500.--	
539	Uebrigcs	1'000.--	
55	<u>UNVORHERGESEHENES</u>		20'000.--
	T O T A L		Fr. 475'000.--
			=====

Vollbrandschutzanlage

ca. Fr. 30'000.--

Preisbasis: 31.März 82

Leistungsbescrieb

21 ROHBAU 1

211 Baumeisterarbeiten

211.0 Baustelleneinrichtung

Die Pauschale umfasst sämtliche Maschinen, Geräte, Leitungen, Baracken, Lagerplätze und Zufahrten die für eine fach- und fristgemässe Auftragsausführung notwendig sind.

211.1 Gerüstungen

Liefern, Montage und Demontage der notwendigen Fassadengerüste.

211.4 Kanalisation

Handaushub für Kanalisations- und Werkleitungen. Auflad von überschüssigem Aushubmaterial inkl. Abfuhr.

Versetzen der Kanalisations- und Sickerleitungen aus Hart-PVC, Kontroll- und Dachwasserschächte in Beton, inkl. den notwendigen Deckeln, Bettung und Verdämmung.

Einbringen und Verdichten einer Kiessand-Schutzschicht.

211.6 Maurerarbeiten

Schüre und Wagenschopf/Werkplatz Einbringen eines Lehmbelages.

Aufmauern von Kalksteinquadern unter Riegelwand zu Stall.

In sämtlichen Räumen Abklopfen des alten Verputzes, Reinigung, neuer Kalkverputz.

Aufmauern und Verputzen von Tonisolierplatten im Besucher-WC.

Weinkeller/Durlipskeller: Ausbessern von Wand- und Deckenputz, Flicker von Rinne und Boden, Tritt aus Naturstein, Ergänzung Pflästerung.

Fassaden: Fassadenverputz Abklopfen, neuer Fassadenverputz. Neue Fenstergewände bei Stall und Schlafzimmer Dürrberg. Erstellen eines neuen Kaminhutes nach alter Ausführung.

214 Zimmerarbeiten

Stall: Bodenbretter aus Tanne inkl. Entmistungsrinne.

Neue Treppe mit Eichen-Blockstufen von Küche zu Obergeschoss.

Stube und Schlafräume: Boden aus Tannenriemen . Breite, konische Bretter.

Entnageln und Reinigen der Holzbalken.

Heubüni/Oberte: Neue Kanthölzer als Balkenlage, Bodenbretter Tanne roh.

Estrich: Abbruch des bestehenden Dachaufbaus, Tannenbretter als Wandabschluss zu Stall.

Ersetzen von defektem Konstruktionsholz mit alten Balken, Riegelwand beim Stall, Vordach.

Allgemeine Ueberholungsarbeiten an der Dachkonstruktion.

Neuer Dachstuhl und Boden im Holzschopf.

22 ROHBAU 2

221 Fenster und Tore

Schlafzimmer Dürrberg:

Fenster neu, EV-Verglasung, in Tanne zum Streichen, Verwendung der alten Beschläge.

Isolierglasfenster im Besucher-WC und Putzraum.

Lattenrost-Konstruktion als Wandabschluss, halbrunde Latten auf entsprechende Unterkonstruktion.

Ergänzungen und Flickarbeiten an beiden Toren.

222 Spenglerarbeiten

Ausführung in Kupferblech.

Dachrinnen halbrund vorgehängt, Einlaufbleche sowie Ablaufrohre.

Kamineinfassung inkl. Putzstreifen.

Verschiedene Kehl- und Abschlussbleche.

224 Dachdeckerarbeiten

Abdecken des vorhandenen Dachbelages.

Neue Lattung.

Eindecken mit den deponierten Ziegeln, Ersetzen der Defekten, Einfach-Dach mit Holzschindeln.

Anbau Dürrberg: Ersetzen der Pfannenziegel mit alten Biberschwanz-Ziegeln als Einfach-Dach mit Holzschindeln.

225 Gebäudeisolation

Liefern und Verlegen einer Feuchtigkeits-Isolationsfolie auf Decke und Wände des Durlipskellers.

23 ELEKTROANLAGE

232.0 Bauprovisorium

Baustromverteiler mit diversen Steckdosen und Schutzschalter.

Illuminationskabel mit ca. 20 Brennstellen.

232.1 Starkstromanlage

Versetzen der bestehenden Hausanschlussicherung in den Vorraum des Besucher-WC.

Zentrales Zähler- und Sicherungstableau mit Drehschaltern für die gesamte Lichtanlage sowie Elektro-Heizung Besucher-WC.

232.2 Licht- und Wärmeanlage

1 - 3 Brennstellen in sämtlichen Räumen.

Mit Ausnahme von Scheune und Holzschopf (Taster bei Eingang und WC), Schalter auf Tableau.

Genügende Anzahl von Steckdosen.

Lieferung und Montage der Beleuchtungskörper.

Elektro-Heizkörper im Besucher-WC.

25 SANITAERANLAGE

251 Apparate

Ausgussbecken, Waschtische, Klosettanlage und Urinoiranlage für Putzraum und Besucher-WC Damen und Herren.

Liefern und Montieren der Apparate, Armaturen und Garnituren einschliesslich allen Dichtungs- und Befestigungsmaterialien.

Elektroboiler für Besucher-WC und Putzraum.

254 Sanitärleitungen

Kaltwasserleitungen aus verzinkten, geschweissten Stahlrohren, einschliesslich allen notwendigen Fittings-, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien.

Warmwasserleitungen aus halbharten und weichen, blanken Kupferrohren.

Schmutzwasserleitungen aus Polyäthylen-Kunststoffrohren.

- 255 Isolierungen
Isolieren der Kalt- und Warmwasserleitungen mit PV-Hartschaumschalen und PVC-Ummantelung.
- 27 AUSBAU 1
- 273 Schreinerarbeiten
Schlafzimmer (Oberdorf):
Gestemmte Türe mit eingetreteter Füllung.

Friese und Füllung Eiche massiv. Verwendung der alten Beschläge.

Instandstellen der Türe zum Weinkeller, Aufdoppelung in Eiche.

Demontage und Wiedermontieren der Lamperieleisten und Wandverkleidungen.

Stalltüren in Bretterkonstruktion mit Querleisten und Strebe, Aussentüre beim Leiternschopf, Wiederverwendung der alten Beschläge.

Besucher-WC:
Einflügelige Türen, Tanne gehobelt, gestemmte Konstruktion mit eingetreteter Füllung.

Instandstellen der Futterschieber, Eichenleisten als Halterung.
- 275 Schliessanlage
Zylinderschloss bei sämtlichen Aussentüren sowie Wohnungsabschluss.
- 28 AUSBAU 2
- 281.4 Natursteinarbeiten
Anfertigen eines Wassersteines nach altem Muster.

Grossformatige Kalksteinplatten als Bodenbelag in der Küche.
- 281.6 Bodenbeläge
Keramischer Plattenbelag im Besucher-WC und Putzraum.
- 282.4 Wandbeläge
Keramische Wandplatten im Besucher-WC und Putzraum.

284 Hafnerarbeiten

Instandstellen der Innenräume des Kachelofens damit der Wohnteil im Winter 1 - 2 Mal wöchentlich geheizt werden kann.

285 Malerarbeiten

Aeussere Malerarbeiten:

Ablaugen der Tür- und Fenstergewände aus Stein.

Vollständiges Ablaugen von Anstrichen und Lösungsmitteln bei Türen, Toren und Fenstern.

Grundieren und Streichen der Tür- und Fenstergewände sowie Fenster und Läden.

Naturbehandlung des Holzwerkes.

Grundieren und Streichen der Fassade mit Mineralfarbe.

Innere Malerarbeiten:

Ablaugen von Anstrichen bei sämtlichen Holzteilen.

Balken und Deckenbretter im Stall weiss Tünchen.

Streichen des neuen Wandverputzes.

Bürsten und Reinigen der Holzbalken und Deckenbretter im Wohnteil, Einwachsen von Hand mit festem Wachs.

29 HONORAR ARCHITEKT

Honorar gemäss SIA 102 abzüglich eines Spezialrabattes.

42 GARTENANLAGE

421.1 Bauerngarten

Anlegen eines Baum- und Ziergartens.

421.2 Vorgarten

Vorgarten und Pflasterung vor Scheune.

422 Einfriedung

Neuer Zaun auf Seite Dürrberg zu den Nachbarparzellen.

50 BAUNESENKOSTEN

512.1 Anschlussgebühr Kanalisation

Betrag gemäss Reglement der Gemeinde.

512.3 Anschlussbeitrag bestehender Kanalisationsanschluss

Damit die Anschlussleitung nicht unter dem Dorfbach durchgeführt werden muss, wurde in Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung der Anschluss der Liegenschaft Oberdorf 2 entsprechend ausgeführt, so dass direkt beim Revisionsschacht vor der Liegenschaft angeschlossen werden kann.

512.4 Wasseruhr

Versetzen der Wasseruhr von der Scheune in den Vorraum beim Besucher-WC.

512.2 Anschlussgebühr Wasser

Betrag gemäss Reglement der Gemeinde.

523 Fotos

Bestandesaufnahme des heutigen Zustandes.

Detailaufnahmen wichtiger Elemente und Konstruktionen.

524 Vervielfältigungen und Plankopien

539 Uebrig

Schätzung für diverse Nebenkosten.

55 UNVORHERGESEHENES

Schätzung des Architekten.

Brandschutzanlage

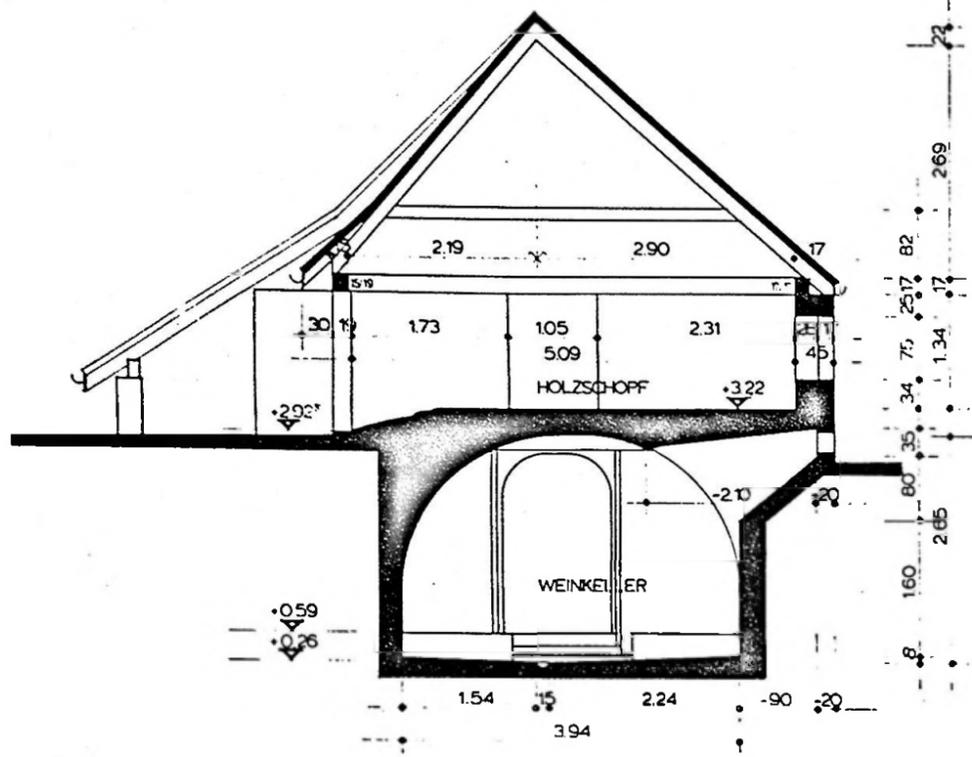
Einbau einer Vollbrandschutzanlage mit Ionisations-Rauchmeldern, Ansprechindikatoren und Handalarmtaster.

Signalzentrale inkl. Notstromversorgung.

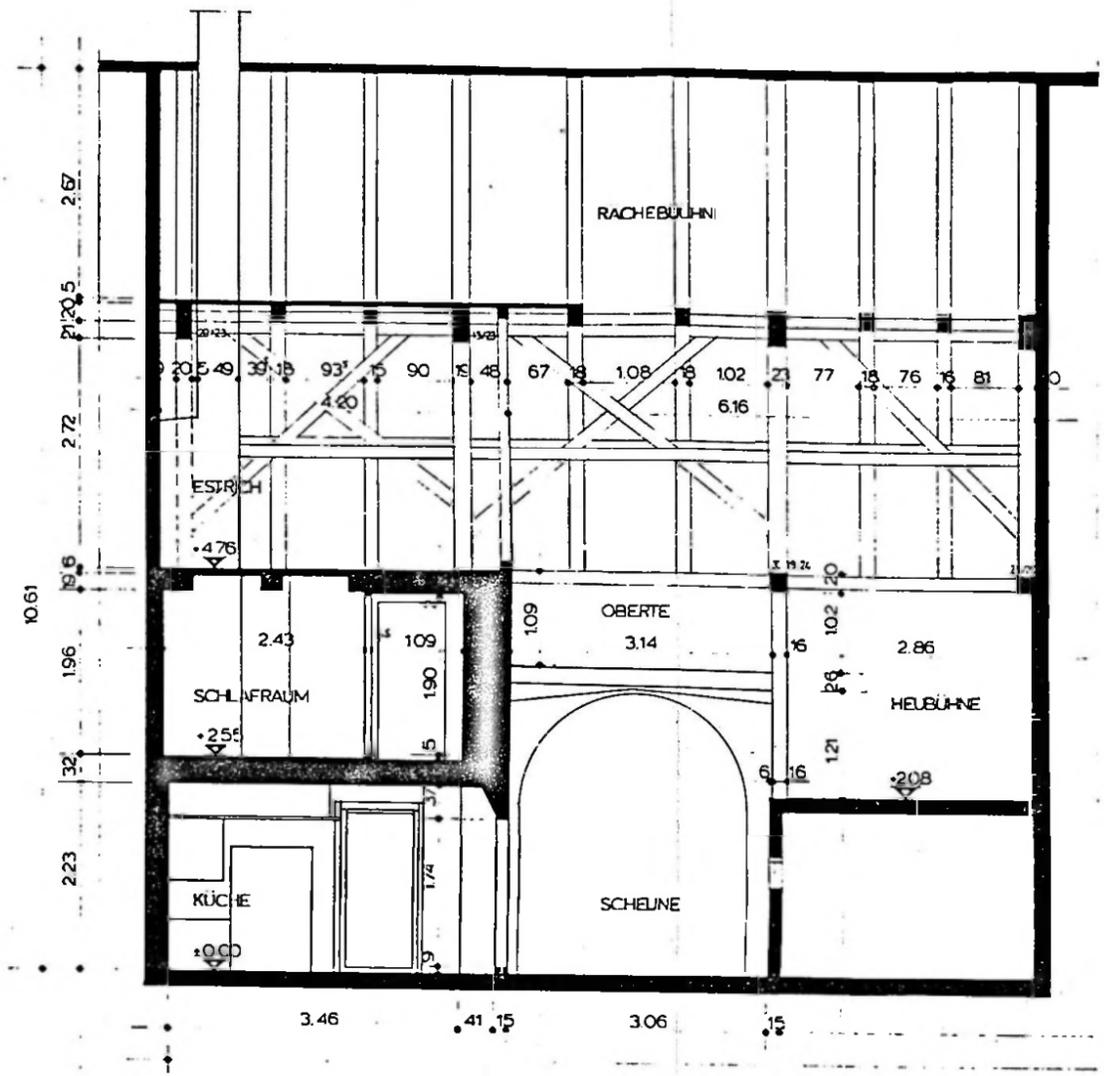
Elektronisches Alarmhorn.

Telefonrufgerät inkl. Trennbügelkasten und besprochener Tonbandkassette für Feueralarm und Störung der Brandmeldeanlage.

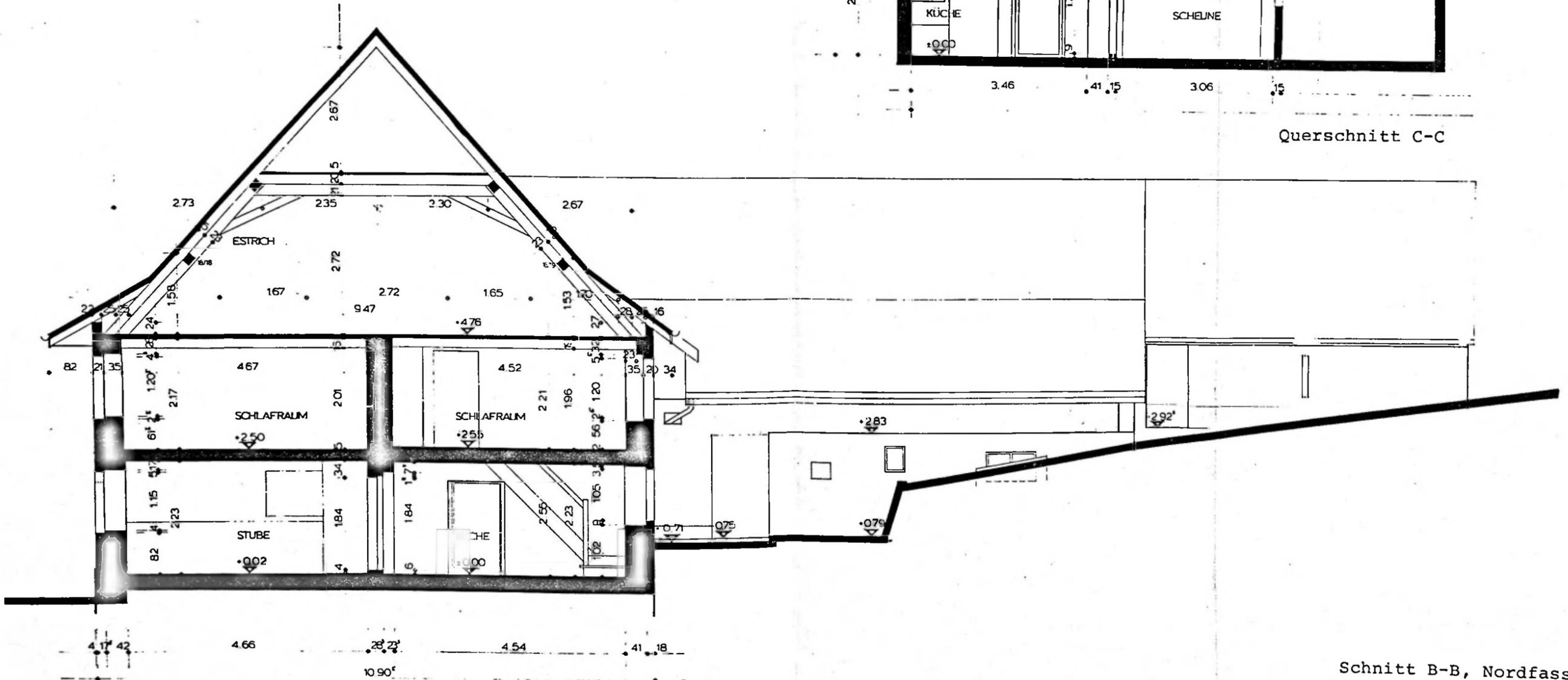
Alarmsirene intermittierend, notstromversorgt.



Querschnitt E-E



Querschnitt C-C



Schnitt B-B, Nordfassade