

MuttENZ Unterdorf – Hauptstrasse 21 – "Salmen"

Gemäss Aufzeichnungen von Jakob Eglin im Ortsmuseum (Brandlagerbuch 1807 usw.) und den Unterlagen im Gemeindearchiv MuttENZ

- 1683 mit Nr. 19 noch eine Liegenschaft (Schönau-Berein Nr. 45) Peter Brüderlin, hier am Scheunentor die Jahrzahl 1651
- 1763 Präsenzberlein Nr.67: Eine Hofstatt, darauf zwei Häuser, zwo Scheunen, zwo Stallungen, zwey Kraut- und zwey Baumgarten, einsits Jakob Stingelin [Singeisen], Huberisch Gut, andersits Jakob Brodbeck sel. Erben, Behausung Spitalgut. vorn die Allmend. hinten auf den Fussweg stossend
- 1760 Beck-Berein Nr.45: Hans Tschudin, Geschworener, Vater von
- 1767 Spital-Berein Nr.109: Friedrich Tschudin oo (= verheiratet) mit Judith Gysin
- 1770 Friedrich Tschudin ' Weinberts'
- 1807 Brandlager Nr.185: Eine Behausung samt Scheuerlein und Ställein von Stein. Hans Tschudin, Friedrichs Sohn * 9.2. 1756 'Weinberthans' oo Anna Mesmer. Schätzung 1000 Fr. [*heute Salmen, Präsenzgut, Leuenberger*]
- 1880 8.6. Amtliche Gütergant (Seite 56)
Dem Schuldner Joseph Brodtmann-Iselin werden vergantet:
A Nr. 626: 12 Ruthen 58 Fuss Hausplatz und Haus Nr. 209
A Nr. 625: 3 Ruthen 68 Fuss Baumgarten
neben Niklaus Gisin-Schmid und Martin Stohler
Käufer sind Jb.Aebi-Bay Dietler
Preis: 3850 Fr.
- 1881 16.6. Amtliche Gütergant (Seite 62)
Dem Schuldner Ad.Brodbeck-Gutenfels werden vergantet:
Sektion A Nr. 672 und 673 10 Jucharten 21 Fuss Hausplatz im Unterdorf
samt Gebäulickeiten Nr.
neben Jak.... Jb. Brüderlin-Straubhaar und Consorten
Käuferin: Frau Ursula Brodbeck geb. Gutenfels
Preis 4800 Fr.
- 1881 16.3. Kaufvertrag Nr. 2167. Joh. Dietler und Ehefrau, von MuttENZ, in Münchenstein, verkaufen an Joh.Löliger-Schmid, Eisenbahnarbeiter, von Pratteln, in MuttENZ: Sektion A
Nr. 626: 113 m2 mit Wohnhaus Nr. 209
Nr. 625: 33 m2
Die Verkäufer haben die Liegenschaft erworben von Joseph Brodmann an der amtl. Gant am → 8.6.1880
Kaufpreis: 4300 Fr.

- 1897 24.11. Kaufvertrag 2771. Die Erben von Joh. Loeliger-Schmid (Wwe Elisabeth Loeliger-Schmid usw.) verkaufen den Erben von Adolf Jauslin-Balsiger (Emma Jauslin-Balsiger usw.): Sektion A
 Nr. 626: 113 m2 mit Wohnhaus Nr. 209, Hofplatz, Garten
 Nr. 625: 33 m2
 einersits Anna Balsiger-Iseli, Geschwister Pfirter, Emil Voegelin u. Cons.
 andersits Wwe Hauser-Gysin, hinten Wwe Balsiger, vorne Strasse
 Die Verkäufer haben die Liegenschaft erworben am → 16.3.1881 von Joh. Dietler und Consorten.
 Brandlager: 4000 Fr. Kaufpreis 6500 Fr. Antritt 1.1.1898.
- 1904 2.8. Kaufvertrag Nr.3166
 Verkäufer: Wilhelm Rost, Bäcker, und Katharina geb. Wagner, in Binningen
 Käufer: Brauerei Farnsburg Aktiengesellschaft, in Gelterkinden, vertreten durch Max Flüge ?
 Objekt: 84 m2 Anteil Nr.627 Sektion A, mit Gebäude und Hofplatz mit Haus Nr. 375 **Wirtschaft zum Schweizerhüsli** im Unterdorf
 einersits Rudolf Honegger andersits Adolf Jauslin-Jauslin, früher Wwe Balsiger-Iselin, vorn Strasse
- 1905 4.10. Kaufvertrag Nr. 3247
 Verkäufer: Rudolf und Marg. Honegger-Rebmann, Bahnbeamter, von Pratteln in Muttenz
 Käufer: Wilhelm Lüthin-Brunner, von und in Muttenz : Sektion A
 Nr. 628/629 104 m2 Gebäude und Hofplatz
 Nr. 633 375 m2 Baumgarten
 Nr. 634 60 m2 Krautgarten
 Nr. 636 104 m2 Scheune, Stall, Schopfplatz
 Nr. 637 22 m2 Hofplatz
 samt Haus Nr.373 und Anteil an 373 A und Anteil an 374
 einersits Joh. Pfister-Müller, andersits Wwe Balsiger-Iselin
 unten Julius Brunner-Schmid, oben Adolf Jauslin-Jauslin
 gekauft am 26.7.1899 von den Erben des Joh. Pfister-Gysin

 Preis 8500 Fr. auf Antritt 1.1.1906 / Brandlagerschatzung 5100 Fr.
 Handänderungs. und Fertigungskosten je zur Hälfte durch V und K
 Mehrerlössteuer ab 1400 Fr. zu 1,1 % zulasten Verkäufer

Im übrigen wird die Liegenschaft mit allen Rechten, Lasten und samt allem, was Nuth und Nagel hält, mauerfest ist, an den Käufer abgetreten, mit denen dieselbe bisher benützt und besessen worden ist.

Unterschriften V und K sowie J.Eglin Präs. und ? Mesmer Genschreiber

- 1908 14.10. Kaufvertrag Nr. 3482. Heinrich und Emma Ehrsam-Iselin, von Ramlinsburg, in MuttENZ, verkaufen an Emil Meyer-Künzli, von und in MuttENZ: Sektion A
 Nr. 604: 189 m2 mit Gebäude Nr. 363 Unterdorf und Hofplatz
 Nr. 605: 16 m2 Gässlein
 Nr. 606: 167 m2 Krautgarten
 Nr. 606: 636 m2 Baumgarten d.h. total 1008 m2
 einsits Jacob Seiler-Wilhelm, andersits Jacob Stohler-Meyer, hinten Fussweg, vorne Strasse.
 Die Liegenschaft wurde gekauft am → 24.11.1897 von den Erben des Adolf Jauslin-Balsiger
 Preis 30 000 Fr., Mobilier zusätzlich 1000 Fr. Antritt 1.1.1909 für 1400 Fr.
- 1908 30.12. Kaufvertrag Nr.3490. Emil und Lina Meyer-Künzli, von und in MuttENZ verkaufen Heinrich Ehrsam-Iselin, MuttENZ: Sektion A
 Nr. 604: 189 m2 mit Gebäude Nr. 363 Unterdorf und Hofplatz
 Nr. 605: 16 m2 Gässlein
 Nr. 606: 167 m2 Krautgarten
 Nr. 606 636 m2 Baumgarten
 Brandlagerschätzung 9850 Fr. Kaufpreis 22 000 Fr.
 gekauft am →14.10.1908 von Emil Meyer-Künzli
- 1921 22,7, Kaufvertrag Nr. Die Erben von Heinrich Ehrsam-Iselin verkaufen der Ueberlandbahn Basel – Liestal: Sektion A Nr. 86/87 Bündten
- 1923 7.2. Kaufvertrag Nr.5738. Die Erben des Heinrich Ehrsam-Iselin (Wwe Emma Ehrsam-Iselin usw.) verkaufen an Hans Ehrsam, von Ramlinsburg, in MuttENZ: Sektion G Nr..... Bünten Brühl
- 1924 6.2. Kaufvertrag. Die Erben des Heinrich Ehrsam-Iselin (Wwe Ehrsam-Iselin, Karl Ehrsam-Marlock, Ernst Ehrsam ledig, Hans Ehrsam-Lehmann, Emil Ehrsam ledig, von Ramlinsburg, in MuttENZ) verkaufen an Hermann (1877-1941) und Emilie Leuenberger-Meier: Sektion . A
 Nr. 604: 189 m2 mit Gebäude Nr. 363 Unterdorf und Hofplatz
 Nr. 605: 16 m2 Gässlein
 Nr. 606: 167 m2 Krautgarten
 Nr. 606 636 m2 Baumgarten
 samt Wohnbehausung mit **Wirtschaft** Hauptstrasse 21,
 einerseits Jacob Stohler-Meyer, andererseits Jacob Seiler-Wilhelm,
 aus dem Nachlass des Heinrich Ehrsam-Iselin erworben.
 Kaufpreis 43,000 Fr. Inventar (~3000 Fr.) inbegriffen
- 1941 26.2.1941 Erbgang
 Parzelle 129: 1031 m2 Hofraum, Garten mit Wohnhaus Hauptstrasse 21
 Erben: Emilie Leuenberger-Meier usw.
- 1942 2.3. Erbauskauf (Nr.19 A)
 Neue Eigentümerin Emilie Leuenberger-Meyer * 1879

1942

19.12. Kaufvertrag (Nr.65)

Wwe Emilie Leuenberger-Meier, Wirtin verkauft an

Emilie Häsler-Leuenberger, Wirtin, in Güterverbindung mit Kaspar Häsler,
Baggermeister, von Gsteigwiler BE, in Basel-Augst:

Parz. 129: 1031 m2 Hofraum. Garten mit Wohn- und Geschäftshaus,
Restaurant zum **Salmen**, an der Hauptstrasse

Brandversicherung 53 900 Fr. Wegrecht zugunsten Parzelle 130. Der Keller
gehört zur Hälfte zu Parzelle 128.

Kaufpreis 65 000 Fr. plus Inventar: Fahrhabe 1000 Fr, Waren 300 Fr.

haupt21.7.03.97