

B a s e l 10 November 1932.

Herrn H. R a m s t e i n - G e r s t e r

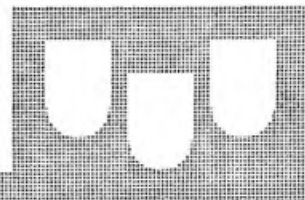
M u t t e n z .

Zur Verkaufsvermittlung Ihrer Liegenschaft beim Rebstock in
MuttENZ benöthige ich ein~~e~~ Situationsplänchen, eventuell eine
Ansichtskarte unter Angabe der Frontbreite gegen die Strasse.
Im fernern benöthige ich eine Beschreibung der Räumlichkeiten,
sowie über die GröÖe vom Areal, Höhe der Brandversicherung und
amtlichen Schätzung sowie vom Kaufpreis.
Sollte es mir gelingen die Liegenschaft zu verkaufen, beanspreche
ich von Ihnen eine Courtage von Zwei Prozent der Verkaufsumme, indem
ich genöthigt bin Drittpersonen ins Vertrauen zu ziehen. Legen Ihnen
den Courtagschein zum Unterzeichnen bei, und gewärtige baldige
Rückantwort.

Hochachtend :

ERNST MESMER * MUTTENZ

FLACH- UND DEKORATIONSMALEREI



TELEPHON 9 33 59 + POSTCHECK V 12168

MUTTENZ, den 19. Dezember 1944

Herrn

Edmund Jourdan, Baugeschäft

M u t t e n z

=====

Betr. Malerarbeiten am Haus Kirchplatz 8 von Herrn Hans Ramstein -Gerster

O f f e r t e :

Vordere Fassade :Ablaugen der Fassade, Dachgesimse, Gewänder, Fenster und Türe, auskitten, vorstreichen und			
2 x ganz Oelfarbanstrich	166.--	m2 à 4.-- =	664.-- ✓
Dito von 6 Vorfenster	20.30	m2 à 4.-- =	81.20 ✓
Läden ganz ablaugen, ausspachteln und 3 x Oelfarb =			
anstrich in grün	42.50	m2 à 4.60 =	195.50 ✓
Kännel und Abfallrohr 2 x Oelfarbe	25.--	m1 à 1.-- =	25.-- ✓
Kalkfarbanstrich beim Stall und Scheune 2 x			
incl. abbürsten und Annexzusatz	24.--	m2 à 1.-- =	24.-- ✓
Innere Arbeit :			
Instandstellungsarbeiten vom Logis I Stock rechts			
Gaberdüll, laut Aufstellung vom 10. Juli 1944			172.60 ✓
Treppenhaus und Gang Parøerre ob Rupfensockel und			
Decken abwaschen, ausgipsen, vorstreichen mit			
Grundfixol und Blancfixanstrich	87.--	m2 à 1.80 =	156.60 ✓
			1318.90 ✓
			26.35 ✓
Umsatzsteuer 2 %			
			1345.25 ✓
			=====
			1345.25 ✓

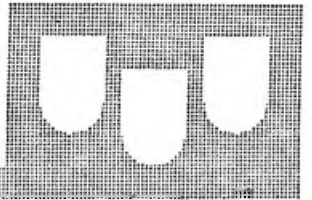
Indem ich mich für obige Arbeit bestens empfehle zeichne ich

mit aller Hochachtung :

ERNST MESMER, Maler
MUTTENZ

ERNST MESMER * MUTTENZ

FLACH- UND DEKORATIONSMALEREI



TELEPHON 9 33 59 + POSTCHECK V 12168

MUTTENZ, den 14. Mai 1946

RECHNUNG für Herrn Hans Ramstein - Gerster Muttenz

<u>Betr. Liegenschaft Kirchplatz 8 Muttenz</u>					
Vorder Fassade : Ablaugen der Fassade , Dachgesimse, Gewänder, Fenster und Türe, auskitten, vor = streichen und 2 x Oelfarbanstrich	166.-- m2	à 4.50	747 --		✓
Dito von 6 Vorfenster	20.30 m2	à 4.50	91 35		✓
Alte Läden ganz ablaugen, ausspachteln und 3 x Oelfarbanstrich, neue Läden spachteln und 3 x Oelfarbanstrich	42.50 m2	à 5.--	212 50		✓
Kännel und Abfallrohre reinigen und 2 x Oelfarbanstrich	24.-- ml	à 1.20	28 80		
Scheunentor neu 1 x ölen, lasieren und lackieren	12.25 m2	à 4.50	55 10		
Logis Gaberdüll : Küche abwaschen abkratzen, vorstreichen und Blancfixanstrich	49.50 m2	à 1.80	89 10 89 10		
Zimmerdecke dito	26.-- m2	à 1.80	46 80		✓
Gangzimmer : Decke dito	24.-- m2	à 1.80	43 20		✓
Treppenhaus und Gang Parterre : Decken und Wände ob Rupfen abwaschen, reinigen vorstreichen und Blancfixanstrich	87.-- m2	à 1.80	156 60		✓
Umsatzsteuer 2 %			147 45		
			29 45		
Total			1563 90		
			7499.85		
				Korrek. 15. VI. 46	
				Fu.	

Rechnung

für Herrn Hans Ramstein - Gerster

Muttenz

Monat	Tag		a	Fr.	Cts.
		<u>Reparaturarbeiten bei Haus Kirchplatz</u>			
		7 paar neue Fensterläden und ergänzen dess Beschlages Parterre		575	-- ✓
		Lädenreparieren I Stock & Hinterfassade ersetzen dess fehlenden Beschlages		190	-- ✓
		Fenster reparieren I.Stk.& Beschlag ersetzen		60	-- ✓
		Tür im I.Stk.neue Futter & Verkleidung neues Schloss & an Tür anleimen		60	-- ✓
		Lambries im Gang ersetzen & Dübel einsetzen		16	-- ✓
		Neue Kellerlädeli, Beschlag ersetzen		36	-- ✓
		Hinterer Ausgangstür rep.Neue Aufdopplung & reparieren		68	-- ✓
		Boden ausflicken, Inlaid legen & Staubleisten		28	-- ✓
		Verschiedene Reparaturen		300	-- ✓
		Scheunentor innere Doppelp rep.ausen neue Aufdoppelung in Fastäfer		250	-- ✓
		Dachgesims Rep.neue Knacken,Doppellatten Dachlatten,& Fastäfer		295	-- ✓
		Laube rep. neue Pfosten, Trvers ersetzen, Abdeckbrett auf Brüstung, Vordach oberhalb Laube ersetzen, Bälkli für Wäschehänke, Lattentür mit Pfosten in Gang, Stalltür rep.		368	-- ✓
				1976	-- ✓
				52	-- ✓
				2028	-- ✓

		Wust. 2,66 %			
				Kont. 1. VI. 46	
				FM	

EDMUND JOURDAN
BAUGESCHAFT · MUTTENZ
TEL. 93011

MuttENZ, den 26. Juli 1946.

An die BAUDIREKTION von BASELSTADT

L i e s t a l .

Betrifft: Subvention für Renovation der Liegenschaft Kirchplatz 8 MuttENZ
Ihre Geschäfts-No 700/45-46 vom 5. Februar 1946

Im Auftrage von Herrn Hans Ramstein-Gerster in hier nehme ich Bezug auf Ihre Subventionszusicherung vom 5. Februar 1946 und übermache Ihnen in der Beilage nachstehende Rechnungen.

Der Bauherr wird diese Fakturen in den nächsten Tagen direkt begleichen, der bewilligte Beitrag ist somit an Herrn Hans Ramstein-Gerster, Schlossbergstrasse 3 MuttENZ zu überweisen.

Arbeitsbeginn: 20. April 1946
Arbeitsvollendung: 23. Mai 1946

Beleg No:	Arbeitsgattung:	Unternehmer:	Rechnungsbetrag Fr.
-----------	-----------------	--------------	---------------------

1	Maurerarbeiten	Edm. Jourdan MuttENZ	1'307.85
2	Schreinerarbeiten	Heinr. Miller "	2'028.--
3	Malerarbeiten	Ernst Mesmer "	<u>1'499.85</u>
	<u>Total</u>		<u>4'835.70</u> =====

Hochachtend

im Auftrage der Bauherrschaft

Visum der Bauleitung:

EDM. JOURDAN BAUGESCHAFT
MUTTENZ

EDM. JOURDAN BAUGESCHAFT
MUTTENZ

V. Ramstein-Gerster

V. Ramstein-Gerster

EDM. JOURDAN

Baugeschäft MuttENZ

Telephon 93011

MUTTENZ, den

5. September 1946.

Kostenberechnung

für

Herrn Hans Ramstein - Gerster, Schlossbergstr.3 MUTTENZ.

Pos.	Baugegenstände	Mass-Gattung	Mass-Betrag	Einheits-Preis	Betrag
				Fr.	Fr.
	<u>Neues Kamin in Ihrer Liegenschaft Kirchplatz 8 in MuttENZ.</u>				
1.	Abbruch des bestehenden Kamins bis über Dach, inkl. abführen des Abbruchmaterials	ls	pauschal		75.--
2.	Abbruch des Kaminschosses im Erdgeschoss inkl. Materialabfuhr		pauschal		10.--
3.	Erstellen eines Betonfundamentes in PC.150 im Kellervorraum, inkl. Aushub und Abfuhr des Materials		pauschal		12.--
4.	Aufgehender Kaminsockel im Kellervorraum voll gemauert in verl. Cementmörtel		pauschal		90.--
5.	Liefern und versetzen eines Isolitkamines 25/25 cm 1/L.	m	12.00	36.50	438.--
	Zuschlag für:				
	Chamottefutterrohre 120 mm Ø	Stk.	5	3.50	17.50
	Chamotterusstüren	Stk.	2	17.50	35.--
	Kaminhut No.1	Stk.	1	34.--	34.--
	Kaminauswechslungen im Gebälk	Stk.	4	7.--	28.--
	" " in der Sparrenlage	Stk.	1	7.50	7.50
6.	Verputz des Kamins über Dach	m2	4.00	5.50	22.--
7.	Verputz des Kamines im Estrichraum	m2	7.00	4.80	33.60
8.	Diverse Zuputzarbeiten Ausführung in Regie ca.				50.--
9.	Gipserarbeiten, ergänzen der Plafonds und der Wände in Küche und Zimmer im Parterre und im 1. Stock. Ausführung in Regie ca. 30 Std. Gipser Material ca.			4.--	120.-- 30.--
10.	Dachdeckerarbeiten, wiedereindecken und Anschluss an das Kamin. Ausführung in Regie ca.				20.--
	Uebertrag				1'022.60

Baugegenstände	Mass- Gattung	Mass- Betrag	Einheits- Preis	Betrag
			Fr.	Fr.
Uebertrag				
Spenglerarbeiten, liefern und versetzen einer neuen Kamineinfassung.			pauschal	1'022.60
				62.--
				1'084.60
				21.70
2 % W.U.ST.			Fr 1'106.30	=====
Der Unternehmer:				



Subventionsabrechnung

(Beiträge auf Grund des Bundesratsbeschlusses über die Regelung der Arbeitsbeschaffung
in der Kriegskrisenzeit vom 29. Juli 1942)

Kanton Baselst. Geschäfts-Nr. R 700-45/46
 Gemeinde Muttenz Bauherr Ramstein-Gerster H., Schlossbergstr. 2
 Bezeichnung der Arbeit Liegenschaft Kirchplatz 8: Fassadenrenovation.

Das Gebäude, an dem obige Arbeit ausgeführt wurde, ist **brandversichert** zu Fr. 38,000.--
 Ausführungszeit: vom 10.4.46. bis 13.5.46. vorzeitiger Baubeginn bewilligt
 von _____ am _____

Gestützt auf die Subventionszusicherung vom 5. Februar 1946 und die umstehende
 Bauabrechnung haben wir die subventionsberechtigten Baukosten auf Fr. 4,830.-- ¹⁾ bestimmt und
 es belaufen sich die Arbeitsbeschaffungsbeiträge auf:

- | | | |
|--------------------------|------------|---|
| a) Leistung des Kantons: | <u>6</u> % | im Maximum Fr. <u>270.--</u> |
| der Gemeinde: | <u>2</u> % | im Maximum Fr. <u>90.--</u> |
| | | Fr. _____ Total Fr. <u>360.--</u> |
| b) Bundesbeitrag: | <u>8</u> % | im Maximum Fr. <u>360.--</u> |
| | | Total der Beiträge Fr. <u>720.--</u> |

Bemerkungen:


16 % Subvention von Fr. 4,500.-- - Fr. 720.--
 (gemäss Subventionszusicherung)

Erklärung:

- Die unterfertigte Amtsstelle erklärt:
1. Bei der Durchführung der Arbeiten sind die einschlägigen Bundesvorschriften über Notstandsarbeiten eingehalten worden.
 2. Die einzelnen Belege haben wir geprüft und gestützt hierauf die umstehend zusammengestellten subventionsberechtigten Baukosten ermittelt.
 3. Der entsprechende Kantonsbeitrag (inkl. Gemeindeleistung) wird dem Subventionsempfänger mit dem Bundesbeitrag ausgerichtet.

Unterschrift der kantonalen Amtsstelle:

Ort und Datum: Liestal, den 14. SEP. 1946

Baudirektion:


¹⁾ auf Fr. 10.— abgerundete Beträge einsetzen.

Zusammenstellung der Baukosten

Beleg Nr.	Arbeitsgattung	Firma	Rechnungsbetrag netto	nicht subventionsberechtigte Kosten
1	Maurerarbeiten:			
	Edm. Jourdan, Muttenz		1,307.85	
2	Schreinerarbeiten:			
	Hch. Müller, Muttenz		2,028.--	
3	Malerarbeiten:			
	Ernst Mesmer, Muttenz		1,499.85	
Totale Baukosten			4,835.70	
Nicht subventionsberechtigte Kosten				
Subventionsberechtigte Baukosten			4,835.70	