

BIRSIGTHALBAHN AG
BIRSECKBAHN AG
BASELLANDSCHAFTLICHE UEBERLANDBAHN AG
TRAMBAHNGESELLSCHAFT BASEL - AESCH AG

F U S I O N S V E R T R A G

(Uebernahme mehrerer Aktiengesellschaften durch eine
andere, Artikel 748 OR)

zwischen

- der Birsigthalbahn Aktiengesellschaft, mit Sitz in Arlesheim (nachfolgend abgekürzt BTB), vertreten durch die gemäss Handelsregistereintrag zeichnungsberechtigten Herren Dr. Jules Frei, Advokat, Bottmingen, Präsident des Verwaltungsrates, und Peter Matzinger, Direktor BTB/BEB, Arlesheim,

als übernehmende Gesellschaft

und

- der Birseckbahn Aktiengesellschaft, mit Sitz in Arlesheim (nachfolgend abgekürzt BEB), vertreten durch die Herren Fritz Dick, Kaufmann, Arlesheim, Präsident des Verwaltungsrates, und Ernst von Arx, Fürsprecher, Vizepräsident des Verwaltungsrates, Dornach, als gemäss Handelsregistereintrag für diese Gesellschaft zeichnungsberechtigte Personen;
- der Basellandschaftlichen Ueberlandbahn Aktiengesellschaft, mit Sitz in Liestal (nachfolgend abgekürzt BUeB), vertreten durch die Herren Prof. Kurt Leupin, Muttenz, Präsident des Verwaltungsrates, und Dr. Hugo Stöcklin, alt Direktor der Basellandschaftlichen Kantonalbank, Mitglied des Verwaltungsrates, Bottmingen, als gemäss Handelsregistereintrag für diese Gesellschaft zeichnungsberechtigte Personen;

- der Trambahngesellschaft Basel - Aesch Aktiengesellschaft, mit Sitz in Reinach BL (nachfolgend abgekürzt TBA), vertreten durch die Herren Alois Feigenwinter, alt Bezirkschreiber, Reinach, Präsident des Verwaltungsrates, und Leo Thüning, Lehrer, Aesch BL, Sekretär und Kassier der TBA, als gemäss Handelsregistereintrag für diese Gesellschaft zeichnungsberechtigte Personen;

als übernehmende Gesellschaften.

Art. 1

Die BTB, BEB, BUeB und TBA schliessen sich durch Fusion gemäss Art. 748 OR zu einer einzigen Gesellschaft in der Weise zusammen, dass die BTB die BEB, BUeB und TBA mit Aktiven und Passiven auf Grund der bereinigten Uebernahmebilanzen sowie allen Rechten und Pflichten übernimmt.

Art. 2

Die bereinigten Uebernahmebilanzen per 1. Januar 1974 der 3 zu übernehmenden Gesellschaften weisen vor der Fusion folgende Positionen auf:

<u>Aktiven</u>	BEB Fr.	BUeB Fr.	TBA Fr.
I. Anlagevermögen	4 149 059.05	1 232 989.75	1 189 499.25
1. Baurechnung der Bahn abzügl. Bestand der Ab- schreibungsrechnung	3 820 407.70	1 232 988.75	1 189 499.25
2. Unvollendete Bauten	<u>129 351.35</u>	<u>-.-</u>	<u>-.-</u>
Uebertrag	3 949 759.05	1 232 988.75	1 189 499.25

Uebertrag	3 949 759.05	1 232 988.75	1 189 499.25
3. Entbehrliche Liegenschaften	--.--	1.--	--.--
4. Ersatzstücke für Fahrzeuge	199 300.--	--.--	--.--
II. Betriebsvermögen	932 246.50	851 466.30	644 657.85
	<u>5 081 305.55</u>	<u>2 084 456.05</u>	<u>1 834 157.10</u>
	=====	=====	=====

Passiven

I. Eigenkapital	4 000 000.--	1 763 600.--	1 286 400.--
1. Grundkapital	4 000 000.--	1 140 000.--	1 210 000.--
2. Allgemeine Reserve	--.--	623 600.--	76 400.--
II. Fremdkapital	963 061.40	320 856.05	547 757.10
1. Feste Verbind- lichkeiten	700 000.--	--.--	168 000.--
2. Laufende Verbind- lichkeiten	263 061.40	320 856.05	379 757.10
III. Subventionen für Investitionen	118 244.15	--.--	--.--
	<u>5 081 305.55</u>	<u>2 084 456.05</u>	<u>1 834 157.10</u>
	=====	=====	=====

Art. 3

Der von der BTB zu leistende Uebernahmepreis beträgt Fr. 6 350 000.--. Er wird durch Ausgabe von neuen Namenaktien der übernehmenden Gesellschaft geleistet.

Art. 4

Die BTB erhöht durch Ausgabe von 63 500 als voll liberiert geltende Namenaktien zu Fr. 100.-- ihr Aktienkapital von Fr. 6 750 000.-- auf Fr. 13 100 000.--. Diese 63 500 neuen

Namenaktien werden den Aktionären der zu übernehmenden 3 Gesellschaften wie folgt übereignet:

- Umtausch von 15 000 alten Namenaktien und 5 000 alten Inhaberaktien der BEB zu Fr. 200.-- nom. in
40 000 neue Namenaktien der fusionierten Gesellschaft zu Fr. 100.--.
Umtauschverhältnis: 1 Aktie der BEB zu Fr. 200.-- in
2 Aktien der übernehmenden Gesellschaft zu Fr. 100.--;
- Umtausch von 3 700 alten Inhaber-Prioritätsaktien und
2 000 alten Inhaber-Stammaktien der BUeB zu Fr. 200.-- nom.
in
11 400 neue Namenaktien der fusionierten Gesellschaft zu Fr. 100.--;
Umtauschverhältnis: 1 Aktie der BUeB zu Fr. 200.-- in
2 Aktien der übernehmenden Gesellschaft zu Fr. 100.--.
- Umtausch von 3 900 alten Inhaber-Prioritätsaktien und
8 200 alten Inhaber-Stammaktien der TBA zu Fr. 100.--
nom. in
12 100 neue Namenaktien der fusionierten Gesellschaft zu Fr. 100.--;
Umtauschverhältnis: 1 Aktie der TBA zu Fr. 100.-- in
1 Aktie der übernehmenden Gesellschaft zu Fr. 100.--.

Art. 5

Die zur Abfindung bestimmten Aktien der übernehmenden Gesellschaft werden den Aktionären der aufgelösten Gesellschaften BEB, BUeB und TBA nach Eintragung der Auflösung ausgehändigt (Art. 748, Ziffer 8 OR). Es können Sammeltitel ausgegeben werden.

Art. 6

Das neue Grundkapital der fusionierten Gesellschaft beträgt Fr. 13 100 000.-- und ist eingeteilt in

	<u>Stimmzahl</u>	
	<u>pro Aktie</u>	<u>pro Kategorie</u>
1. 3 000 Namenaktien Kat. A von je Fr. 250.-- nom.	5	15 000
2. 12 000 Namenaktien Kat. B von je Fr. 500.-- nom.	10	120 000
3. 63 500 Namenaktien Kat. C von je Fr. 100.-- nom.	2	127 000
<u>Total Stimmzahl</u>		<u>262 000</u>

Art. 7

Nach der Fusion lautet die Eingangsbilanz der zusammengeschlossenen Gesellschaft per 1. Januar 1974 wie folgt:

Aktiven

I. Anlagevermögen	16 114 694.04
1. Baurechnung der Bahn abzügl. Bestand der Abschreibungsrechnung	15 132 829.04
2. Baurechnung der Nebengeschäfte abzügl. Bestand der Abschreibungsrechnung	301 112.--
3. Unvollendete Bauten	287 926.--
4. Entbehrliche Liegenschaften	2.--
5. Ersatzstücke für Fahrzeuge	392 825.--
II. Betriebsvermögen	3 027 347.35
III. Passivsaldo der Gewinn- und Verlust- rechnung *	1 728 717.67
	<u>20 870 759.06</u>
	=====

*) wird 1974 durch Bund und Kantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Solothurn gestützt auf Art. 58/60 Eisenbahngesetz gedeckt.

Passiven

I. Eigenkapital	13 969 428.03
1. Grundkapital	<u>13 100 000.--</u>
2. Allgemeine Reserve	700 000.--
3. Rücklagen	169 428.03
II. Fremdkapital	<u>4 213 086.88</u>
1. Feste Verbindlichkeiten	1 043 072.--
2. Laufende Verbindlichkeiten	3 170 14.88
III. Subventionen	<u>2 688 244.15</u>
1. Bedingt rückzahlbare Subventionen	1 400 000.--
2. Nicht rückzahlbare Subventionen	<u>1 288 244.15</u>
	<u>20 870 759.06</u>
	=====

Art. 8

1. Die Konzession gemäss Bundesbeschluss vom 29. Juni 1900 und 2. Oktober 1919 an die Birseckbahn AG (BEB) für den Betrieb einer elektrischen Schmalspurbahn auf der Strecke Basel (Kantonsgrenze beim Ruchfeld) - Münchenstein - Arlesheim - Dornach;
2. die Konzession gemäss Bundesbeschluss vom 4. April 1914 an die Basellandschaftliche Ueberlandbahn AG (BUeB) für den Betrieb einer elektrischen Schmalspurbahn von Basel (Kantonsgrenze bei St. Jakob) nach Liestal;
3. die Konzession gemäss Bundesbeschluss vom 23. Dezember 1903 an die Trambahngesellschaft Basel - Aesch AG (TBA) für den Betrieb einer Trambahn, durch welche die Gemeinden Münchenstein, Reinach, Aesch und Pfeffingen sowie die umliegenden Gebiete an das Netz der Basler Verkehrs-Betriebe angeschlossen sind (Kantonsgrenze beim Ruchfeld), sowie

4. die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Fusionsvertrages bestehenden Verträge der unter 1 - 3 vorstehend aufgeführten Unternehmungen mit Dritten

gehen mit allen damit verbundenen Rechten und Pflichten auf die fusionierte Gesellschaft über.

Art. 9

Die BEB, BUeB und TBA beantragen beim Eidg. Verkehrs- und Energiewirtschaftsdepartement die Uebertragung der Konzessionen auf die übernehmende Gesellschaft (Art. 9 des Eisenbahngesetzes vom 20. Dezember 1957).

Art. 10

Die fusionierte Gesellschaft übernimmt das gesamte Personal der BEB zu den derzeitigen Anstellungsbedingungen. Sie tritt in die Rechte und Pflichten der Verwaltung und des Personals der bestehenden Personalhilfskassen bei der ASCOOP ein.

Art. 11

Die Geschäfte der BEB, BUeB und TBA mit den sich daraus ergebenden Erträgen und Aufwendungen ab 1. Januar 1974 gelten als für Rechnung der übernehmenden Unternehmung getätigt. Das Vermögen der aufgelösten Gesellschaften ist solange getrennt zu verwalten, bis ihre Gläubiger befriedigt oder sichergestellt sind (Art. 748, Ziffer 2 OR).

Art. 12

Auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Vertrages sind die Statuten der BTB der fusionierten Gesellschaft anzupassen.

Art. 13

Die BTB hat an die Gläubiger der BEB, BUeB und TBA den erfor-

derlichen Schuldenruf zu erlassen (Art. 748, Ziffer 1 OR).

Art. 14

Die BEB, BUeB und TBA werden mit dem Inkrafttreten dieses Vertrages aufgelöst. Die Auflösung ist durch den Verwaltungsrat der BTB zur Eintragung ins Handelsregister des Kantons Basel-Landschaft anzumelden; nach Befriedigung oder Sicherstellung der Gläubiger ist die Löschung zu veranlassen.

Art. 15

Dieser Vertrag wird mit der Genehmigung durch die Generalversammlungen der BTB als übernehmende Gesellschaft sowie der BEB, BUeB und TBA als zu übernehmende Gesellschaften rechtswirksam. Im übrigen wird auf die gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere Art. 748 OR, verwiesen.

Art. 16

Die Birsigthalbahn Aktiengesellschaft ändert ihren Firmennamen in "BLT Baselland Transport Aktiengesellschaft" mit Sitz in Arlesheim.

Der Zweck der Gesellschaft ist

- die Errichtung und der Betrieb von Linien des öffentlichen Verkehrs im Kanton Basel-Landschaft und in den angrenzenden Gebieten nach Massgabe der Konzessionsbestimmungen,
- die Uebernahme weiterer Betriebe des öffentlichen Verkehrs mit dem Ziel der Schaffung einer einheitlichen Trägerorganisation des öffentlichen Verkehrs im Kanton Basel-Landschaft,
- das Führen von Nebenbetrieben soweit diese entweder mit dem öffentlichen Verkehr im Zusammenhang stehen oder zur Verbesserung der Ertragslage geeignet sind.

Münchenstein, den 13. Dez. 1974

Namens des Verwaltungsrates der
Birsigthalbahn AG

Der Präsident: Der Direktor:

Stüsi

M. J. J. J.

Die Generalversammlung der Birsigthalbahn AG hat den vorstehenden Fusionsvertrag am 29. Nov. 1974 genehmigt.

Münchenstein, den 13. Dez. 1974

Namens des Verwaltungsrates der
Birseckbahn AG

Der Präsident: Der Vizepräsident:

Ernst *Kunstmann*

Die Generalversammlung der Birseckbahn AG hat den vorstehenden Fusionsvertrag am 28. Nov. 1974 genehmigt.

Münchenstein, den 13. Dez. 1974

Namens des Verwaltungsrates der
Basellandschaftlichen Ueberland-
bahn AG

Der Präsident: Ein Mitglied des
Verwaltungsrates:

Heymann

Stüsi

Die Generalversammlung der Basellandschaftlichen Ueberlandbahn AG hat den vorstehenden Fusionsvertrag am 21. Nov. 1974 genehmigt.

Münchenstein, den 13. Dez. 1974

Namens des Verwaltungsrates der
Trambahngesellschaft Basel -
Aesch AG

Der Präsident: Der Sekretär:

A. Feinmann

Leo Hürling

Die Generalversammlung der Trambahngesellschaft Basel - Aesch AG hat den vorstehenden Fusionsvertrag am 27. Nov. 1974 genehmigt.

Beilage: 1 Anhang

Dieser Vertrag ist für jede Partei je zweifach ausgefertigt.

A N H A N G

zum Fusionsvertrag vom 13. Dezember 1974
zwischen

der Birsigthalbahn AG, Arlesheim (BTB)
als übernehmende Gesellschaft

und

der Birseckbahn AG, Arlesheim (BEB),
der Basellandschaftlichen Ueberlandbahn AG, Liestal (BUeB)

und

der Trambahngesellschaft Basel - Äsch AG, Reinach (TBA)
als zu übernehmende Gesellschaften

1.

Alle nachstehend aufgeführten Grundstücke und Liegenschaften
der BEB, BUeB und TBA werden gemäss Art. 1 des Fusionsver-
trages mit allen Rechten und Lasten von der BTB übernommen:

1.1 ex BEB

Gemeinde Arlesheim

Parzelle 132, 5 a 14 m², Weg, Tannenweg

Dienstbarkeiten:

Last: Wegrecht zu Gunsten 128, 129, 130.

Last: Bachdurchleitungsrecht des Bachtelengrabens zu
Gunsten Staat Baselland.

Last: Grenzbaurecht für Garteneinfriedigung zu Gunsten
130, 131.

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten Ein-
wohnergemeinde Arlesheim.

Vormerkungen, Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 137, 75 a 00 m², Tramdepot Nr. 16, Wohnhaus Nr. 15,
Hausplatz beim Hause, Garten und Pflanzland,
Bahnareal, Hühnerhaus, Magazingebäude Nr. 16A,
Depotgebäude Nr. 2

Dorf / Faissgärtli

Dienstbarkeiten:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht zu Gunsten 153, 1665, 1666,
2497, 2498..

Last: Bachdurchleitungsrecht des Bachtelengrabens zu Gunsten
Staat Baselland.

Last: Wegrecht zu Gunsten 1411 (mit Vorb. von Art. 739 ZGB)
auf Privat-Strässchen.

Recht: Bauvorschr. betr. Priv.-Wohnhaus von 1411.

Last: Fahrwegrecht über die südwestliche Ecke von 1,5 m²
zu Gunsten 159, 2725.

Last: Kabelverteilkabine zu Gunsten Elektra Birseck,
Genossenschaft, Münchenstein.

Last: Kabelleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Elektra
Birseck, Genossenschaft, Münchenstein

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohner-
gemeinde Arlesheim.

Vormerkungen, Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 140, 40 a 15 m², Bahnareal, Wartehalle Nr. 67,
Gleichrichter- und Schaltstationsgebäude Nr. 27,
Hirslandweg / Birseckstrasse.

Dienstbarkeiten:

Last: Beschränktes Kanalisation-Durchleitungsrecht zu
Gunsten 1365, 1304, 1305.

- Recht und Last: Ueberfahrt mit Fahrverkehrsvorschrift zu Gunsten und zu Lasten 1530 gem. Mutation 418 und Anmeldung.
- Recht: Erstellungs- und Unterhaltungspflicht des Ueberfahrts-Terrains zu Lasten 1530.
- Recht: Bauverbot auf einer Breite von 10 m von der Mitte des ersten Geleises an zu Lasten 1530.
- Recht: Einfriedigungs-, Erstellungs- und Rückversetzungspflicht zu Lasten 1530 gem. Anmeldung.
- Last: Baurecht für Hochspannungsschaltstation bis 31. Juli 2071, zu Gunsten Elektra Birseck, Genossenschaft, Münchenstein.

Vormerkungen, Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 149, 1 a 67 m², Haltestelle Hirsland, Bahnareal, Hirsland.

Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 190, 46 a 80 m², Haltestelle "Im Dorf" Nr. 23, "Im Lee", Bahnareal, Wartehäuschen Nr. 1a mit Kiosk, Pflanzgarten.

Neumattbündten und Im Lee, Eremitagestrasse.

Dienstbarkeiten:

- Last: Kanalisationsleitung zu Gunsten 864, 1335, 1421.
- Last: Kanalisationsleitung zu Gunsten 199, 201, 202, 203, 207, 1271, 1295, 2462.
- Last: Kanalisationsrecht für 196, 197, 227, 228, 232, 234, 223, 224, 225, 220, 221, 859, 858, 857, 856, 1239, 219.
- Last: Strassenoberflächenwasserableitung zu Gunsten Staat Baselland.
- Recht: Bepflanzungsbeschränkung auf Sträucher und Bäume, max. Höhe 2m zu Lasten 783.
- Last: Näherbaurecht zu Gunsten 189 BD.

Vormerkungen, Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 674, 1 a 18 m², Weg

Hirsland

Parzelle 679, 1 a 11 m², Weg

Hirsland

Dienstbarkeiten:

Auf Parzelle 674: Keine.

Auf Parzelle 679: Last: Beschränktes Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten 1365, 1304, 1305.

Vormerkungen, Anmerkungen:

Auf beiden Parzellen: Keine.

Grundpfandrechte:

Auf beiden Parzellen: Keine.

Parzelle 1008, 12 a 61 m², Weg.

Dornhägliweg / Hofmattweg.

Dienstbarkeiten:

Recht: Baubeschränkung für Garteneinfriedigung zu Lasten 1378.

Recht: Unwiderrufliche unentgeltliche Ein- und Aussteig-Anlage zu Lasten 1378.

Recht: Benutzungsrecht des östl. Abschnittes, laut Spez. Plan bez. a, b, c, d bei 1378, bei Legung eines zweiten Geleises gegen Entschädigung zu Lasten 1378.

Recht: Landerwerbungsrecht zu Lasten 1378.

Last: Haltestelleherstellungspflicht zu Gunsten 1378 (Vertrag vom 6. Nov. 1922).

Last: Schmutzwasserkanal zu Gunsten Einwohnergemeinde Arlesheim.

Vormerkungen, Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 1009, 97 a 61 m², Haltestelle Alioth 14, Bahnareal.

Dornhägli/Unterer Boden/Kreuzmatt/Grieben-
strasse.

Dienstbarkeiten:

Last: Wegrecht zu Gunsten 1022, 1011, 1094, 1367, 1433, 1043,
1504, 1598, 1479, 1647/8, 1021.

Recht: Baubeschränkung zu Lasten 1433, 1043, 1598, 1479.

Last: Fahrwegrecht für Fuhrwerke als Ueberfahrt zu Gunsten
1505 beim südwestl. Ecken bei Parzelle 1011.

Last: Näherbaurecht zu Gunsten 1064 BD, 2027, 2028, 2029,
2030, 2031; 2032, 2033.

Recht und Last: Näherbaurecht zu Gunsten und zu Lasten 1064 BD.

Last: Schmutzwasserkanal zu Gunsten Einwohnergemeinde
Arlesheim.

Vormerkungen, Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 1095, 2 a 46 m², Acker.

Kreuzmatt.

Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 1136, 4 a 27 m², Bahnareal.

Neu-Arlesheim

Dienstbarkeiten:

Last: Strassenabwasserableitungsrecht durch drei Quer-
dohlen zu Gunsten 1137.

Vormerkungen, Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 1514, 46 m², Platz mit Wartehaus Nr. 61,
Baselstrasse.

Parzelle 1533, 7 a 89 m², Strasse und Geleiseanlage, Tram-
häuschen Nr. 26 (auf Parz. 648)

Bahnhofstrasse / Neu-Arlesheim.

Dienstbarkeiten: Auf beiden Parzellen:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen: Auf beiden Parzellen:

Keine.

Grundpfandrechte: Auf beiden Parzellen:

Keine.

GemeindeMünchenstein

Parzelle 16, 16 a 19 m², Bahnkörper,
Ruchfeld.

Parzelle 41, 30 a 98 m², Bahnkörper,
Ruchfeld.

Dienstbarkeiten:

Auf Parzelle 16: Keine.

Auf Parzelle 41: Recht: Grenzbaurecht für Beton- und Stütz-
mauer und Einfriedigung zu Lasten
1783, 1784.

Last: Fusswegrecht längs der nördl. Grenze.

Last: Baurecht für Kabelverteilkabine zu
Gunsten Elektra Birseck, Genossen-
schaft, Münchenstein.

Vormerkungen: Auf beiden Parzellen:

Keine.

Anmerkungen:

Auf Parzelle 16: Uebergangs, sowie Zu- und Abfuhrrecht.

Auf Parzelle 41: Keine.

Grundpfandrechte: Auf beiden Parzellen:

Keine.

Parzelle 108, 18 a 70 m², Bahnkörper, Wartehalle Nr. 12,
Neue Welt / Baselstrasse.

Dienstbarkeiten:

- Last: Wegrecht für 1536, 1609.
- Last: Näherbaurecht für unterirdische Transformatorenstation auf BR-Parz. 4014 zu Gunsten der Elektra Birseck, Genossenschaft, Münchenstein BD.
- Last: Hochspannungs-Kabelleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Elektra Birseck, Genossenschaft, Münchenstein.
- Last: Fusswegrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Münchenstein.
- Last: Fusswegrecht zu Gunsten 3390.
- Last: Durchleitungsrecht für Abwasserkanal zu Gunsten Kanton Basel-Landschaft.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Ueberfahrts- und Uebergangsrecht für die Anstösser von 1536, 1609.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 670, 39 a 44 m², Tramareal
Baselstrasse / Bruckfeld / Bruckgut.

Dienstbarkeiten:

- Last: Durchfahrt (Trambahngleiseübergang) für 1550, 638, 639.
- Last: Wasserablauf von 1550.
- Last: Durchfahrt für 2378, sowie für die Anstösser.
- Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Wasserversorgung Münchenstein (Neben- und Hauptleitungen).
- Last: Wegübergangsrecht zu Gunsten 1545 und 1546 über das Geleise von 4 Meter Breite.
- Last: Geh- und Fahrrecht zu Gunsten 1544.
- Last: Geh- und Fahrrecht zu Gunsten 3453.

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Münchenstein.

Last: Fusswegrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Münchenstein.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Uebergänge für die Landanstösser, sowie der Anstösser an die angrenzenden Strassen.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 696, 15 a 01 m², Bahnkörper, Weg,
Hofmatt

Dienstbarkeiten:

Last: Dohlendurchleitungsrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Münchenstein.

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten 1891, 2808 und zu Gunsten 3045, 3144, 4244.

Last: Baurecht für eine unterirdische Kabelanlage und Baurecht für 1 Betonschacht zu Gunsten Schweiz. Eidgenossenschaft.

Last: Kanaldurchleitungsrecht zu Gunsten Kanton Basel-Landschaft

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Geleiseübergang für Landanstösser.
Oeffentl. Wegrecht.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 752, 27 a 28 m², Bahnkörper, Känelmatt.

Parzelle 755, 3 a 63 m², Matte, Wald, Känelmatt.

Dienstbarkeiten: Auf Parzelle 752:

Last und Recht: Wegrecht für 857 mit Unterhaltsanspruch.

Last: Geläse-Ueberfahrtsrecht zu Gunsten 761.

Last: Wasserdurchleitungsrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Münchenstein.

Last: 3 m Fahrwegrecht über die Geleise zu Gunsten 749.

Recht und Last: Wegrecht über 759 vom westl. Grenzstein
zwischen den Parzellen 759 und 756 über das
Bahnareal.

Auf Parzelle 755:

Last: Wasser-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde
Münchenstein.

Vormerkungen: Auf beiden Parzellen:

Keine.

Anmerkungen: Auf Parzelle 752:

Signalstein.

Tramgeleise-Ueberfahrt für Tramanstösser.

Auf Parzelle 755: .

Keine.

Grundpfandrechte: Auf beiden Parzellen:

Keine.

Parzelle 808, 24 a 93 m², Bahnkörper, Schirmhütte Nr. 27,
Wiese,
Gstad / Tramstrasse

Dienstbarkeiten:

Last: Wasserablauf von 804.

Last: Fahrrecht für 1147, 3501.

Last: Beschotterung des Bahntrassees für 1147, 3501.

Last: Kanalisationsdurchleitung von 1091 nach 809.

Last: Zugangs- und Abgangsrecht zu Gunsten 1117.

Last: Haltestelle für 1147.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Oeffentl. Fusswegrecht, Plan 33.

Uebergangs-, sowie Zu- und Abfuhrrecht, Plan 33.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 843, 7 a 11 m², Bahnkörper,
Gstad.

Dienstbarkeiten:

Last: Abfuhrrecht zu Gunsten 867 in westl. Richtung.

Last: Durchfahrtsrecht zu Gunsten 850.

Last: Kabelleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohner-
gemeinde Münchenstein.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Uebergangs- sowie Zu- und Abfuhrrecht, Plan 33.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 876, 31 a 87 m², Bahnkörper,
Gstad / Tramstrasse.

Dienstbarkeiten:

Last: Bahnübergang für 868, 869, 870, 871.

Last: Wasserablauf für 868, 869, 870, 871, 884, 872, 873, 875.

Last: Bahnübergang 867, 884, 872, 873, 875, 1955.

Last: Wasserablauf für 867, 1955.

Last: Drahtseilbahn für 857.

Last: Geh- und Fahrrecht zu Gunsten 3414.

Vormerkungen:

Entscheid vom Bez. Ger. Arlesheim vom 15. Dezember 1925.

Anmerkungen:

Uebergangs-, sowie Zu- und Abfuhrrecht, Plan 34.

Oeffentl. Fussweg-Durchgangsrecht über die Geleise bei der
neu erstellten Stützmauer.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 1264, 14 a 91 m², Bahnkörper, Wartehalle Nr. 2,
Bruckgut / Hauptstrasse.

Dienstbarkeiten:

Last: Durchlass des Abwassers für 1266.

Last: Dohle für 1263.

Recht und Last: Schutzhütte in nicht ges. Abstand mit Entfernungspflicht auf erstes Verlangen mit Dachwasserableitungsverbot und zu Gunsten und zu Lasten 772.

Last: Geh- und Fahrrecht für 2942, 777 und 780 nach 1263.

Last: Geh- und Ueberfahrtsrecht zu Gunsten 2412, 2413, 2522, 1127 Arlesheim, 1970 Reinach.

Last: Baurecht (unübertragbar) zu Gunsten Schweiz. Eidgenossenschaft.

Last: Baurecht für eine unterirdische Kabelanlage und für drei Betonschächte zu Gunsten Schweiz. Eidgenossenschaft.

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten der Einwohnergemeinde Münchenstein.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Geleise-Uebergang für Anstösser.

Grundpfandrechte:

Keine.

1.2 ex BUeB

Gemeinde MuttENZ

Parzelle 202, 1 ha 08 a 52 m², Bahnareal, Wartehalle Nr. 52, Dorf, Hauptstrasse, Tramstrasse.

Dienstbarkeiten:

Last: Baugrenzenabstand zu Gunsten 203.

Last: Grünhaganpflanzung zu Gunsten Einwohnergemeinde MuttENZ.

Last: Baurecht für Niederspannungskabel-Kabine und Kabelzu-
leitung zu Gunsten der Elektra Birseck in Münchenstein.

Last: Baurecht für Kabelverteilkabine und Niederspannungskabel-
Durchleitungsrecht zu Gunsten Elektra Birseck, Genossen-
schaft, Münchenstein.

Last: Baurecht für Kabelverteilkabine zu Gunsten Elektra
Birseck, Genossenschaft, Münchenstein.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Strassenlinie.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 226, 1 ha 98 a 65 m², Bahnareal, Wartestation Nr. 50,
Dorf.

Dienstbarkeiten:

Recht: Wasserableitungsrecht zu Lasten 2587.

Recht: Geleiseschlaufe-Baurecht und Durchfahrtsrecht zu
Lasten 224.

Last: Fuss- und Fahrwegrecht zu Gunsten 227.

Last: Näherbaurecht zu Gunsten 227 BD.

Recht: Benützungsrecht der Anlagen und Räumlichkeiten zu
Lasten 227.

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten 4119.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Der Fussweg zwischen Haupt- und Schulstrasse ist nur geduldet.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 613, 1 ha 65 a 78 m², Bahnareal, Wartehalle Nr. 11,
St. Jakobstrasse

Dienstbarkeiten:

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten 576, 985,
3094.

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohner-
gemeinde Birsfelden.

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohner-
Gemeinde MuttENZ.

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohner-
gemeinde MuttENZ.

Last: Geh- und Fahrrecht zu Gunsten 985, 3530.

Last: Durchleitungsrecht für Kabelrohranlage bis 1. Juni 2020 zu Gunsten PTT.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Weganteil gem. Art. 32 GVo an Parzelle 3115 = 21 m².

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 3321, 3 a 16 m², Matten, Wartehalle Nr. 1,
St. Jakobstrasse, Käppeliweg

Dienstbarkeiten:

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten 576, 985, 3094, 3530, 4078, 4156.

Last: Baubeschränkung zu Gunsten Einwohnergemeinde MuttENZ.

Vormerkungen und Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 3427, 8 a 38 m², Bahnareal,
St. Jakobstrasse

Dienstbarkeiten:

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde MuttENZ.

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Birsfelden.

Last: Duldung von Weichen und Kreuzung zu Gunsten 1001.

Last: Fahrrecht zu Gunsten 1001.

Vormerkungen und Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Gemeinde Pratteln

Parzelle 445, 41 a 92 m², Garagen und Umgelände, Zweien,
Garagen Nr. 27 A, 13 B, 35 B,

Dienstbarkeiten:

Last: Wasser- und Kanalisationsleitung zu Gunsten der Einwohnergemeinde Pratteln.

Last: Wasserleitung zu Gunsten der Einwohnergemeinde Pratteln.

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht zu Gunsten 1501, 3583, 426, 427.

Last: Wasserdurchleitungsrecht zu Gunsten 426.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Signalstein.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 515, 1 a 82 m², Wiese, Sodacker

Dienstbarkeiten:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 520, 11 a 44 m², Wiese, Sodacker

Dienstbarkeiten:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 669, 6 a 14 m², Wiese, Zweiengasse

Dienstbarkeiten:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 670, 7 a 67 m², Wiese, Zweiengasse

Dienstbarkeiten:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 831, 31 a 12 m², Gebäude und Umgelände, Augstmat, Schlosstrasse Nr. 12,

Dienstbarkeiten:

Last: Fernmelde- und Steuerkabel zu Gunsten der Einwohnergemeinde Pratteln.

Last: Näherbaurecht zu Gunsten 904.

Recht: Baubeschränkung zu Lasten 904.

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht zu Gunsten der Einwohnergemeinde Pratteln.

Last: Grenzbaurecht für Veloeinstellraum zu Gunsten 832.

Recht: Grenzbaurecht für Wartehalle zu Lasten 830.

Vormerkungen:

V.E. Last: Durchfahrts- und Gehrecht zu Gunsten 830 und 1402.

V.E. Last: Geh- und Fahrrecht zu Gunsten 827 und 1828.

Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 856, 41 a 86 m², Bahnkörper, Gebäude und Wiese, Fröschmatt, Tramstrasse Nr. 8

Dienstbarkeiten:

Last: Grenzbaurecht für Zimmereihalle zu Gunsten 862.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 954, 138 a 71 m², Wartehäuschen und Bahnkörper, Hexmatt

Dienstbarkeiten:

Last: Wasserleitung zu Gunsten der Einwohnergemeinde Pratteln.

Last: Kanalisationsleitung zu Gunsten der Einwohnergemeinde Pratteln.

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht zu Gunsten 1577.

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht zu Gunsten der Einwohnergemeinde Pratteln.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Revers betreffend Unterhalt und Beseitigung der Unterführung gemäss Vertrag vom 10. August 1957.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 1068, 10 a 08 m2, Wiese, Oggimatt

Dienstbarkeiten:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 1144, 45 a 25 m2, Bahnkörper, Lachmatt

Dienstbarkeiten:

Last: Kabelleitungen zu Gunsten 1809.

Last: Quellenwasserleitung zu Gunsten 1331 Muttenz.

Last: Wasserleitung zu Gunsten der Einwohnergemeinde Pratteln.

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht zu Gunsten 1810.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 2012, 4 a 06 m2, Wiese, Zweiengasse

Dienstbarkeiten:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 2051, 4 a 69 m2, Wiese, Sodacker

Dienstbarkeiten:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 2052, 08 a 09 m2, Wiese, Sodacker

Dienstbarkeiten:

Keine.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

1.3 ex TBA

Gemeinde Münchenstein

Parzelle 416, 13 a 96 m2, Bahnkörper mit Haltestelle-Gebäude
Nr. 196,
Emil Frey-Strasse

Parzelle 417, 19 a 09 m2, Bahnkörper,
Emil Frey-Strasse

Dienstbarkeiten:

Auf Parzelle 416: Last: Durchleitungs- und Begehungsrecht
zu Gunsten Einwohnergemeinde Basel-
Stadt.

Auf Parzelle 417: Last: Baurecht für Kabelverteilkabine zu
Gunsten Elektra Birseck, Genossen-
schaft, Münchenstein.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Auf beiden Parzellen: Keine.

Parzelle 1530, 7 a 67 m2, Bahnkörper,
Einhägi / Emil Frey-Strasse

Dienstbarkeiten:

Last: Ueberführung bzw. Zufahrtsstrasse zu Gunsten Garten-
stadt-Kolonieparzellen.

Last: Haltestelle zu Gunsten Gartenstadt-Kolonieparzellen.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 2286, 34 a 16 m2, Tramgebiet,
Innere lange Heid / Emil Frey-Strasse

Dienstbarkeiten:

Last: Fusswegrecht längs der Tramlinie auf 1,5 m Breite zu
Gunsten 2250, 2449, 2987, 2988, 2996, 2998, 2999, 3008,
3009, 3013, 3025, 3026, 3027, 3000, 3078, 3098, 3099,
3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3115, 3253, 3461

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Ueberfahrt für Landanstösser.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 3911, 33 a 27 m², Trambahnareal, Wartehalle Nr. 90,
Emil Frey-Strasse / Ruchfeld

Dienstbarkeiten:

Last: Durchleitungsrecht für Abwasserkanal zu Gunsten Kanton
Basel-Landschaft.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Verpflichtung betreffend Landabtretung.

Grundpfandrechte:

Keine.

Gemeinde Reinach

Parzelle 18, 25 a 68 m², Weg und Bahnareal
Parallelweg, Hauptstrasse/Oberdorf

Dienstbarkeiten:

Last: Durchleitungsrecht für eine Rohrleitungsanlage, über-
tragbar, zu Gunsten Gasverbund Mittelland AG, Bern

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Tramgeleiseübergang für 13.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 285, 10 a 98 m², Weg und Tramareal,
Baslerstrasse/Unterdorf

Dienstbarkeiten:

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Wasser-
werk Reinach.

Last: Duldung der Einfriedigungsgrenze zu Gunsten 305.

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Reinach.

Last: Wegrecht zu Gunsten 284.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Oeffentl. Fussweg.

Tramgeleiseübergang, Wegrecht und Fussweg für 284.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 535, 89 a 45 m², Weg, Wartehalle Nr. 61 und Nr. 139, Baselstrasse, Parallelweg, Wacht, Surb., Langerhag, Lochacker, Egerten

Dienstbarkeiten:

Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu Gunsten Wasserwerk Reinach.

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Reinach.

Recht: Fusswegverbot zu Lasten 999.

Vormerkungen:

Keine.

Anmerkungen:

Tramgeleiseübergang für 316, 663, 773, 774, 777, 999, 976, 1001, 512, 1074, 1075, 972, 2307, 2362.

Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 2383, 20 a 38 m², Matte, Hausplatz, Gebäude Nr. 101, Baselstrasse, Habshagstrasse

Dienstbarkeiten:

Last: Baurecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Reinach.

Last: Kabelverteilkabine zu Gunsten Elektra Birseck, Genossenschaft, Münchenstein.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Gemeinde Aesch

Parzelle 424, 17 a 39 m², Tramareal, Wartehalle Nr. 93,
Hauptstrasse

Dienstbarkeiten:

Last: Kanalisation-Durchleitungsrecht zu Gunsten Einwohner-
gemeinde Aesch.

Recht und Last: Grenz- und Näherbaurecht zu Gunsten und zu
Lasten 420.

Recht: Wegrecht zu Lasten 420.

Vormerkungen, Anmerkungen, Grundpfandrechte:

Keine.

Parzelle 1049, 49 a 93 m², Tramareal,
Baselweg

Parzelle 1065, 32 a 27 m², Hofraum, Garten, Acker, Wiese,
Gebäude Nr. 125,
Hauptstrasse

Dienstbarkeiten:

Auf Parzelle 1049: Last: Wasserleitung-Durchleitungsrecht zu
Gunsten der Einwohnergemeinde Aesch.

Auf Parzelle 1065: Last: Grenzbaurecht zu Gunsten 1945.

Vormerkungen:

Auf Parzelle 1049: Keine.

Auf Parzelle 1065: Mietvertrag und Vorkaufsrecht bis 31.
Oktober 1975 zu Gunsten Hans Schmidlin AG,
Aesch.

Anmerkungen:

Keine.

Grundpfandrechte:

Keine.

2.

Alle von der BEB, BUeB und TBA abgeschlossenen Dienstbarkeits-
verträge werden mit allen Rechten und Pflichten von der BTB
übernommen.

3.

Allfällige weitere Rechte der BEB, BUeB und TBA gehen ebenfalls an die BTB über.

Arlesheim, den

Namens des Verwaltungsrates der
Birsigthalbahn AG

Der Präsident: Der Direktor:

Arlesheim, den

Namens des Verwaltungsrates der
Birseckbahn AG

Der Präsident: Der Vizepräsident:

Liestal, den

Namens des Verwaltungsrates der
Basellandschaftlichen Ueberland-
bahn AG

Der Präsident: Ein Mitglied des
Verwaltungsrates:

Reinach BL, den

Namens des Verwaltungsrates der
Trambahngesellschaft Basel -
Aesch AG

Der Präsident: Der Sekretär: