

Gemeinde-Zentrum "MITTENZA". MuttENZ

Daten, Zahlen und Raumprogramm

1. D A T E N :

	1960	Ausschreibung eines öffentlichen Projektwettbewerbes unter schweizerischen Architekten.
April	1961	Jurierung von 48 eingegangenen Projekten 1. Preis Rolf Keller und Fritz Schwarz.
Januar	1964	Die Gemeindeversammlung genehmigt den Kredit von 10 Mio. für die Baukosten (excl. Subventionen Zivilschutz).
Juni	1965	Baubeginn der 1. Etappe (Gemeindeverwaltung).
Januar	1967	Bezug der neuen Gemeindeverwaltung. Anschliessend Umbau des alten Gemeindehauses zum Rathaus.
Juni	1966	Baubeginn Zwischentrakt.
März	1967	Umbau Rathaus.
Mai	1968	Bezug Zwischentrakt und Rathaus.
Juni	1968	Baubeginn 2. Etappe (Geschäftshaus, Hotel, Restaurant, Saal).
November	1969	Aufrichtefeier.
November	1970	Offizielle Eröffnung der 2. Etappe.
Juli	1972	Fertigstellung der letzten Räume im Geschäftshaus.

2. Z A H L E N :

Grundstückflächen	Bauparzelle	6'995 m2
	Friedhofweg	160 m2
	Erweiterung südl. Friedhofweg	<u>1'193 m2</u>
	total	8'348 m2

Ueberbaute Fläche, excl. Hofunterkel- lerung, Durchgänge	Gemeindeverwaltung	640 m2
	Zwischenbau	52 m2
	Rathaus	218 m2
	Geschäftshaus	190 m2
	Hotel, Restaurant, Saal	<u>1'970 m2</u>
	total	3'070 m2

Ueberbauungsziffer 37%

Dachflächen 3'732 m2

Gepflästerte Fuss-
gängerflächen 2'635 m2

Gartenflächen 1'350 m2

Bruttogeschoss- flächen (excl. La- ger, Zivilschutz- räume, Garagen)	Gemeindeverwaltung	1'583 m2
	Zwischenbau	345 m2
	Rathaus	702 m2
	Geschäftshaus	829 m2
	Hotel, Restaurant, Saal	<u>6'441 m2</u>
	total	9'900 m2

Ausnutzungsziffer 1,18

Gebäudeinhalt nach SIA	Gemeindeverwaltung	7'680 m3
	Zwischenbau	1'566 m3
	Rathaus	4'935 m3
	Geschäftshaus	4'155 m3
	Hotel, Restaurant, Saal	33'110 m3
	Sammelschutzraum	<u>4'200 m3</u>
	total	55'646 m3

Die voraussichtlichen Baukosten liegen im Rahmen des Kostenvoran-
schlages zuzüglich Teuerung zwischen dem 1.10.1963 und der Bauaus-
führung (Stand 1972 Fr. 14'000'000.--).

Kubikmeterpreise (excl. Mobiliar)	Gemeindeverwaltung	190.--
	Geschäftshaus	ca. 240.--
	Hotel, Restaurant, Saal	ca. 220.--

Von den Architekten wurden 1'200 Pläne gezeichnet.

3. RAUMPROGRAMM:

1. Rathaus:

Untergeschoss	Oeffentliche WC-Anlagen, Karl Jauslin-Museum
Erdgeschoss	Büro Gemeindepräsident mit Vorzimmer. Zivilstandsbüro, Trauzimmer.
Obergeschoss	Karl Jauslin-Saal, Gemeinderatszimmer, Reserve- büro, WC-Anlagen.
Dachgeschoss	Raum für zukünftiges Gemeindeparlament mit Wan- delhalle, Parlamentssaal, Pressenische, Publi- kumstribüne.

2. Gemeindeverwaltung:

Untergeschoss	Heizraum, Oeltankraum, Grosser Archivraum, Schutz- räume.
Erdgeschoss	Schalterhalle mit Einwohnerkontrolle, Steuerbüro, Grundbuchamt, Ortspolizei. Gemeindeverwalter, diverse Büros, Nebenräume, Archive, WC-Anlagen.
Obergeschoss	Bauverwaltung (9 Büros), Fernsteuerungsanlage, Teeküche, Archive, WC-Anlagen.
Dachgeschoss	Bauverwaltung (1 Büro, Lichtpausraum, Modellraum), Abwartwohnung.
Zwischenbau	
Erdgeschoss	Offene Eingangshalle, Telefonkabine, 3 Eingänge.
Obergeschoss	Vorhalle (Verbindungsgang), grosses Sitzungszim- mer.
Dachgeschoss	Ausstellungsraum für Gemeindemodell 1:500.

3. Saal:

Windfang, äusseres Foyer mit Garderobe für 600 Män-
tel, inneres Foyer mit Galerie als Bankettsaal für
maximal 75 Personen verwendbar.

WC-Anlagen im Untergeschoss.

Grosser Saal mit Galerie für:

800 Plätze bei Konzertbestuhlung und
450 Plätze bei Bankettbestuhlung (inkl. Galerie).

Bühne mit Seitenbühne 160 m², Vorbühne 25 m²,
Hebepattform 30 m² als Orchester- und Möbellift,
Stuhlmagazin im Untergeschoss.

Filmkabine, Uebersetzerkabinen, Terrasse.

4. Uebungssäle:

Untergeschoss	Eingang mit WC-Anlagen, 4 Künstler-Garderoben, 2 Chorgarderoben, WC und Duschen.
Erdgeschoss	Sitzungszimmer mit 12 Plätzen. Kleiner Uebungssaal mit 80 Plätzen.
Obergeschoss	Grosser Uebungssaal mit 140 Plätzen, Bühne, Galerie.

5. Hotel:

Untergeschoss	Lingerie, WC-Anlagen, Nebenräume.
Erdgeschoss	Hotelhalle mit Reception, Lift, Büro, Direktion, Kiosk.
1., 2. und 3. Obergeschoss	25 Hotelzimmer mit WC, Dusche oder Bad mit total 44 Betten, Spielzimmer, Putz- und Wäscheräume.

6. Restaurant:

Untergeschoss	Clubraum mit Bar, 80 Plätze, 2 Kegelbahnen mit 16 Plätzen, WC-Anlagen, Nebenräume.
Erdgeschoss	Restaurant mit 104 Plätzen, Buffet mit Essbar mit 16 Plätzen.
Obergeschoss	3 Konferenzzimmer mit Faltschirmen getrennt für 12, 16 und 22 Plätze, WC-Anlagen.
Service	
2. Untergeschoss	4 Personalgarderobenräume mit Dusche und WC, Tiefkühlraum, Rotwein, Weisswein, Economat, Lager.
1. Untergeschoss	Anlieferung mit gedecktem Vorplatz, Warenlift, Raum für Leergeschirr, Rüstraum, Personalesraum, 2 Kühlräume.
Erdgeschoss	Zentrale Küche mit warmer und kalter Küche und Saalküche, Tageskühlraum, Geschirrspüle. Saaloffice mit Geschirrspüle, Verbindungsgang zu Saal.
1. Obergeschoss	5 Personalzimmer für 1 - 2 Personen, Bad, WC, Office, Konferenzräume, Office grosser Uebungssaal.
2. Obergeschoss	Wohnung Direktor mit 4½ Zimmern, Personal-Doppelzimmer mit WC, Abstell- und Magazinräume.

7. Geschäftshaus (Reservebüro für Verwaltung):

Untergeschoss	130 m2 Lagerräume für Läden
Erdgeschoss	95 m2 Ladenfläche für 2 Läden, Eingangshalle, Lift.
1. Obergeschoss	Kantonale Berufsberatung, Zahnarztpraxis.
2. Obergeschoss	Architekturbüro und Büro Zahnarzt.
Dachgeschoss	Gemeindefürsorge und Grafiker-Atelier.

8. Zivilschutzanlagen:

Sammelschutzraum für 438 Personen 3 atü, als Einstellgarage für 19 Autos verwendbar mit Küche, Economat, WC-Anlagen, Krankenzimmer, Lüftungszentrale und Notstromgruppe.

Luftschutzbunker für AC-Dienst.

Normal-Schutzräume 1 atü, 5 Abteile à 50 Personen.

Einstellraum Kriegsfeuerwehr 3 atü, als Einstellgarage für 8 Autos verwendbar; Mannschaftsräume mit Nebenräumen.

Kommandoposten Zivilschutz, 3 atü mit Nebenräumen, total 563 m2, 1'750 m3.

9. Transformatorstation Elektra Birseck.

10. Heizzentrale, diverse Zuluft- und Abluftzentralen, Oeltankanlage für 185 m3.

Raum für Hauptverteilung, Unterverteilungen, Telefonautomat.