

Muttenz: Unterdorf Westseite

Gemäss Aufzeichnungen von Jakob Eglin im Ortsmuseum und Unterlagen im Gemeindearchiv Muttenz

- 1683 mit Nr. 19 noch eine Liegenschaft (Schönau-Berein Nr. 45) Peter Brüderlin, hier am Scheunentor die Jahrzahl 1651
- 1763 Präsenzberlein Nr.67: Eine Hofstatt, darauf zwei Häuser, zwo Scheunen, zwo Stallungen, zwey Kraut- und zwey Baumgarten, einsits Jakob Stingelin [Singeisen], Huberisch Gut, andersits Jakob Brodbeck sel. Erben, Behausung Spitalgut. vorn die Allmend. hinten auf den Fussweg stossend
- 1760 Beck-Berein Nr.45: Hans Tschudin, Geschworener, Vater von
1767 Spital-Berein Nr.109: Friedrich Tschudin oo (= verheiratet) mit Judith Gysin
1770 Friedrich Tschudin ' Weinberts'
- 1807 Brandlager Nr.185: Eine Behausung samt Scheuerlein und Ställein von Stein. Hans Tschudin, Friedrichs Sohn * 9.2. 1756 'Weinberthans' oo Anna Mesmer. Schatzung 1000 Fr. [*Präsenzgut, heute Salmen, Leuenberger*]
- 1880 8.6. Amtliche Gütergant (Seite 56)
Dem Schuldner Joseph Brodtmann-Iselin werden vergantet:
A Nr. 626: 12 Ruthen 58 Fuss Hausplatz und Haus Nr. 209
A Nr. 625: 3 Ruthen 68 Fuss Baumgarten
neben Niklaus Gisin-Schmid und Martin Stohler
Käufer sind Jb.Aebi-Bay Dietler... *und Consorten*
Preis: 3850 Fr.
- 1881 16.6. Amtliche Gütergant (Seite 62)
Dem Schuldner Ad.Brodbeck-Gutenfels werden vergantet:
Sektion A Nr. 672 und 673: 10 Jucharten 21 Fuss Hausplatz im Unterdorf samt Gebäulichkeiten Nr. neben Jak.... Jb. Brüderlin-Straubhaar und Consorten
Käuferin: Frau Ursula Brodbeck geb. Gutenfels. Preis 4800 Fr.
- 1881 16.3. Kaufvertrag Nr. 2167. Joh. Dietler und Ehefrau, von Muttenz, in Münchenstein, verkaufen an Joh.Löliger-Schmid, Eisenbahnarbeiter, von Pratteln, in Muttenz: Sektion A
Nr. 626: 113 m2 mit Wohnhaus Nr. 209
Nr. 625: 33 m2
Die Verkäufer haben die Liegenschaft erworben von Joseph Brodmann an der amtl. Gant am → 8.6.1880
Kaufpreis: 4300 Fr.
- 1897 24.11. Kaufvertrag 2771. Die Erben von Joh. Loeliger-Schmid (Wwe Elisabeth Loeliger-Schmid usw.) verkaufen den Erben von Adolf Jauslin-Balsiger (Emma Jauslin-Balsiger usw.): Sektion A
Nr. 626: 113 m2 mit Wohnhaus Nr. 209, Hofplatz, Garten
Nr. 625: 33 m2
einersits Anna Balsiger-Iseli, Geschwister Pfirter, Emil Voegelin u. Cons. andersits Wwe Hauser-Gysin, hinten Wwe Balsiger, vorne Strasse
Die Verkäufer haben die Liegenschaft erworben am → 16.3.1881 von Joh. Dietler und Consorten.
Brandlager: 4000 Fr. Kaufpreis 6500 Fr. Antritt 1.1.1898.

- 1899 20.9. Kaufvertrag Nr. 2925
 Verkäufer: Erben von Jakob Mohler ledig, nämlich: Niclaus Weber Gemrat usw. usw.
 Käufer: Heinrich und Maria Weber-Schulthess, von Reigolswil, in Muttentz
Objekt: Sektion A Anteil an Parz. 627: 84 m2 mit Haus Nr. 213 Unterdorf
 gekauft an der aml. Gütergant von J. Rebmann-Leupin
Sektion G Nr. 152: 387 m2 Garten auf dem Brüel
- 1902 30.4. Kaufvertrag Nr. 305012.5. Würdigung
 Verkäufer: Heinrich und Maria Weber-Schulthess, von Reigolswil, in Muttentz
 Käufer: Gottlieb Brügger und Lina geb.Schäublin, von Thunstetten/BE, in Muttentz
Sektion A Parz. 627 Anteil von 84 m2 mit Haus Nr.375 Unterdorf
 Wurde gekauft von Niklaus Weber und Consorten am 20.9.1899
Sektion G Nr. 152: 387 m2 Garten auf dem Brüel
- 1902 12.5. Würdigung
 Debitor: Gottlieb Brügger und Lina geb.Schäublin, von Thunstetten/BE, in Muttentz
Sektion A Anteil an Parz. 627 84 m2 mit Haus Nr.375 Unterdorf
Sektion G Nr. 152 387 m2 Garten auf dem Brüel
 Wurde gekauft von Heinrich Weber-Schulthess am 30.4.1902
- 1904 2.8. Kaufvertrag Nr.3166
 Verkäufer: Wilhelm Rost, Bäcker, und Katharina geb. Wagner, in Binningen
 Käufer: Brauerei Farnsburg Aktiengesellschaft, in Gelterkinden, vertreten durch Max Flüge ?
Objekt: 84 m2 Anteil an Nr.627 Sektion A, mit Gebäude und Hofplatz mit Haus Nr. 375 Wirtschaft zum Schweizerhüsli Unterdorf,
 einersits Rudolf Honegger, andersits Adolf Jauslin-Jauslin, hinten Wwe Balsiger-Iselin, vorn Strasse
-
- 1905 4.10. Kaufvertrag Nr. 3247
 Verkäufer: Rudolf und Marg.Honegger-Rebmann, Bahnbeamter, von Pratteln in Muttentz
 Käufer: Wilhelm Lüthin-Brunner, von und in Muttentz : Sektion A
Nr. 628/629 104 m2 Gebäude und Hofplatz
Nr. 633 375 m2 Baumgarten
Nr.634 60 m2 Krautgarten
Nr. 636 104 m2 Scheune, Stall, Schopfplatz
Nr. 637 22 m2 Hofplatz
 samt Haus Nr.373 und Anteil an 373 A und Anteil an 374
 einersits Joh.Pfister-Müller, andersits Wwe Balsiger-Iselin
 unten Julius Brunner-Schmid, oben Adolf Jauslin-Jauslin
 gekauft am 26.7.1899 von den Erben des Joh. Pfister-Gysin
 Preis 8500 Fr. auf Antritt 1.1.1906 / Brandlagerschatzung 5100 Fr.
 Handänderungs. und Fertigungskosten je zur Hälfte durch Y und K
 Mehrerlössteuer ab 1400 Fr. zu 1,1 % zulasten Verkäufer

Im übrigen wird die Liegenschaft mit allen Rechten, Lasten und samt allem, was Nuth und Nagel hält, mauerfest ist, an den Käufer abgetreten, mit denen dieselbe bisher benützt und besessen worden ist.

Unterschriften V und K sowie J.Eglin Präs. und ? Mesmer Gemtschreiber

- 1907 30.7. Kaufvertrag Nr. 3402
 Verkäuferin Brauerei Farnsburg Gelterkinden vertreten durch Max Flüge
 Käufer: Eduard Wälterlin-Plattner in Muttenz
Objekt: Sektion A: Anteil an Nr. 627: 84 m2 Gebäude und Hofplatz samt Haus Nr. 375 im Unterdorf, Wirtschaft zum Schwyzerhüsli
Sektion C: 383 m2 Garten im Brüel
 Die Liegenschaft wurde am 2.8.1904 gekauft von Wilhelm Rost-Wagner
 Preis: 15000 Fr.
- 1908 11.3. Kaufvertrag Nr. 3432
 Verkäufer: Käufer: Eduard Wälterlin-Plattner in Muttenz
 Käufer: Adam Schaub ledig, Coiffeur, von Ramllinsburg in Muttenz
Objekt: Sektion A: Anteil an Nr. 627: 84 m2 Gebäude und Hofplatz samt Haus Nr. 375 im Unterdorf, Wirtschaft zum Schwyzerhüsli
Sektion C: 383 m2 Garten im Brüel
 Die Liegenschaft wurde am 30.7.1907 gekauft von der Brauerei Farnsburg Aktiengesellschaft, in Gelterkinden, vertreten durch Max Flüge
 Preis: 10 500 Fr.

Kataster um 1900 / GA Muttenz 11.1 Sektionen A-G

Nr. 624	29 m2 Garten;	Martin Stohler-Frei Gottlieb Thommen Wwe Balsiger-Iselin	
Nr. 625	33 m2 Garten	Joseph Brodmann Wwe Balsiger	
Nr- 626	113 m2 Garten und Hof	Joh. Löliger-Schmid Idem	Adam Schaub-Jauslin
Nr. 627	84 m2 Gebäude, Hof, Keller 103 m2 Gebäude, Hof	Brauerei Farnsburg Gottlieb Brügger-Schäublin Ed. Wälterlin Eman. Keller, Jakob Rebmann, Heinrich Weber, Coiffeur Martin Stohler Wwe Balsiger-Iselin Gottlieb Thommen	Heinrich Weber- Schulthess, Coiffeur E. Müset-Küng Wwe Pfirter-Wagner Rudolf Honegger Wilhelm Lüthin
Nr. 628	104 m2 Schopf	Erben der Wwe Pfirter-Wagner	
Nr. 629	Gebäude, Hof Lüthin-Brunner	Erben Wwe Pfirter-Wagner Rudolf Honegger Sohn Wilhelm	

- 1924 6.2. Kaufvertrag. Die Erben des Heinrich Ehrsam-Iselin (Wwe Ehrsam-Iselin, Karl Ehrsam-Marlock, Ernst Ehrsam ledig, Hans Ehrsam-Lehmann, Emil Ehrsam ledig, von Ramlinsburg, in Muttentz) verkaufen an Hermann (1877-1941) und Emilie Leuenberger-Meier: Sektion . A
Nr. 604: 189 m2 mit Gebäude Nr. 363 Unterdorf und Hofplatz
Nr. 605: 16 m2 Gässlein
Nr. 606: 167 m2 Krautgarten
Nr. 606: 636 m2 Baumgarten total 1008 m2
samt Wohnbehausung mit Wirtschaft Hauptstrasse 21,
 einerseits Jacob Stohler-Meyer, andererseits Jacob Seiler-Wilhelm,
 aus dem Nachlass des Heinrich Ehrsam-Iselin erworben.
 Kaufpreis 43 000 Fr. Inventar (~3000 Fr.) inbegriffen
- 1941 Hermann Leuenberger-Meier
- 1941 26.2.1941 Erbgang
Parzelle 129: 1031 m2 Hofraum, Garten mit Wohnhaus Hauptstrasse 21
 Erben: Emilie Leuenberger-Meier usw.
- 1942 2.3. Erbauskauf (Nr.19 A)
 Neue Eigentümerin Emilie Leuenberger-Meyer * 1879
- 1942 19.12. Kaufvertrag (Nr.65)
 Wwe Emilie Leuenberger-Meier, Wirtin verkauft an
 Emilie Häsler-Leuenberger, Wirtin, in Güterverbindung mit Kaspar Häsler,
 Baggermeister, von Gsteigwiler/BE, in Basel-Augst:
Parz. 129: 1031 m2 Hofraum. Garten mit Wohn- und Geschäftshaus, Re-
staurant zum Salmen, an der Hauptstrasse
 Brandversicherung 53 900 Fr. Wegrecht zugunsten Parzelle 130. Der Keller
 gehört zur Hälfte zu Parzelle 128.
 Kaufpreis 65 000 Fr. plus Inventar: Fahrhabe 1000 Fr, Waren 300 Fr.
-

Wirte

- 1944 Kaspar Häsler-Leuenberger
- 1965 Josef Sauter-Götz
- 1974/75 Rudolf Guggisberg-Schumacher
- 1983/84 Bertha Wymann
- 1992/93 Brigitte Hofmann-Wiesner
- 1994/95 Brigitte Wiesner
- 1996/97 Brigitte Wiesner
- 1997 Konrad und Scarlett Leu