

Christl. Berger

SACHWALTER

BESORGT VERMITTLUNG, AN-UND VERKAUF VON LIEGENSCHAFTEN & GESCHÄFTEN JEDER ART
VERWALTUNGEN VON LIEGENSCHAFTEN KAPITALANLAGEN, PRIVAT-& HANDELS-INFORMATIONEN, INKASSO

TELEPHON CHRIST. 1739

BERN
NEUENGASSE 39

POSTCHECK III 5406

S

B e r n , den 27. April 1929.

Herrn L. L ö l i g e r , Weine und Spirituosen

R i e h e n b. Basel.

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 25. ds. gebe ich Ihnen nachstehend eine Beschreibung des betr. Objektes No.3/174. Es handelt sich um den Gasthof mit Metzgerei zum Rebstock in MuttENZ, der Eigentum des Herrn H. Rämstein - Gerster in dorten ist und mitten im Dorfe liegt. Die Besetzung besteht aus: Gasthof mit Metzgerei, Restaurant mit Speisesaal, grossem Tanzsaal, grosser Gartenwirtschaft mit 360 Plätzen, sowie 2000 m² Areal, sodann aus Küche, Office, 2 Kellern, 3 Mansarden, Metzgerei mit Wursterei, Kühlanlage mit Frigor. Elektr. Licht und Kraft, Wasserversorgung und Zentralheizung sind installiert. An Nebengebäuden sind vorhanden Alleinstehendes Schlachthaus mit Wohnstöckli, Gartenhaus und Wagenschopf, letzterer eignet sich auch für Autogarage.

Die Wirtschaft wird von vielen Vereinen aus der Stadt Basel gesucht. Es finden stets Anlässe und Hochzeiten statt. Am Samstag und Sonntag wird das Restaurant von Ausflüglern aufgesucht. In der Metzgerei werden pro Woche 1 Stück Grossvieh, sowie eine Anzahl Schweine und Kälber geschlachtet.

Die Liegenschaft wird krankheitshalber verkauft. Sie war seit 70 Jahren im gleichen Besitz. Der Zustand der Gebäude ist sehr gut.

Brandversicherung der Gebäude	Fr. 119,700.-
" des Schlachthauses	" 4,000.-
Gesamthelastung, muss neu finanziert werden, da eine zweite Liegenschaft dazu gehörte	" 120,000.-
Verkaufspreis mit Inventar	" 190,000.-
Anzahlung	" 30,000.-

Ich bin gerne bereit, Sie auf Wunsch zu dem Objekte per Auto zu begleiten, um eine Besichtigung desselben vorzunehmen. Dagegen wäre mir Ihre rechtzeitige vorherige Avisierung erwünscht. Ihren geschätzten Nachrichten mit Interesse entgegensehend, zeichne ich

hochachtend

Christl. Berger, Sachw.