

## Geispelgasse [ 22 ]

---

### Brandlagerbücher – Gemeinde-Archiv Muttenz (GA Mz)

#### N1 – 1807 Nr. 136

- 1807 Ein Häuslein sambt Ställein 1/3 Stein 2/3 Riegel gemacht mit Ziegeldach, Schatzung 500 Fr.  
Jakob Schwartz  
1826 Johann Strub Einsass  
1828 Daniel Schwartz [\* 1895]

#### N2 – 1830 Nr. 120

- 1830 Daniel Schwartz, Weber: Wohnung, Stallung, Heubühne, Holzschopf, Muer und Reigel mit Ziegeldach, steht frei, Sch 600 Fr.  
Jakob...  
1848 Johann Meyer, Schneider  
1850 Johann Jauslin Schneider

#### N3 – 1825 Nr. 121

- 1825 Jakob Scholer 15/17: Behausung mit Gewölbe- und Balenkeller, ..., Stall, Schopf, Stein, Riegel und Holz mit Zieeldach an 122 angebaut, Sch 1700 Fr.  
Johann Gysin-Rebmann 2/17: Gewölbekeller unter 121 Wert 200 Frenkendorf.  
Nr. 121 A Jakob Scholer: ... Stein, Ziegeldach, freistehend 2448' Schatzung 800 Fr.

#### N4 – 1876-991 Nr. 149

- 1876 Freidrich Rudin, Strassenaufseher: Wohnung, Stall, Schopf, 2 Stock, 3 Zimmer, 2 Küche, Balkenkeller, 3/4 Riegel 1/4 Stein freistehend, St [er? = m3?] 483 à 14.50 / 14.- Fr. Schatzung 7000 / 6300 Fr.

#### N 5/2 – 1900-1911 Nr. 293

- 1900 Fritz Rudin, Strassenaufseher: Wohnung, Stall, Schopf, 2 Stock, 3 Zimmer, 2 Küche, Balkenkeller 3/4 Riegel 1/4 Stein freistehend – 485 Ster (= m3 ?) zu 14 Fr. Schatzung 6' 700 Fr.  
? Marie Rudin-Lavater Wwe des Fritz  
1906 Wilhelm Haller-Rudin

---

### Brandversicherung StA BL C 3 Muttenz 6.0.2 1923-1955

Geispelgasse 22  Parzelle 62  Katasternummer 17436

- 1923 Wilhelm Haller-Rudin  
1943 Samuel, Marianne, Emma und Georg Meyer  
1947 Samuel Meyer 1917 und Georg Meyer 1923

Wohn- und Ökonomiegebäude 2 Stock  
Holzbalkenkeller  
4 Zimmer 1 Küche  
Scheune, Stall, Schweinestall  
Schopf Bühne

---

Kataster ab 1924 – GA Mz K 13/2 – Nr. 428

- 835 Geispelgarten 1416m<sup>2</sup> Matten  
Gebäude, Hofplatz, Garten, Wohnhaus Pfaffenmattweg 5 / 9 ?  
Fritz Rudin-Mesmer

---

1906 29.9. **Freiwillige Gütergant** – Eine Parzelle an der Geispelgasse ist nicht dabei!!

- V Erben des Fritz Rudin, alt-Strassenaufseher  
K Wilhelm Haller-Rudin  
O L Parz. 858 365 m<sup>2</sup> Reben im Riser  
L 858a 225 m<sup>2</sup> Wald im Rieser

P ? 1100 Fr.  
O L Parz. 983,984,985 548 m<sup>2</sup> Reben in der Neusetz  
P ? 280 Fr.  
O G Parz. 1258 m<sup>2</sup> in der Sandgruben  
P ? 1201 Fr.

---

1907 19.1. **Freiwillige Gütergant**

V Rudolf Ramstein-Leuchtenmacher  
K Niklaus Pfirter-Wyss  
O A 473: 277 m<sup>2</sup> Baumgarten, neben Wilhelm Wagner  
A 475: 59 m<sup>2</sup> Gebäude und Hofplatz  
A 477: 203 m<sup>2</sup> Gebäude und Hofplatz, neben Fritz Honegger  
Haus Nr. 300 und A an der Geispelgasse  
P 10 415 Fr.

---

1908 15.1. Kaufvertrag Nr. 3416

V Jakob Eglin GemPräs als Vertreter des Minderjährigen Fritz Rudin  
K Wilhelm Haller-Rudin  
O L Parz. 1860 660 m<sup>2</sup> Reben im Letten  
e Geschwister Leupin – a Fritz Hauser-Leupin  
gekauft an der Gütergant am 29.9.1906 von Fritz Rudin-Lavater  
P 375 Fr..

---

1923 10.12. **Freiwillige Gant Nr. 5831i**

V Erben der Margaretha Mesmer-Brüderlin  
K Fritz Rudin ledig  
O Parz. 593 bzw. 835: 1419 m<sup>2</sup> Matten Geispelgarten  
P 3150 Fr.

---

1938 28.9. **Erbgang Nr. 7530a**

El von Margareth Haller-Rudin an  
En Wwer Wilhelm Haller-Rudin  
Kinder Margartha Haller  
Adele Pfirter-Haller in Güterverbindung mit Karl  
O Parz. 673: 2408 m<sup>2</sup> Acker Sandgruben  
Parz. 2071: 1320 m<sup>2</sup> Wiese Rieser  
Parz. 1778: 4317 m<sup>2</sup> Weise Sennematt

---

1938 28.9. Kaufvertrag Nr. 7531

V Wilhelm Haller-Rudin Wwer  
Margaretha Haller ledig  
Adele Pfirter-Haller in GV mit Karl  
K Ernst Mundwyler-Schmidt in Muttentz  
O 660 m<sup>2</sup> von Parz. 2071 Wiese Rieser vereinigt mit Parz. 2070  
Parz. 2071 aus Fr. V L 854, 855, 858  
stammt aus Erbgang vom 8.4.1935  
P 2887.50 Fr.

---

1938 28.9. Kaufvertrag Nr. 7532

V Wilhelm Haller-Rudin Wwer

Margaretha Haller ledig  
Adele Pfirter-Haller in FGV mit Karl  
K Emil Tschudin, Bäcker, in Tecknau  
O 660 m<sup>1</sup> von Parz. 2071 Wiese Rieser vereinigt mit Parz. 2072  
Parz. 2071 aus Fr. V L 854, 855, 858  
stammt aus Erbgang vom 8.4.1935  
P 2887.50 Fr.

---

**Parzelle 62 – Geispelgasse 22 – (Parz. 833)**

---

Abkürzungen: V = Verkäufer, K = Käufer, O = Objekt, A = Anstösser, Bv = Brandversicherung,  
P = Kaufpreis

1933 12.9. Kaufvertrag Nr. 7188 Kataster 1924  
V Wilhelm und Margaretha Haller-Rudin  
K Margaretha Haller ledig  
O Parz. 62: 328 m<sup>2</sup> Wohnbehausung Geispelgasse 22 und Hofplatz Sektion A 458  
205 m<sup>2</sup> Garten – Bv 14 400 Fr. A 459  
A einersits Wwe Frieda Lüthin-Steiner und Kinder A 460  
andersits Fritz Ritter-Barth  
ergantet am 19.9.1906 v d Erben des Friedrich Rudin-Lavater  
  
O Parz. 833: 1615 m<sup>2</sup> Matten Geispelgarten L 833  
e Johann Leupin-Helfenberger u Fritz Rudin-Mesmer  
a diverse Anstösser  
hervorgegangen aus der Felderregulierung IV ehemals Section G 994, 995  
ergantet am 12.2.1921 v d Erben des Adam Jauslin-Jauslin  
P 13 335 Fr..  
Auf Parz. 833 haften die Rückerstattungskosten für Bundes- und Kantons-  
subvention der Felderregulierung IV bei allfälliger Ueberbauung derselben.

---

1943 ? Meyer ?

---

1947 26.9. Ausscheidung aus GE = Gesamteigentum  
K Samuel Meyer \* 1917 und Georg Meyer \* 1923  
V übernehmen den Anteil ihrer Schwestern Marianne \* 1919 und Emma \* 1920  
O Parz. 62: 328 m<sup>2</sup> Wohnbehausung Geispelgasse 22 und Hofplatz  
205 m<sup>2</sup> Garten  
Bv Brandlagerschatzung/Versicherung 14 400 Fr.  
P 8250 Fr.

---

1955 31.5. Ausscheidung aus GE = Gesamteigentum  
V Ausgeschieden Samuel Meyer-Burkhalter

K Übernehmer: Georg Meyer-Winterberg, BVB-Wagenführer Basel (Rita)  
O Parz. 62: 328 m<sup>2</sup> Wohnbehausung Geispelgasse 22 und Hofplatz  
205 m<sup>2</sup> Garten –  
Bv Brandversicherung 15'100 Fr. Steuerschätzung 16'500 Fr.  
P 8550 Fr.

Der Mutter Albertine Meyer-Eglin wird ein lebenslängliches Wohnrecht eingeräumt. Mietzins monatlich 40 Fr.

---

? Gant

K Alfred Zaugg.

---

1990 22.1. Kaufvertrag mit Mietvertrag Nr. 29

V Alfred Zaugg

K Pierre Spahr Dr.phil. (chem.) \* 10.5.1944

➤ Iris von Wartburg \* 22.4.1948, v Muttenz und Herbetswil

O Parz. 62: 412 m<sup>2</sup> Wohnhaus Geispelgasse 22, Garage 22a, Hausplatz und Garten

P 630'000 Fr. Antritt 1.7.1990

---

14.08.01 / bi