

## MuttENZ: Unterdorf Westseite

Gemäss Aufzeichnungen von Jakob Eglin im Ortsmuseum und Unterlagen im Gemeindearchiv MuttENZ

- 1683 mit Nr. 19 noch eine Liegenschaft (Schönau-Berein Nr. 45) Peter Brüderlin, hier am Scheunentor die Jahrzahl 1651
- 1763 Präsenzberlein Nr.67: Eine Hofstatt, darauf zwei Häuser, zwo Scheunen, zwo Stallungen, zwey Kraut- und zwey Baumgarten, einsits Jakob Stingelin [Singeisen], Huberisch Gut, andersits Jakob Brodbeck sel. Erben, Behausung Spitalgut, vorn die Allmend. hinten auf den Fussweg stossend
- 1760 Beck-Berein Nr.45: Hans Tschudin, Geschworener, Vater von  
 1767 Spital-Berein Nr.109: Friedrich Tschudin oo (= verheiratet) mit Judith Gysin  
 1770 Friedrich Tschudin ' Weinberts'
- 1807 Brandlager Nr.185: Eine Behausung samt Scheuerlein und Ställein von Stein. Hans Tschudin, Friedrichs Sohn \* 9.2. 1756 'Weinberthans' oo Anna Mesmer. Schatzung 1000 Fr. [*Präsenzgut, heute Salmen, Leuenberger*]
- 1880 8.6. Amtliche Gütergant (Seite 56)  
 Dem Schuldner Joseph Brodtmann-Iselin werden vergantet:  
 A Nr. 626: 12 Ruthen 58 Fuss Hausplatz und Haus Nr. 209  
 A Nr. 625: 3 Ruthen 68 Fuss Baumgarten  
 neben Niklaus Gisin-Schmid und Martin Stohler  
 Käufer sind Jb.Aebi-Bay ..... Dietler... und Consorten  
 Preis: 3850 Fr.
- 1881 16.6. Amtliche Gütergant (Seite 62)  
 Dem Schuldner Ad.Brodbeck-Gutenfels werden vergantet:  
 Sektion A Nr. 672 und 673: 10 Jucharten 21 Fuss Hausplatz im Unterdorf samt Gebäulickeiten Nr. .... neben Jak.... Jb. Brüderlin-Straubhaar und Consorten  
 Käuferin: Frau Ursula Brodbeck geb. Gutenfels. Preis 4800 Fr.
- 1881 16.3. Kaufvertrag Nr. 2167. Joh. Dietler und Ehefrau, von MuttENZ, in Münchenstein, verkaufen an Joh.Löliger-Schmid, Eisenbahnarbeiter, von Pratteln, in MuttENZ: Sektion A  
**Nr. 626: 113 m2 mit Wohnhaus Nr. 209**  
**Nr. 625: 33 m2**  
 Die Verkäufer haben die Liegenschaft erworben von Joseph Brodmann an der amtl. Gant am → 8.6.1880  
 Kaufpreis: 4300 Fr.
- 1897 24.11. Kaufvertrag 2771. Die Erben von Joh. Loeliger-Schmid (Wwe Elisabeth Loeliger-Schmid usw.) verkaufen den Erben von Adolf Jauslin-Balsiger (Emma Jauslin-Balsiger usw.): Sektion A  
**Nr. 626: 113 m2 mit Wohnhaus Nr. 209, Hofplatz, Garten**  
**Nr. 625: 33 m2**  
 einersits Anna Balsiger-Iseli, Geschwister Pfirter, Emil Voegelin u. Cons. andersits Wwe Hauser-Gysin, hinten Wwe Balsiger, vorne Strasse  
 Die Verkäufer haben die Liegenschaft erworben am → 16.3.1881 von Joh. Dietler und Consorten.  
 Brandlager: 4000 Fr. Kaufpreis 6500 Fr. Antritt 1.1.1898.

- 1899 20.9. Kaufvertrag Nr. 2925  
 Verkäufer: Erben von Jakob Mohler ledig, nämlich: Niclaus Weber Gemrat usw. usw.  
 Käufer: Heinrich und Maria Weber-Schulthess, von Reigolswil, in Muttentz  
**Objekt: Sektion A Anteil an Parz. 627: 84 m2 mit Haus Nr. 213 Unterdorf**  
 gekauft an der amtl. Gütergant von J. Rebmann-Leupin  
**Sektion G Nr. 152: 387 m2 Garten auf dem Brüel**
- 1902 30.4. Kaufvertrag Nr. 305012.5. Würdigung  
 Verkäufer: Heinrich und Maria Weber-Schulthess, von Reigolswil, in Muttentz  
 Käufer: Gottlieb Brügger und Lina geb. Schäublin, von Thunstetten/BE, in Muttentz  
**Sektion A Parz. 627 Anteil von 84 m2 mit Haus Nr. 375 Unterdorf**  
 Wurde gekauft von Niklaus Weber und Consorten am 20.9.1899  
**Sektion G Nr. 152: 387 m2 Garten auf dem Brüel**
- 1902 12.5. Würdigung  
 Debitor: Gottlieb Brügger und Lina geb. Schäublin, von Thunstetten/BE, in Muttentz  
**Sektion A Anteil an Parz. 627 84 m2 mit Haus Nr. 375 Unterdorf**  
**Sektion G Nr. 152 387 m2 Garten auf dem Brüel**  
 Wurde gekauft von Heinrich Weber-Schulthess am 30.4.1902
- 1904 2.8. Kaufvertrag Nr. 3166  
 Verkäufer: Wilhelm Rost, Bäcker, und Katharina geb. Wagner, in Binningen  
 Käufer: Brauerei Farnsburg Aktiengesellschaft, in Gelterkinden, vertreten durch Max Flüge  
**Objekt: 84 m2 Anteil an Nr. 627 Sektion A, mit Gebäude und Hofplatz mit Haus Nr. 375 Wirtschaft zum Schweizerhüsli Unterdorf,**  
 einersits Rudolf Honegger, andersits Adolf Jauslin-Jauslin, hinten Wwe Balsiger-Iselin, vorn Strasse
- 
- 1905 4.10. Kaufvertrag Nr. 3247  
 Verkäufer: Rudolf und Marg. Honegger-Rebmann, Bahnbeamter, von Pratteln in Muttentz  
 Käufer: Wilhelm Lüthin-Brunner, von und in Muttentz : Sektion A  
**Nr. 628/629 104 m2 Gebäude und Hofplatz**  
**Nr. 633 375 m2 Baumgarten**  
**Nr. 634 60 m2 Krautgarten**  
**Nr. 636 104 m2 Scheune, Stall, Schopfplatz**  
**Nr. 637 22 m2 Hofplatz**  
 samt Haus Nr. 373 und Anteil an 373 A und Anteil an 374  
 einersits Joh. Pfister-Müller, andersits Wwe Balsiger-Iselin  
 unten Julius Brunner-Schmid, oben Adolf Jauslin-Jauslin  
 gekauft am 26.7.1899 von den Erben des Joh. Pfister-Gysin  
 Preis 8500 Fr. auf Antritt 1.1.1906 / Brandlagerschatzung 5100 Fr.  
 Handänderungs- und Fertigungskosten je zur Hälfte durch V und K  
 Mehrerlössteuer ab 1400 Fr. zu 1,1 % zulasten Verkäufer

*Im übrigen wird die Liegenschaft mit allen Rechten, Lasten und .... samt allem, was Nuth und Nagel hält, mauerfest ist, an den Käufer abgetreten, mit denen dieselbe bisher benützt und besessen worden ist. Unterschriften V und K sowie J. Eglin Präs. und ? Mesmer Gemeschreiber*

- 1907 30.7. Kaufvertrag Nr. 3402  
Verkäuferin Brauerei Farnsburg Gelterkinden vertreten durch Max Flüge  
Käufer: Eduard Wälterlin-Plattner in Muttenz  
**Objekt: Sektion A: Anteil an Nr. 627: 84 m2 Gebäude und Hofplatz samt Haus Nr. 375 im Unterdorf, Wirtschaft zum Schwyzerhüsli**  
**Sektion C: 383 m2 Garten im Brüel**  
Die Liegenschaft wurde am 2.8.1904 gekauft von Wilhelm Rost-Wagner  
Preis: 15000 Fr.
- 1908 11.3. Kaufvertrag Nr. 3432  
Verkäufer: Käufer: Eduard Wälterlin-Plattner in Muttenz  
Käufer: Adam Schaub ledig, Coiffeur, von Ramlinsburg in Muttenz  
**Objekt: Sektion A: Anteil an Nr. 627: 84 m2 Gebäude und Hofplatz samt Haus Nr. 375 im Unterdorf, Wirtschaft zum Schwyzerhüsli**  
**Sektion C: 383 m2 Garten im Brüel**  
Die Liegenschaft wurde am 30.7.1907 gekauft von der Brauerei Farnsburg Aktiengesellschaft, in Gelterkinden, vertreten durch Max Flüge  
Preis: 10 500 Fr.
-

Kataster um 1900 / GA Muttenz 11.1 Sektionen A-G

Nr. 597-600		Singelisen (früher JJ.Meyer alt-Lahrer)	
Nr. 601-603		Stohler (Jakob Ifert)	
Nr. 604-607	189 m2 16 167 636 m2 total 1008 m2	Jauslin Ad<olf Bäcker Ehrsam Heinricjh Herm. Leuenberger-Meyer	
Nr. 608-611		Ifert Heinrich / Seiler-Wiwlhelm Jakob	
Nr. 612-613		Gruber Jakob	
Nr. 614-617		Wwe Bauer Malers	
N. 618		Vögelin / Leupin / Zeller	
Nr. 619-623		Gysin / Hauser / Meyer	
Nr. 624	29 m2 Garten:	Martin Stohler-Frei	
Nr. 625	33 m2 Garten	Wwe Balsiger-Iselin Joseph Brodmann Wwe Balsiger Joh. Löliger-Schmid	
Nr- 626	113 m2 Garten und Hof	Idem	Adam Schaub-Jauslin
Nr. 627	84 m2 Gebäude, Hof, Keller 103 m2 Gebäude, Hof	<b>Brauerei Farnsburg</b> Gottlieb Brügger-Schäublin Ed. Wälterlin <b>Eman. Keller, Jakob Rebmann, Heinrich Weber, Coiffeur</b> Martin Stohler Wwe Balsiger-Iselin Gottlieb Thommen Erben der Wwe Pfirter-Wagner	Heinrich Weber- Schulthess, Coiffeur E. Müset-Küng Wwe Pfirter-Wagner Rudolf Honegger Wilhelm Lüthin
Nr. 628	1o4 m2 Schopf		
Nr. 629	Gebäude, Hof	Erben Wwe Pfirter-Wagner Rudolf Honegger Sohn Wilhelm Lüthin-BrunneR	

---

- 1924 6.2. Kaufvertrag. Die Erben des Heinrich Ehram-Iselin (Wwe Ehram-Iselin, Karl Ehram-Marlock, Ernst Ehram ledig, Hans Ehram-Lehmann, Emil Ehram ledig, von Ramlingburg, in Muttenz) verkaufen an Hermann (1877-1941) und Emilie Leuenberger-Meier: Sektion . A  
**Nr. 604: 189 m2 mit Gebäude Nr. 363 Unterdorf und Hofplatz**  
**Nr. 605: 16 m2 Gässlein**  
**Nr. 606: 167 m2 Krautgarten**  
**Nr. 606: 636 m2 Baumgarten total 1008 m2**  
**samt Wohnbehausung mit Wirtschaft Hauptstrasse 21,**  
einerseits Jacob Stohler-Meyer, andererseits Jacob Seiler-Wilhelm,  
aus dem Nachlass des Heinrich Ehram-Iselin erworben.  
Kaufpreis 43 000 Fr. Inventar (~3000 Fr.) inbegriffen
- 1941 Hermann Leuenberger-Meier
- 1941 26.2.1941 Erbgang  
**Parzelle 129: 1031 m2 Hofraum, Garten mit Wohnhaus Hauptstrasse 21**  
Erben: Emilie Leuenberger-Meier usw.
- 1942 2.3. Erbauskau (Nr.19 A)  
Neue Eigentümerin Emilie Leuenberger-Meyer \* 1879
- 1942 19.12. Kaufvertrag (Nr.65)  
Wwe Emilie Leuenberger-Meier, Wirtin verkauft an  
Emilie Häslar-Leuenberger, Wirtin, in Güterverbindung mit Kaspar Häslar,  
Baggermeister, von Gsteigwiler/BE, in Basel-Augst:  
**Parz. 129: 1031 m2 Hofraum, Garten mit Wohn- und Geschäftshaus, Re-**  
**staurant zum Salmen, an der Hauptstrasse**  
Brandversicherung 53 900 Fr. Wegrecht zugunsten Parzelle 130. Der Keller  
gehört zur Hälfte zu Parzelle 128.  
Kaufpreis 65 000 Fr. plus Inventar: Fahrhabe 1000 Fr, Waren 300 Fr.
-