

wuustwezel

INFORMATIE BLAD

TWEEMAANDELIJKS
februari - maart



1985 / 1

Gemeente- en Politiediensten

Gemeentehuis Wuustwezel, Gemeentepark 1	669 66 67
Wijkhuis Gooreind, Gasthuisstraat 11	663 01 16
Wijkhuis Loenhout, Brechtseweg 29	669 61 46
Politiebureel, Gemeentepark 1	669 60 11

Openingsuren gemeentehuis:

Alle werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur
 Maandagavond van 18.00 tot 19.30 uur
 Zaterdag van 9.00 tot 12.00 uur (alleen dringende gevallen van de burgerlijke stand)

Avondzittingen in de wijkhuizen:

Wijkhuis Gooreind: maandagavond van 17.30 tot 19.00 uur
 Wijkhuis Loenhout: vrijdagavond van 18.00 tot 19.30 uur
 (De burgemeester, een personeelslid en een politieagent zullen steeds aanwezig zijn)

Zittingen burgemeester:

Gemeentehuis Wuustwezel: maandagnamiddag van 14.00 tot 16.00 uur
 maandagavond van 18.30 tot 19.30 uur
 vrijdagnamiddag van 14.00 tot 16.00 uur

Wijkhuis Gooreind: maandagavond van 17.30 tot 18.30 uur

Wijkhuis Loenhout: vrijdagavond van 18.00 tot 19.00 uur

De namiddagzittingen zijn alleen op afspraak.

Burgemeester, privé: Molenbosweg 33

669 70 82

Schepenen (privé):

- Willy Aernouts, Noordheuvel 22	663.19.72
- Mw Ria De Clerck-Oostvogels, Jeroom Beckerlaan 6	669.72.63
- Karel Breugelmanns, Veldvoort 24	669.74.05
- Louis Bogaerts, Wuustwezelseweg 98	669.71.92
- Van Hoydonck Jos, Bredabaan 221	669.60.49

Sporthal:

669 81 31

Gemeentemagazijn:

669 81 32

Openingsuren Politiebureel:

Alle werkdagen van: 8.00 tot 11.40 uur
 12.20 tot 16.40 uur
 17.20 tot 20.30 uur

Zaterdag en zondag gesloten.

O.C.M.W.

Sociale Dienst: Secretariaat, Gasthuisstraat 11

663 01 16

Rusthuis Gooreind, Gasthuisstraat 11

663 31 31

Spreekuren maatschappelijk assistenten:

Gemeentehuis Wuustwezel

- maandag van 9.00 tot 11.30 uur: Fockaert Anita
- vrijdag van 9.00 tot 11.30 uur: Van Assche Magda

Oud Rusthuis Gooreind:

- dinsdag van 9.00 tot 11.30 uur: Van Assche Magda
- dinsdag van 14.00 tot 16.00 uur: Van Dessel Peter
- woensdag van 9.00 tot 11.00 uur: Fockaert Anita
- donderdag van 14.00 tot 16.00 uur: Van Dessel Peter

Wijkhuis Loenhout:

- 2° en 4° woensdag van de maand van 10.30 tot 11.30 uur:
Fockaert Anita

Redactioneel

Indien wij onze krant openslaan of de toets van ons radiotoestel indrukken, lezen en horen wij niets anders dan crisis, inleveren, werkloosheid, herstelbeleid, nieuwe armoede..... Inderdaad, wij hier in het westen moeten het wat minder aan gaan doen, wij krijgen het wat moeilijker. Maar wat betekent moeilijk in vergelijking met die schrijnende beelden uit Ethiopië, ...duizenden en duizenden mensen die van honger sterven.

Maar er is niet alleen honger in Ethiopië. In 27 Afrikaanse landen heeft een uitzonderlijke droogte tot een onoverzichtelijke hongersnood geleid. Deze droogte is niet alleen aan het klimaat te wijten. De mens zelf heeft ze mee veroorzaakt door een wilde ontbossing, net zoals het gebrek aan voedsel ook voortspuit uit een niet-adekwate landbouw.

Daarom loopt ook in ons land van 6 tot 13 februari 1985 de "Operatie Overleven". Langs radio en T.V. wordt deze actie bij het breder publiek aangebracht. Het geld (en hopelijk heel veel !) wordt op 2 manieren verzameld. Bij de banken, spaarkassen en openbare kredietinstellingen kunnen stickers gekocht worden die geschonken werden door de Nationale Loterij. Een sticker kost 100 F. Er kan ook geld gestort of overgeschreven worden op rekening 000-000012-12 van "Operatie Overleven".

Met het ingezamelde geld wordt voedsel gekocht voor onmiddellijke hulp. Daarnaast wordt geld in langerlopende projecten geïnvesteerd. De hulp gaat naar Afrika langs niet-gouvernementele hulporganisaties zoals Caritas Catholica, Unicef en vele andere.

Laat ons deze week eens voor één keer ophouden met ons zelf te beklagen en eens denken aan die miljoenen mensen in Afrika die niets te eten hebben. En denk er aan: VIJF stickers betekent een voedselpakket van 15 kg. Daarmee kan één mens gedurende één maand overleven.

1 februari 1985.

De Burgemeester,
J. ANSOMS



gemeente beleid

VERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 DECEMBER 1984

Afwezig: J. Paenen, J. Gommers, J. Suykerbuyk en M. Simons

- Bij de gemeentelijke muziekschool wordt de betrekking van leraar accordeon openverklaard.
- Eenparig wordt besloten aan het vast gemeentepersoneel, zoals vorige jaren, een eindejaarstoelage toe te kennen.
- Met algemeenschap van stemmen wordt goedkeuring verleend aan de afbakening van de drie bebouwde kommen binnen de gemeente Wuustwezel, genoemd "Wuustwezel", "Loenhout" en "Gooreind".
- Met 14 stemmen voor van de meerderheidsgroep, 2 tegen van C. Engels en C. Vorsselmans en 3 onthoudingen van R. Duerloo, L. Rombouts en C. Van Hoeydonck wordt goedkeuring gegeven aan de begroting 1985 met volgende totalen:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Ontvangsten:	208.093.402	19.743.613
Uitgaven:	208.081.360	19.713.335
Saldo	12.042	30.278

(Toelichting in een afzonderlijk artikel)

- In samenhang met de begroting 1985 werden de belastingen en retributieverordeningen voor 1985 goedgekeurd.
- Met eenparigheid van stemmen wordt de tussenkomst van de vervoerkosten van de tewerkgestelde minder-validen naar en van de beschutte werkplaatsen vastgesteld.
- Met eenparigheid van stemmen wordt besloten voor het dienstjaar 1985 een bedrag van 144.121 F. aan te wenden voor de financiering van de kapitaalovername van de prive-sector van deelbewijzen A van de intercommunale vereniging IVEKA.
- Met eenparigheid van stemmen wordt aan het schepencollege en de ontvanger machtiging verleend om voor de maanden januari en februari 1985 te beschikken over voorlopige kredieten van de begroting 1985.

In geheime zitting werden volgende punten behandeld:

1. Hoofdelijke toekenning van een eindejaarstoelage voor 1984 aan de commissaris van politie A. Lieckens.
2. Aanstelling van de heer FRANS Jozef tot tijdelijk gemeenteontvanger met ingang van 1 januari 1985.
3. Aanstelling van volgende leraars als stagedoend aan de gemeentelijke muziekschool met ingang van 1 januari 1985:

- Minnebo Stefaan: leraar gitaar
- Peeters Gerard: leraar samenspel
- Van Mierlo Linda: lerares dictie en voordracht

Hierna wordt de vergadering verder gezet in openbare zitting en werd overgegaan tot de eedaflegging, in handen van de burgemeester, van de tijdelijke gemeenteontvanger FRANS Jozef.

BEGROTING 1985

Inleiding

De begroting 1985 is in evenwicht. Dit evenwicht werd bereikt zonder nieuwe belastingen of belastingsverhogingen; in tegendeel de belasting op de honden werd verminderd tot 40 opcentiemen. Dit resultaat werd bereikt door een aangehouden zuinig beleid en een afbouw van de schuldenlast.

Zoals vroeger, ter gelegenheid van de bespreking van de begroting 1983 en 1984 reeds uitgebreid toegelicht, hebben een reeks van externe en interne factoren de afgelopen jaren de gemeentefinanciën uit hun evenwicht gehaald. Deze negatieve factoren zijn niet erg veranderd en blijven dus negatief doorwegen. Bij de bespreking van de begroting 1984 werd gesteld dat er geen rekening werd gehouden met eventuele positieve wendingen van deze factoren, maar dat het gemeentebestuur zelf het financieel herstel zou bewerkstelligen. Dit bleek het juiste uitgangspunt te zijn want bijvoorbeeld de rentevoeten zijn niet gedaald, er bestaat nog steeds een grote achterstand in de betalingen door de centrale overheid....

De belangrijkste negatieve factoren herhalen wij hier even.

EXTERNE FACTOREN

a) Afwenteling spolitiek van de hogere overheid

- 1) Trage groei van het gemeentefonds: in 1985 slechts een verhoging van 2,9 %, terwijl men mag rekenen met een inflatie van 5 à 6 %. En deze ontvangst betekent 18,2 % van het totaal van de ontvangsten.
- 2) Nog steeds een vertraging in de uitbetaling van de toelage en belastingen.
- 3) Allerlei wettelijke bepalingen die de gemeente-uitgaven verzwaren:
 - bv.: - O.C.M.W.: 14.736.377 F. (1977: 7.726.778 F.)
 - tekort ziekenhuizen: 3.455.000 F. (1977: 775.000 F.)
 - bibliotheekdecreet: nu slechts subsidiëring in de wedden voor 70 % i.p.v. 85 %

b) Gevolgen van de economische crisis

- 1) Stijging van de rentevoeten: in 1977: 8 %
in 1984: 11,5 %
- 2) Stijging van de energiekosten.
- 3) Stagnatie (of teruggang) dividenden uit de intercommunales:
 - 1977: + 7 miljoen
 - 1984: + 6,5 miljoen

INTERNE FACTOREN

Hogervermelde factoren spelen voor alle gemeentes. Voor Wuustwezel zijn nog enkele andere objectieve factoren aan te duiden die het

allemaal nog wat moeilijker maken:

a) Ontvangstzijde

- 1) Fiscaal inkomen van de bevolking. Wuustwezel blijft fiscaal de armste gemeente van het arrondissement Antwerpen. In 1982 bedroeg het gemiddeld fiscaal inkomen per inwoner in:
- Wuustwezel: 191.700 F.
 - Essen: 193.600 F.
 - Kalmthout: 223.100 F.
 - Brecht: 202.300 F.
 - Brasschaat: 268.800 F.
- De gevolgen voor de personenbelasting doen zich raden.

- 2) Het niveau van het kadastraal inkomen is eveneens in Wuustwezel het laagst.

Waarde 1 opcentiemen:	Wuustwezel:	<u>1985</u>
	Essen:	20.039 F.
	Kalmthout:	22.708 F.
	Brecht:	32.278 F.
	Brasschaat:	25.870 F.
		68.204 F.

- 3) Afwezigheid van industrie.
4) Gebrek aan gemeente-eigendommen.

b) Uitgavezijde

- 1) Uitgestrektheid van de gemeente:

- 285 km gemeentewegen
- uitgestrekt afwateringssysteem
- uitgebreide openbare verlichting
- rioleringsnet....

- 2) Bewuste beleidskeuze:

- eigen bejaardentehuis: vele gemeenten laten dat over aan de privé-sector.
- gemeentelijk onderwijs.

Het gevoerde beleid, dat weinig populair is (nl. minder uitgaven en meer belastingen vragen) dient gesitueerd te worden tegen deze achtergrond. In elk geval is het zo dat dit beleid vruchten afwerpt: de begroting 1985 is niettegenstaande al wat voorafgaat in evenwicht.

BEGROTING 1985

A. Gewone Dienst

Eigen dienstjaar	Vorige	Overboekingen	Totaal
O 208.093.402			208.093.402
U 199.997.893	- 5.720.132	- 2.363.335	208.081.360
+ 8.095.509	- 5.720.132	- 2.363.335	+ 12.042

In tegenstelling met de vorige jaren en in tegenstelling met het saneringsplan (waarin voorop gesteld werd dat de begroting 1986 in evenwicht zou zijn) is de begroting 1985 in evenwicht en vertoont een batig saldo van 12.042 F. Dat het financieel evenwicht van de gemeente herstelt is, wordt nog duidelijker wanneer men in herinnering brengt dat er vorig jaar nog een deficit van + 9 miljoen was en dat de begroting 1985 op het eigen dienstjaar een overschot heeft van 8.145.509 F.

1) Ontvangsten

	1983	%	1984	%	1985	%
- Fondsen	33.865.649	18,9	36.864.402	17,9	37.974.736	18,2
- Belastingen	79.844.344	44,5	95.225.384	46,4	97.434.749	46,8
- Toelagen	48.113.596	26,8	58.161.210	28,3	60.401.047	29,0
- Andere	17.508.134	9,8	15.153.027	7,4	12.283.870	6,0
TOTAAL	179.331.723	100	205.404.023	100	208.093.402	100

Het is duidelijk dat bij een zelfde belastingszetting het relatief aandeel van de belastingen hetzelfde blijft (46,8 % van de inkomsten). De gemeente haalt dus meer dan de helft van haar inkomsten uit andere belastingen.

2) Uitgaven

	1985	%	%	%	%
		1982	1983	1984	1985
- Personeel	75.998.474	39,8	36,4	36,4	37,9
- Werking	27.973.500	13,7	13,6	12,8	13,9
- Overdracht	21.700.295	9,7	10,3	10,7	10,9
- Schuld	74.325.724	36,8	39,7	40,1	37,3
TOTAAL:	199.997.993	100	100	100	100

Het gevoerde beleid van de afgelopen jaren weerspiegelt zich zeer duidelijk in de bovenstaande tabel. In 1983 en 1984 lag de nadruk op het bezuinigen op de werkingskosten en de personeelskosten (geen nieuwe aanwervingen, enkel opvullen van de nieuwe vacatures). Deze politiek was noodzakelijk door een stijging van de schuld. Vandaar ook de 2° optie voor de jaren 1983 en 1984, nl. geen nieuwe investeringen.

In 1985 daalde dan ook het relatief aandeel van de schuld tot 37,3 % van de uitgaven. Ook in absolute cijfers daalde de schuld van 76.525.986 F. in 1984 tot 74.325.724 F. in 1985.

Hiervan is + 43,5 miljoen ten laste van de gemeente ofwel + 22 % van het totaal van de uitgaven; ofwel 3,195 F. per inwoner (in 1983 was dit nog 3.434 F.).

De financiële ruimte die vrijkomt door een verlaging van de schuld werd aangewend voor een verhoging in de personeels- en werkingsuitgaven en in de overdrachten. Deze verhogingen gebeuren echter selectief. Dit wil dus zeggen dat de verhogingen op welbepaalde posten doorgevoerd worden en dat daarentegen hetzelfde zuinig beleid globaal voortgezet wordt.

Enkele belangrijke verhogingen:

Personeelsuitgaven

- de tijdelijke vervanging van de gemeenteontvanger;
- enkele bevorderingen;
- aanwerving van een politieagent en een geschoolde arbeider-mekanieker.

Werkingsuitgaven

- aansluiting op het Rijksregister (+ 700.000 F.);
- werkkledij brandweer (+ 120.000 F.);

- onderhoud wegen (+ 600.000 F.);
- aanplanting wegen (+ 55.000 F.);
- ruimen onbevaarbare waterlopen (+ 200.000 F.);
- verwarmingskosten.

Overdrachten

- verhogingen bijna uitsluitend in de onderwijssector en de sociale sector:
- o.a.: - O.C.M.W.: + 1.100.000 F. naar 14.736.377 F.
- gezinshulp: + 100.000 F. naar 200.000 F.
- vervoer beschutte werkplaatsen: + 80.000 F. naar 225.000 F.
- ontwikkelingshulp: van 10.000 F. naar 20.000 F.
- Internationaal Jaar van de Jeugd: 50.000 F.
- onderzoek spraakgestoorden: + 10 %
- schoolkoffie en St. Niklaasfeest: + 10 %
- schoolzwemmen vanaf 1 september 1985: ook vrij onderwijs
- franse les en avondstudie: + 250.000 F.

Deze kleine beleidsaksenten wijzen toch op de sociale ingesteldheid van dit beleid.

Naar de sociale sector gaat in 1985: 21.328.487 F. (dit zijn de hoofdstukken: Sociale Zekerheid en Bijstand, Sociale Hulp en Gezinsvoorzieningen, en Gezondheid en Hygiëne), dit is 10,6 % van het totaal der uitgaven. Daar het hier echter vooral overdrachten betreft is het meer relevant dit cijfer te plaatsen tegenover de fiscale ontvangsten van + 97,5 miljoen F. Dit wil zeggen dat 20 % van hetgeen door de inwoners van onze gemeente aan belastingen betaald wordt een sociale bestemming krijgt. Voor meer toelichtingen overige bestedingen : zie tabel hiernaast.

B. Buitengewone dienst

In 1985 wordt ten aanzien van de buitengewone dienst hetzelfde beleid verder gevoerd als in de afgelopen jaren, nl. zo weinig mogelijk lenen en kleinschalige projecten. Dit vertaalt zich als volgt in de cijfers:

- ontvangsten: 19.743.613 F.
- uitgave : 19.713.335 F.
- + 30.278 F.

De eigenlijke investeringen beperken zich tot 9.563.000 F. waarvan 5 miljoen gefinanciëerd wordt door leningen en 4.563.000 F. door overboekingen uit de gewone dienst en uit het investeringsfonds (nl. 2 miljoen voor aankoop nieuw kerkhof Centrum). De overige 9.900.000 F. betreffen de E.G.-toelage voor ruilverkaveling, dienstig voor vervroegde aflossing leningen.

Belangrijkste posten:

- energiebesparing: 200.000 F.
- meubilering politie: 100.000 F.
- brandweer: 100.000 F. (bevrijdingsmateriaal, beschermingsmateriaal)
- vrachtwagen + kraan, traktor + klepelmaaier + nieuwe grijparm + platte wagen: 5 miljoen F.
- aandeel IVEKA: 363.335 F.
- dorpsherwaardering: 600.000 F.
- verkeersveiligheid: 600.000 F.
- uitrusting muziekschool: 100.000 F.

Hoewel er in 1985 voor 17.211.293 F. oude schuld zal afgelost worden, wordt er maar voor 5 miljoen opnieuw geleend. Alles laat voorzien dat de afbouw van de schuld de volgende jaren verder zal gaan ofwel ruimte zal bieden om nieuwe noodzakelijke investeringen te financieren.

	REKENING '83	BEGROTING '84	BEGROTING '85	% AANDEEL
Algemene uitgaven	223.725	981.000	881.000	0,44 %
Algemene schuld	144.699	144.699	144.699	0,07 %
Belastingen en retri- buties		3.000	3.000	0,01 %
Verzekeringen	299.027	330.000	365.000	0,18 %
Algemene administratie	16.264.435	17.722.077	20.501.927	10,25 %
Privaat patrimonium	9.607	20.000	20.000	0,01 %
Algemene diensten	85.000	105.000	110.000	0,05 %
Justitie - politie	8.776.274	9.588.467	10.199.136	5,10 %
Brandweer	6.124.856	6.719.207	7.137.305	3,57 %
Verkeer - wegen - wa- terlopen	45.120.603	54.427.654	54.187.439	27,09 %
Handel - nijverheid	554.329	523.296	9.000	0,01 %
Landbouw	3.384.886	3.352.937	3.313.682	1,66 %
Primair onderwijs	28.183.668	31.849.930	34.323.713	17,16 %
Sec. - Kunst- en Technisch onderwijs	4.130.097	5.113.345	6.066.720	3,03 %
Volksontwikkeling en kunst	8.827.534	8.939.548	9.107.315	4,55 %
Openbare bibliotheek- werking	908.682	1.126.125	1.427.500	0,71 %
Eredienst	327.247	387.243	348.069	0,17 %
Sociale zekerheid en bijstand	14.453.958	14.113.169	15.249.377	7,63 %
Sociale hulp en ge- zinsvoorzieningen	469.850	483.000	625.000	0,31 %
Gezondheid en hygiëne	5.982.102	5.970.899	5.454.110	2,73 %
Voeding - water	2.040.682	1.995.129	2.074.320	1,04 %
Ontsmetting - reini- ging - huisvuil	3.322.237	4.013.069	4.209.844	2,11 %
Afvalwater	24.452.213	24.239.631	23.762.946	11,88 %
Begraafplaatsen en milieubescherming	412.943	417.232	375.342	0,19 %
Huisvesting - stede- bouw	115.956	104.701	101.449	0,05 %
TOTAAL	174.614.610	190.670.358	199.997.893	100,00 %

VEILINGSVOORWAARDEN VOOR HET TE KAPPEN HOUT VAN HET DIENSTJAAR 1985 IN DE GEMEENTEBOSSEN VAN WUUSTWEZEL TER STREKE "DE KUYCK"

ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1. De toewijzing van ieder lot zal geschieden bij opbod. De voorzitter kan één of meerdere loten niet toewijzen zonder dat hiervoor een reden dient opgegeven te worden.

Art. 2. De loten zullen toegewezen worden zoals ze werden bekend gemaakt en ter plaatse aangeduid.

Art. 3. De koopsom dient ter plaatse kontant betaald te worden. Betaling met cheque is toegelaten mits voorlegging van de bankkaart.

Art. 4. Tenzij door de bijzondere bepalingen anders vermeld zal het vellen en ruimen moeten beëindigd zijn twee maanden na de definitieve toewijzing. Het kappen van de bomen dient te gebeuren door de koper op maximum zeven cm. boven de grond. De koper die de velling of de ruiming niet beëindigd heeft op de vastgestelde datum is strafbaar - uitgezonderd wanneer hem uitstel werd verleend - met de in het boswetboek (art. 61) voorziene boeten (26 tot 300 F.).

De aanvraag tot uitstel, die gemotiveerd dient te zijn, moet gericht worden aan het gemeentebestuur van Wuustwezel, Gemeentepark 1, 2170 Wuustwezel, ten minste veertien dagen op voorhand. Indien geen uitstel wordt gevraagd en de bomen na een verloop van twee maanden nog ter plaatse zijn, is de koper, vanaf de aanvang van de derde maand na de toewijzing, ten titel van schadevergoeding een bedrag van 100 F. verschuldigd per dag vertraging met dien verstande dat, zodra het bedrag der schadevergoeding gelijk wordt aan de oorspronkelijke verkoopprijs, het verkochte lot terug eigendom wordt van de verkoper.

Art. 5. De koper blijft tijdens de velling en de ruiming verantwoordelijk voor alle schade die door het kappen of wegvoeren van het hout zou toegebracht worden aan de goederen van de verkoper of van derden. De verkoper mengt zich niet in geschillen die tussen koper en andere personen zouden ontstaan.

Art. 6. Op straf van als overtreder aangezien te worden mag de koper slechts over zijn houtkapping beschikken na daartoe een kapvergunning ontvangen te hebben van het Gemeentebestuur van Wuustwezel. De kwitantie, afgeleverd door de gemeenteontvanger, geldt als kapvergunning. De kapvergunning moet tijdens de kapping en het vervoer van het hout onmiddellijk kunnen getoond worden aan alle hiertoe bevoegde personen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

1. Er zijn twintig loten van elk + 4 m³.
2. Er zal enkel toewijzing gebeuren aan personen ingeschreven in de bevolkingsregisters van Wuustwezel en moet blijken uit de voor te leggen identiteitskaart.
3. Ieder koper mag maximum slechts drie loten kopen.
4. De verkoop in het Cultureel Centrum, Gemeentepark 21, alhier, zal gebeuren op zaterdagvoormiddag, 16 februari 1985, te 10.00 uur. (een schepen, de gemeenteontvanger en de heer Marc Schuermans, technisch beambte van Waters en Bossen, zullen aanwezig zijn).
5. De dagen en uren voor het vooraf bezichtigen, onder begeleiding van de technische beambte van Waters en Bossen, de heer Marc

Schuermans, worden door het schepencollege van Wuustwezel vastgesteld op zaterdag 9 februari 1985 en woensdag 13 februari 1985, tussen 9.00 en 11.00 uur, alsook voor het kappen en wegruimen.

Het kappen en wegruimen dient te geschieden tussen 16 februari en 31 maart 1985.

Ongunstige weersomstandigheden kunnen deze periode verlengen. Eventuele verlengingen worden door het gemeentebestuur bepaald en medegedeeld aan de kopers.

TUSSENKOMST IN DE VERVOERKOSTEN MINDER-VALIDEN NAAR DE BESCHUTTE WERKPLAATSEN

In de gemeenteraadszitting van 27 december 1984 werd de gemeentelijke tussenkomst in de vervoerkosten van tewerkgestelde mindervaliden naar en van beschutte werkplaatsen belangrijk verhoogd.

Waar voorheen een tussenkomst verleend werd van 50 % met een maximum van 1.000 F. per maand, wordt dit maximum vanaf 1 januari 1985 opgetrokken tot 1.500 F. per maand.

Deze tussenkomst wordt maandelijks uitbetaald na voorlegging van een staat van de vervoerde minder-validen door de beroepsvervoerder.

TEWERKSTELLING IN DE BIBLIOTHEEK

In onze gemeentelijke bibliotheek zijn twee halftijdse betrekkingen vrij in een D.A.C.-project.

Opdracht

"Exerpteren van tijdschriften" (interessante artikelen in kranten en tijdschriften opzoeken en registeren; organisatie van leeshoeken, enz...)

Plaats

Hoofdbibliotheek, Gemeentepark - Centrum (meestal); uitleenposten Gooreind en Loenhout.

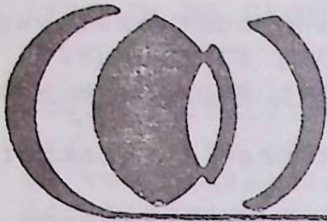
Perioden

Af te spreken, met voorkeur voor namiddagen.

Vereisten

- minstens 2 jaar volledig werkloos op datum van 11 december 1984;
- diploma Hoger Middelbaar Onderwijs (A6-A2)

Indien U geïnteresseerd bent en strikt voldoet aan de gestelde vereisten, dient U contact op te nemen met de gemeentesecretaris E. Van Nueten vóór 16 februari 1985.



AKTUEEL

BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND

OVERZICHT 1984

Geboorte: 198	Overlijdens: 105
Aankomst: 493	Vertrek: 405
Vermeerdering: 181	
Bevolking op 31.12.1983: 13.466	
Bevolking op 31.12.1984: 13.647	
waarvan:	
Belgen: 13.051	Mannen: 7.020
Vreemdelingen: 596	Vrouwen: 6.627
Aantal huwelijken: 88	

GEBOORTEN

3.11.84 Robbert, zoon van Brees Dirk en Smeulders Maria,
Vlaanderenstraat 29

4.11.84 Sofie, dochter van Mostmans Freddy, en Jansen Jeannine,
Dr. K.C.Peeterslaan 14

4.11.84 Stefanie, dochter van Pellis Henri en Oostvogels Arlette,
Waterdreef 14

5.11.84 Tim, zoon van Vanden Kieboom Eric en Lenaerts Margot,
Vlaanderenstraat 61

7.11.84 Sofie, dochter van Cox Jozef en Cools Lisette,
Molenbosweg 1

8.11.84 Niel, zoon van Cox Louis en Hoeymans Helga,
Witgoorsebaan 38a

10.11.84 Guy, zoon van Delcroix Eric en Jansen Marleen,
Kalmthoutse Steenweg 10

11.11.84 Dennie, zoon van Deckers Patrick en Kuypers Patricia,
Slijkstraat 27

11.11.84 Eans, zoon van Kenis Ludo en Van Looveren Gerda,
Brechtseweg 91

13.11.84 Ina, dochter van Schellekens Marc en Van Vlasselaer
Danielle, Arthur Boelstraat 63

19.11.84 Erwin, zoon van Pouwelse Matheüs en Janssen Erna,
Bosduinstraat 1

19.11.84 Pieter, zoon van Mertens Jan en Elst Maria,
Akkerstraat 48

23.11.84 Evi, dochter van Van Ceulen Luc en Verhoeven Greta,
Kapelstraat 23

25.11.84 Jill, dochter van Vervoort David en Hurts Machteld,
Bredabaan 477

26.11.84 Ties, dochter van Bogaerts Willy en Moelans Lutgardis,
Bredabaan 178

- 28.11.84 Inge, dochter van Weygers François en Peeters Anna,
Pothoek 8
- 28.11.84 Kevin, zoon van Pieters Roger en Dirven Nadine,
Vlaanderenstraat 68
- 14.12.84 Joke, dochter van Deckers Adriaan en Floren Francine,
Stoffezandstraat 7
- 16.12.84 Jan, zoon van Zagers Ivan en Neefs Vera,
Kalmthoutse Steenweg 45
- 18.12.84 Natasja, dochter van Pijnen Marcus en Herrijgers Gerda,
Bredabaan 425
- 19.12.84 Jan, zoon van Vermeiren Johan en Goetschalckx Gerda,
Hoenderstraat 19
- 20.12.84 Wendy, dochter van Brosens Hugo en Koyen Lucienne,
Wuustwezelseweg 45
- 21.12.84 Caroline, dochter van Daniels Johny en Aertsen Maria,
Kasteelweg 1
- 22.12.84 Annelies, dochter van Cornelissens Patrick en Benoy
Terry, Vlaanderenstraat 19
- 23.12.84 Debbie, dochter van Brocatus Ludovicus en Herrijgers
Julia, Bosduinstraat 83
- 25.12.84 Karen, dochter van Van den Bergh Jozef en Van den Bergh
Maria, Akkerveken 11
- 26.12.84 Robby, zoon van De Meutter Frank en Byns Marie,
Kalmthoutse Steenweg 57
- 28.12.84 Karen, dochter van Cox Ludovicus en Adriaensen Brigitte,
De Vennekens 4
- 28.12.84 Leen, dochter van Rombouts René en Claessens Patricia,
Kloosterstraat 36

OVERLIJDENS

- 3.11.84 Dirven Catharina (22.11.1901) - Wed. van Kuypers Jan,
Gasthuisstraat 11
- 22.11.84 Wouters Alphonsus (2.12.1900) - Wednr. van Van Geel
Anthonia, Nieuwmoerse Steenweg 22
- 28.11.84 Staepels Guilielmus (7.10.1896) - Wednr. van De Ruys-
scher Maria, Hofakker 25
- 28.11.84 Quirijnen Joanna (2.5.1893) - Wed. van Bartholomeeussen
Josephus, Kapelstraat 4
- 30.11.84 Vandaele Zoël (12.4.1917) - ongehuwd, Helpt Elkander-
straat 12
- 30.11.84 De Meyer Antonetta (7.2.1943) - echtg. van Kuypers Jan,
Oud Dorpsstraat 79
- 16.12.84 Brughmans August (10.11.1910) - Echtg. van Van de Mierop
Maria, Hoogstraatseweg 106
- 17.12.84 Blommaert Anna (7.3.1914) - echtg. van Verbeeck Julius,
Dorpsstraat 117
- 22.12.84 Stoffelen Ludovicus (13.10.1935) - echtg. van Hoppen-
brouwers Josepha, Vlaanderenstraat 5
- 23.12.84 Aertsen Ludovicus (8.1.1892) - Wednr. van Aernouts Maria,
Popendonkseweg 64
- 26.12.84 Van Looveren Anna (25.12.1904) - ongehuwd, Brekelen 56

HUWELIJKEN

- 9.11.84 Mertens Leo, Zondereigen 37, Baarle-Hertog en Stessels
Linda, Hoogstraatseweg 174

- Nieuw adres: Hoogstraatseweg 174,
9.11.84 Balemans Willy, Rolleken 14, Lille en Van Dijck Chris-
tianne, St. Lenaartseweg 174
Nieuw adres: Vorselaar, Guldenpad 22
15.12.84 Van de Velde Leopold, Kalmthoutse Steenweg 62/A en
Aerts Marie-Christine, Kalmthoutse Steenweg 62/A
Nieuw adres: Kalmthoutse Steenweg 62/A
21.12.84 Peiman Leenders, Morellaan 13 en Cappelle Patricia,
Morellaan 13
Nieuw adres: Morellaan 13

OPROEP

Zoals de meeste inwoners, zeker die van Wuustwezel-Centrum, reeds weten, heeft het gemeentebestuur van Wuustwezel met het O.C.M.W. van Antwerpen een akkoord kunnen bereiken over de huur van de hoeve Meeussen langs de Dorpsstraat. Er werd voorlopig een contract afgesloten voor 3 jaar.

Het ligt in de bedoeling van het gemeentebestuur om in deze periode samen met de belangstellende verenigingen en inwoners van Wuustwezel na te gaan op welke wijze er een bestemming kan gegeven worden aan dit cultureel waardevol en historisch gebouw.

Het gemeentebestuur wenst immers slechts een beslissing te treffen over de definitieve bestemming van deze boederij na een ruime consultatie van belangstellende verenigingen of inwoners en rekening houdende met hun wensen en behoeften. Trouwens hebben zich reeds een drietal verenigingen spontaan aangeboden om rond dit project te werken. Ook verschillende inwoners met een zeer warm hart voor het cultureel-historisch waardegoed voor onze gemeente hebben gezegd mee te zullen werken. Wij zouden echter graag de hulp van zoveel mogelijk inwoners en verenigingen inroepen. Vandaar dat wij iedereen die belangstelling heeft graag uitnodigen op een eerste gesprek. De vergadering zal doorgaan op dinsdag 12 februari 1985 te 20.30 uur in het Cultureel Centrum, Gemeentepark, alhier.

O.C.M.Weetjes: DE POSTAFFICHE

Het bestaan van de postaffiche is wellicht bekend. Deze affiche kan men, goed zichtbaar vanaf de openbare weg, aanbrengen indien men wenst dat de postbode een bezoek brengt.

Op die manier kunnen in alle rust de post- en geldverrichtingen thuis afgehandeld worden met de postbode. Zodoende komt het loket van het postkantoor aan huis, zonder dat men zich hoeft te verplaatsen.

In samenwerking met het O.C.M.W. van Wuustwezel wordt bovendien aan bejaarden, minder-validen of hulpbehoevenden, de gelegenheid geboden om door bemiddeling van de postbode een beroep te doen op de sociale dienst van het O.C.M.W.

Zijn er problemen of vragen en men kan niet telefoneren of schrijven naar het O.C.M.W., doe dan een beroep op de postbode. De gevraagde tussenkomsten zullen onmiddellijk en met de meeste discretie aan de sociale dienst van het O.C.M.W. doorgegeven worden.

De postaffiche is verkrijgbaar op het postkantoor of op de sociale dienst van het O.C.M.W., Gasthuisstraat 11 te Gooreind.

HUURREGLEMENTERING 1985

Als toelichting bij de nieuwe huurreglementering die vanaf 1 januari 1985 van kracht is, steunden wij op:

- de huurwet van einde 1983 die een definitieve en geen tijdelijke huurwet is;
- de nieuwe bepalingen uit de sociale herstelwet die op woensdag 9 januari 1985 in de Kamer van Volksvertegenwoordigers werd goedgekeurd.

Bovendien dient voorafgaandelijk aangestipt te worden dat deze reglementering enkel van toepassing is voor privé-woningen, die als hoofdverblijfplaats dienen (dus niet voor bijvoorbeeld sociale woningen of handelspanden...).

1. HUURPRIJS

a) De basishuurprijs

- bij nieuwe contracten met een nieuwe huurder is de basisprijs vrij (bijvoorbeeld bij 1° verhuuring, bij verhuuring na vertrek van de vorige huurder);
- bij nieuwe contracten met eenzelfde huurder moet de prijs die geldig was op het ogenblik van de opzegging of de beëindiging van het contract ongewijzigd overgenomen worden (wel mogelijkheid tot indexaanpassing);
- naar aanleiding van die "gedwongen" voortzetting van de prijs is er wel prijsherziening mogelijk door de vrederechter indien een van de partijen bewijst dat de reële huurwaarde van de woning minstens 10 % hoger (prijsstijging) of lager (prijsdaling) ligt dan de op dat ogenblik geldende huurprijs.

Dus een huurder opzeggen om daarna aan dezelfde huurder een hogere huur vragen, kan dus niet zo maar. Enkel in de hogervermelde gevallen.

b) De jaarlijkse indexaanpassing

- de mogelijkheid tot doorvoering van dergelijke aanpassing moet contractueel voorzien zijn (van bij de aanvang of nadien in onderling akkoord ingevoegd);
- het tijdstip, de berekeningswijze en de omvang van de toegelaten aanpassing wordt door de wet bepaald.

Hoeveel ?

De indexstijging in de periode tussen de laatste toegelaten aanpassing, of de invoegetreiding van het contract (bij de 1° aanpassing) en de verjaardag daarvan het jaar nadien (dus telkens 12 maanden).

Wanneer ?

- voor de contracten van vóór 1 januari 1981 is dit telkens op 1 januari, voor zover deze contracten steeds op 1 januari werden aangepast;
- voor de contracten van na 1 januari 1981 (en dus ook voor diegene die nu nieuw worden gesloten) is dit op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst (dus niet allemaal op 1 januari).

Hoe berekenen ?

De nieuwe huurprijs in 1985 is het gevolg van de volgende berekening:

* Voor contracten van vóór 1 januari 1981

Prijs december 1983 x index december 1984 (= 126,04)
index december 1982 (= 111,65)

Dit is een stijging van 5,35 % t.a.v. de prijs 1984.

* Voor contracten van 1981 en 1982

Prijs december 1983 x index maand vóór de verjaardag in 1985
index van de maand vóór de verjaardag in 1983

* Voor contracten van 1983 en later

Aanvangsprijs x index van de maand vóór de verjaardag in 1985
index van de maand vóór het afsluiten van de overeenkomst

- Deze prijsaanpassing moet in de periode 1985-1987 echter gemoduleerd worden; de 2 % index-inlevering voor lonen en wedden zet zich ook door in de huurprijzen; daartoe moet, voor 1985, de aangepaste prijs (berekend op de datum en de wijze zoals hierboven aangegeven) verminderd worden met 2 %. Deze 2 % dienen te worden berekend op het bedrag dat in december 1984 van toepassing was.

De 2 % dienen dus in elk geval afgetrokken van de aangepaste prijs van 1985. Het bedrag van die 2 % wordt echter niet berekend op die prijs van 1985, maar wel op die van december 1984. Enkele voorbeelden zullen dit straks duidelijk maken.

2. DUURTIJD EN OPZEGGING

a) Duurtijd

- de contractueel overeengekomen duurtijd dient door beide partijen gerespecteerd; een contract van drie jaar met aanvang in 1983 kan in 1985 niet worden beëindigd;
- het stelsel van de "gedwongen" verlenging, waarbij in het verleden een contract, na opzegging of beëindiging automatisch werd verlengd voor 1 jaar (in 1984) of, tot het einde van het jaar (in de jaren voordien) wordt verlaten;
- voortaan komen de lopende contracten voor onbepaalde duur ten einde door opzegging (ten alle tijde mogelijk en zonder motief); de lopende contracten van bepaalde duur komen ten einde door het bereiken van de vervalddag;
- voor nieuwe contracten is de duurtijd dus vrij te bepalen tussen partijen.

b) De opzegging

- de opzegging zelf moet echter aan wettelijke bepalingen voldoen;
- voor contracten van onbepaalde duur (zowel mondelinge als schriftelijke) moet een opzeggingstermijn gerespecteerd van 6 maanden (indien opzeg door de verhuurder); van 3 maanden (indien opzeg door de huurder);

Indien het contract een korter opzeg voorziet, wordt die van rechtswege verlengd tot de hierboven aangegeven termijn. Deze regeling is zowel van toepassing op de nieuwe als op de lopende contracten; enkel die contracten die in de loop van 1984 (voor 1 november 1984) werden opgezegd en die dus door de wet van 1983 gedwongen werden verlengd met één jaar, vallen niet onder de toepassing ervan.

- voor contracten van bepaalde duur blijft het algemeen principe bestaan dat ze eindigen door het bereiken van de vervalddag (dus zonder opzegging); nochtans wordt nu door de wet voorzien

dat dit alleen nog geldt voor contracten met een duurtijd van meer dan 1 jaar. Voor contracten tussen 3 maanden en 1 jaar moet er opzegging gegeven worden 1 maand vooraf (door beide partijen) zoniet wordt de duurtijd automatisch verlengd voor dezelfde periode als oorspronkelijk overeengekomen (dus maximum 1 jaar). Deze nieuwe regeling is van toepassing op de nieuwe contracten en op de lopende contracten die hun verval-dag hebben na 1 maart 1985.

c) De sociale clausule

Deze bepaling (ingevoerd door de wet van einde 1983) die de mogelijkheid biedt aan de huurder om - na een opzegging - nog een verlenging van het contract te bekomen wegens bijzonder sociale omstandigheden (vb. ziekte, werkloosheid, zwangerschap...) blijft bestaan. Dit kan geregeld hetzij in onderling overleg, hetzij via uitspraak door de Vrederechter (verlenging maximum 1 jaar). Wel zou de huurder in de toekomst deze verlenging minstens één maand voor het verstrijken van de opzeggingstermijn aan de verhuurder moeten vragen (bij gebrek aan akkoord kan hij nog naar de Vrederechter).

Terwijl deze mogelijkheid voor de huurder tot dusver bestond voor alle gevallen van opzegging, zou hij deze verlenging in de toekomst niet meer kunnen vragen ten aanzien van de nieuwe eigenaar (na verkoop of schenking van het huis) of de erfgenamen van de overleden eigenaar, voor zover ze het contract hebben opgezegd binnen de 2 jaar na de eigendomsverwerving.

3. ANDERE BEPALINGEN

Door deze nieuwe huurwet verandert niets aan een aantal bepalingen die door de vorige huurwet werden ingevoerd. Aldus blijven onverminderd geldig de bepalingen betreffende:

- De waarborgsom

- indien, in een contract gesloten na 1 januari 1984, het storten van een waarborgsom opgenomen, moet deze som op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder worden geplaatst bij een openbare kredietinstelling, een bank of een spaarkas. De intresten worden gekapitaliseerd op deze rekening. De deblokering van de totale waarborg (aanvankelijk bedrag + intresten), bij beëindiging van het contract, kan pas mits toestemming van de beide partijen of na rechterlijke beslissing.
- Dit geldt alleen maar voor contracten van maximum 9 jaar, die slaan op een hoofdverblijfplaats voor de huurder.
- Bemerkt dat dit stelsel ook enkel toepassing is voor huurcontracten vanaf 1 januari 1984. Voor vroegere contracten kan men de toepassing van deze wettelijke bepaling - tenzij in onderling akkoord tussen huurder en verhuurder - niet afdwingen.

- Lasten en kosten

Indien zij niet uitdrukkelijk als een forfaitair bedrag werden vastgelegd in het contract, moeten zij overeenstemmen met reële uitgaven en door de verhuurder worden bewezen (vb. voorlegging van facturen). Voor appartementsgebouwen met meerdere flats, waarvan het beheer wordt waargenomen door eenzelfde persoon wordt aan deze verplichting inzake bewijs van uitgaven en voorlegging van documenten voldaan zodra de huurder de mogelijkheid is geboden de stukken in te zien ten huize of op de zetel van de persoon die het beheer waarneemt.

- Plaatsbeschrijving

Zowel huurder als verhuurder kunnen eisen dat vóór de ingebruikneming of ten laatste binnen de maand erna een omstandige plaatsbeschrijving wordt opgemaakt. Hetzelfde kan ook indien - tijdens de looptijd van de overeenkomst - belangrijke wijzigingen (vb. verbeteringswerken) aan het huis worden aangebracht. Deze plaatsbeschrijving moet "omstandig" zijn. Dit wil zeggen dat zij gedetailleerd en nauwkeurig moet zijn en dat algemene stijlformules zoals bv. "de huurder erkent dat het goed in zeer goede staat van onderhoud is en dat hij het kent" niet meer als geldig worden beschouwd.

Indien geen plaatsbeschrijving is opgemaakt, wordt vermoed dat de huurder het goed "ontvangen heeft in dezelfde staat als waarin het zicht bevindt op het einde van de huurovereenkomst". Dit sluit in dat de bewijslast voor eventuele schade dan ten laste van de verhuurder ligt.

- Procedure bij betwistingen

- Hier wordt de huidige regeling voortgezet. Dit wil zeggen dat elke vordering vanwege de huurder of verhuurder bij verzoekschrift kan worden ingeleid bij de Vrederechter. Deze procedure is eenvoudig en vrijwel kosteloos. Zij kan eventueel ook zonder tussenkomst van een advocaat worden gevoerd.

- Het verzoekschrift dient een aantal verplichte gegevens te vermelden o.m. datum, identiteit van de verzoeker en van diegene tegen wie de vordering wordt ingesteld, de korte samenvatting van de motieven. Ook moet een getuigschrift in verband met de woonplaats van diegene tegen wie men vordert (te verkrijgen op het gemeentebestuur van zijn gemeente) toegevoegd.

- De rechter bepaalt een zitting binnen de 15 dagen na ontvangst en inschrijving van het verzoekschrift.

- Het is deze procedure die onder meer moet worden gevolgd bij de oproeping van de sociale clause (indien geen onderling akkoord tussen huurder en verhuurder).

VOORBEELD I

De huurders wonen sinds 1 januari 1977 in een huurhuis met een contract van 3/6/9. De huurprijs bedroeg in 1984 9.109 F. Eind dit jaar loopt hun contract ten einde want dan bewonen ze 9 jaar hun huis. Kan er nu, met de nieuwe huurreglementering, een prijsaanpassing gebeuren? En wat gebeurt er eind 1985 als het huidig contract ten einde loopt?

PRIJSAANPASSING

Op 1 januari 1985 kan er geen willekeurige prijsverhoging worden toegepast want de huurders hebben een contract voor een bepaalde tijd en aan een bepaalde prijs. Wel kan de jaarlijkse indexaanpassing worden doorgevoerd. In dit geval betekent dit:

$$\frac{\text{huurprijs december 1984 (8.500 F.)} \times \text{index december 1984 (126,04)}}{\text{index december 1982 (111,65)}}$$

Dit geeft als resultaat: 9.596 F. of een stijging van 5,4 % t.a.v. de huurprijs december 1984.

Net zoals voor andere vormen van inkomens moet er ook op de huur worden ingeleverd. Daartoe wordt de huurprijs met 2 % verminderd.

Deze 2 % wordt berekend op de prijs van december 1984 of op 9.109 F. De uiteindelijke huurprijs van 1985 zal voor de huurders 9.596 - 182 = 9.414 F. bedragen.

EINDE CONTRACT

Eind december 1985 loopt het huurcontract automatisch ten einde. Er is geen motief voor de opzegging nodig en het contract wordt ook niet wettelijk verlengd zoals dat vroeger wel het geval was. Tenzij de huurders de speciale "sociale clausule" kunnen inroepen (bv. voor ziekte, zwangerschap, andere bijzondere situaties...). Indien de huurders met dezelfde verhuurder een nieuw contract afsluiten, dan moet men zich baseren op de prijs van december 1985 om de startprijs van het nieuwe contract te bepalen en vast te leggen. Een willekeurige huurprijsverhoging (bv. naar 12.000 F.) kan en mag dus niet !

VOORBEELD II

Men huurt een appartement zonder contract. De huur werd mondeling aangegaan vanaf 1 mei 1982, aan een huurprijs van 7.000 F. Met de verhuurder waren ze overeengekomen om de huurprijs jaarlijks te indexeren.

Hoeveel mag de huurprijs bedragen in 1985 ?

En kan de huur zomaar worden opgezegd door de verhuurder ?

PRIJSAANPASSING

In dit geval kan de prijsaanpassing pas worden doorgevoerd vanaf 1 mei 1985. Tot zolang blijft de huidige prijs (7.976 F.) van toepassing.

Vanaf 1 mei 1985 dient de aanpassing als volgt berekend:

$$\frac{\text{prijs december 1983 (7.420 F.)} \times \text{index april 1985}}{\text{index april 1983}}$$

Ook in dit geval moet de aldus bekomen prijs verminderd worden met 2 % wegens de inleveringsmaatregel. Dit betekent dus 2 % op de prijs van december 1984 of 2 % op 7.976 F. (= 160 F.).

OPZEGGING

Het betreft hier een mondelinge overeenkomst (dus van onbepaalde duur) die op elk moment kan worden opgezegd. Vroeger kon dit ook al maar er waren toen beperkingen: in 1984 werd de opzegging automatisch met één jaar verschoven, met ander woorden, de huurders mochten:

- na opzegging van de huur - nog één jaar blijven wonen; in de jaren voordien moest de verhuurder bepaalde motieven kunnen inroepen (bv. eigen bewoning, verbouwwerken...) om te kunnen opzeggen. Deze systemen vallen nu weg, wel moet de verhuurder bij de opzegging een opzeggingstermijn in acht nemen van 6 maand.

De huurders kunnen ook de sociale clausule inroepen.

VOORBEELD III

Een echtpaar huurt momenteel een appartement, maar kopen een woning die momenteel gehuurd wordt door het echtpaar Janssens. Het echtpaar zou graag zo vlug mogelijk naar hun woning verhuizen om geen nodeloze huur te moeten betalen. Wat zijn hun rechten en plichten ?

OPZEGGING VAN HET HUURAPPARTEMENT

Als het een contract van onbepaalde duur is dan kunnen ze dit contract op elk moment beëindigen, mits het in acht nemen van een opzeggingstermijn van 3 maand.

Gaat het echter om een contract van bepaalde duur, dan kan de eigenaar eisen dat ze hun termijn uitdoen. Het echtpaar kan wel vroe-

ger de woning verlaten als ze zelf uitkijken naar nieuwe huurders (tenzij dit contractueel verboden is !).

BETREKKEN VAN DE PLATTELANDSWONING

Als het huurcontract van de bewoners van het gekochte huis, het echtpaar Janssens, geregistreerd is of mee opgenomen werd in de verkoopakte, dan gelden voor het echtpaar dezelfde rechten en plichten als voor de vorige eigenaar (verhuurder).

Het echtpaar kan pas dan haar eigen huis betrekken nadat ze alle bepalingen in verband met duurtijd en opzegging (zie onze vorige voorbeelden) hebben gerespecteerd.

Is het huurcontract niet geregistreerd of opgenomen in de verkoopakte dan zijn ze niet gebonden aan het bestaand huurcontract en kunnen ze onmiddellijk over de woning beschikken, mits het in acht nemen van een opzeggingstermijn.

Belangrijk is dat de huidige huurders, het echtpaar Janssens, niet de sociale clausule kunnen invoeren. Deze clausule geldt immers niet meer in geval van aankoop of erfenis van een woning.

BIJLAGE: INDEXEN

=====

December 1982: 111,65

Index 1983

Januari	113,01
Februari	113,64
Maart	114,05
April	114,41
Mei	115,01
Juni	115,76
Juli	116,87
Augustus	117,98
September	118,80
Oktober	118,82
November	119,42
December	119,64

Index 1984

Januari	120,76
Februari	121,67
Maart	122,18
April	122,99
Mei	123,26
Juni	123,60
Juli	124,27
Augustus	124,76
September	125,13
Oktober	125,71
November	125,76
December	126,04

WACHTDIENST GENEESHEREN

2- 3 februari: Dr. Voet
9-10 februari: Dr. Van Imschoot/Dr. De Maeyer
16-17 februari: Dr. Vermeiren
23-24 februari: Dr. Suykerbuyk

2- 3 maart: Dr. Denissen (Gooreind)
9-10 maart: Dr. Van Imschoot
16-17 maart: Dr. Vorlat
23-24 maart: Dr. Leysen
30-31 maart: Dr. Pleysier

6- 7 april: Dr. Voet
8 april: Dr. Denissen (Wuustwezel)
13-14 april: Dr. Vermeiren
20-21 april: Dr. Denissen (Gooreind)
27-28 april: Dr. Vorlat

WACHTDIENST APOTHEKERS

01/02 - 08/02 zie: Hendrickx, Kalmthout
08/02 - 15/02 zie: Sint Leonardus, Sint-Lenaarts
15/02 - 22/02 zie: Schevelenbos, Loenhout
22/02 - 01/03 zie: Thiers, St. Job in 't Goor
01/03 - 08/03 SEGAL, Wuustwezel
08/03 - 15/03 zie: Verpraet, Kalmthout
15/03 - 22/03 LEFEVER, Wuustwezel
22/03 - 29/03 zie: Van Dijck, Brecht
Hendrickx, Kalmthout
29/03 - 05/04 JACQUES, Wuustwezel-Gooreind
05/04 - 12/04 zie: Sint-Leonardus, Sint-Lenaarts
Mariën, Kalmthout

12/04 - 19/04 SEGAL, Wuustwezel
19/04 - 26/04 zie: Schevelenbos, Loenhout
26/04 - 03/05 zie: Franck, Kalmthout

DE ONDERHOUDSP LICHT

De laatste tijd werd er heelwat geschreven en gesproken over de onderhoudsplicht. Ook op de gemeenteraad van 26 november 1984 werd hierover gesproken ter gelegenheid van de goedkeuring van de barema's die zullen toegepast worden door het O.C.M.W. van Wuustwezel. Wij hebben de indruk dat over deze onderhoudsplicht heelwat misverstanden bestaan. Vandaar deze toelichting.

WAT IS DAT, DE ONDERHOUDSP LICHT ?

De wet van 7 augustus 1974 tot instelling van het recht op een bestaansminimum en de wet van 8 juli 1976 betreffende de O.C.M.W.'s geven aan iedere inwoner van het land een RECHT op een minimum inkomen en op de dienstverlening, die ter beschikking gesteld wordt door het plaatselijk O.C.M.W. Dit RECHT wordt uiteraard mogelijk gemaakt door het feit dat de gemeenschap het verschil bijpast tussen de kostprijs van een bepaalde dienst en datgene wat de rechthebbende er eventueel voor moet betalen. Welnu, in bepaalde gevallen zal men gaan kijken of er nog familieleden zijn die eventueel in een deel van de kosten kunnen bijdragen. Dit noemt men dan het inroepen van de onderhoudsplicht.

IETS NIEUWS ?

Eigenlijk niet, zowel in de wet van 1974, als in die van 1976 werd het principe van de onderhoudsplicht ingeschreven. In vele O.C.M.W.'s werd trouwens in het verleden reeds in bepaalde gevallen een deel van de kosten gerecupereerd op familieleden. Andere O.C.M.W.'s deden dit echter niet... met als gevolg een grote ongelijkheid tussen de ene en de andere gemeente. Het Koninklijk Besluit nr. 244 en het Koninklijk Besluit van 9 mei 1984 heeft het inroepen van de onderhoudsplicht verplichtend gesteld voor alle O.C.M.W.'s en de concrete uitvoeringswijzen vastgelegd. Vandaar dat er in de laatste weken heel wat geschreven en gesproken werd (en dan meestal in negatieve zin) over de onderhoudsplicht.

WIE KOMT IN AANMERKING ?

De onderhoudsplicht kan slechts ingeroepen worden ten aanzien van de echtgenoot of de echtgenote, de ouders voor de kinderen en de kinde-

ren voor hun ouders. Verder gaat de onderhoudsplicht niet. Dus geen onderhoudsplicht voor grootouders voor hun kleinkinderen of omgekeerd, geen onderhoudsplicht tussen broers en zusters, enz...

WANNEER KAN DE ONDERHOUDSP LICHT INGEROEPEN WORDEN ?

Niet voor alle diensten kan er verhaald worden op kinderen, echtgeno(o)t(t)e of ouders. Een O.C.M.W. mag het alleen maar doen in volgende gevallen:

- 1) bij opname of huisvesting van bejaarden;
- 2) bij langdurige steun (meer dan zes maanden);
- 3) bij het toekennen van het bestaansminimum.

Dus wanneer iemand in een rusthuis verblijft en met zijn pensioen niet toekomt om het verblijf te betalen en zelf over geen vermogen beschikt, kan men in welbepaalde gevallen (waar we straks op terugkomen) een deel van de kosten verhalen op de kinderen.

WANNEER KAN ER GEEN ONDERHOUDSP LICHT INGEROEPEN WORDEN ?

Een O.C.M.W. doet gelukkig nog heel wat meer dan datgene wat hierboven aangehaald werd. Over die andere diensten kan GEEN onderhoudsplicht ingeroepen worden. Dus: geen onderhoudsplicht voor

- 1° door de overheid gesubsidiëerde diensten, zoals gezins- en bejaardenhulp, kinderkribben, instellingen voor minder-validen enz...;
- 2° tewerkstelling van personen die niet in orde zijn met de sociale wetgeving;
- 3° occasionele steun zoals verwarmingstoelage, een toelage bij een geboorte of overlijden, enz...;
- 4° diensten waarvoor, naar draagkracht van de begunstigde, een tussenkomst wordt aangerekend, zoals poetsdienst, warme maaltijden, rechtshulp, enz...

Voor al deze diensten kan het O.C.M.W. in principe geen onderhoudsplicht inroepen. Voor de punten 3° en 4° kan dit wel, wanneer er duidelijk misbruiken vastgesteld worden. Het O.C.M.W. moet dan wel een duidelijke, individuele en gemotiveerde beslissing nemen.

HOEVEEL ONDERHOUDSGELD MOET ER BETAALD WORDEN ?

In sommige gevallen kan het verschil tussen de kostprijs van bijvoorbeeld een verblijf in het rusthuis en datgene wat de bejaarde kan betalen, zeer groot zijn. Soms kan het bestaansminimum dat aan een van de kinderen wordt uitbetaald in de honderdduizenden lopen. Moeten deze grote bedragen dan volledig betaald worden door de onderhoudsplichtigen? Natuurlijk niet. In de wet staat geschreven dat iemand met een jaarlijks netto belastbaar inkomen van 304.747 F (te verhogen met 60.949 F. per persoon ten laste) geen onderhoudsplicht heeft en dus niet moet bijdragen. (Dit bedrag zal misschien op het ogenblik dat U dit artikel leest hoogstwaarschijnlijk verhoogd zijn. Wij weten immers dat de Minister dit van plan is, maar wij kennen op dit ogenblik dat wij dit artikel schrijven het juiste bedrag nog niet)

Het betreft hier het inkomen van 2 jaar van te voren en het bedrag is gekoppeld aan de index. De inkomsten van eventuele inwonende kinderen die reeds werken of de kinderbijslag, die men trekt, worden niet meegerekend.

Het zou echter onrechtvaardig zijn om al degenen die een inkomen hebben boven het hoger vermeld bedrag op dezelfde wijze te laten tussenkomen. De gezinssituaties kunnen zo verschillend zijn (bv. aantal kinderen, gehandicapten) dat dit onrechtvaardig zou zijn. Vandaar dat de meeste O.C.M.W.'s, op verzoek van de Minister, eigen

barema's opgesteld hebben. Aan de hand van volgend voorbeeld zullen wij de praktische regeling, die door de meeste Antwerpse O.C.M.W.'s gehanteerd worden, toelichten.

Een voorbeeld

De ouders van een gezin, bestaande uit beide echtgenoten en 1 kind dat universitaire studies doet, verblijven in een rusthuis en kan de dagprijs niet betalen. Per maand komt men 15.000 F. tekort. Het netto belastbaar inkomen van het gezin was 2 jaar geleden 475.000 F. Hoeveel zal dit gezin moeten bijdragen in het bedrag van 15.000 F. dat de ouders niet kunnen betalen ?

- het netto belastbaar inkomen (zonder kinderbijslag) is 475.000 F. : 12 =	39.583 F.
- hiervan wordt 20 % afgetrokken:	- 7.917 F.
- voor het gezinshoofd wordt een bedrag van 15.400 F. afgetrokken als gezinslast:	- 15.400 F.
- voor de echtgenote 5.800 F.:	- 5.800 F.
- voor een kind ten laste wordt 2.900 F. afgetrokken wanneer het ouder is dan 18 jaar, en als het dag- onderwijs volgt, wordt er 5.800 F. afgetrokken;	- 5.800 F.
	<u>4.666 F.</u>

Het bedrag dat overblijft, komt in aanmerking om de onderhouds- plicht te verhalen.

Van dit bedrag dat overblijft kan het O.C.M.W. maximaal 20 % op- vragen als onderhoudsplicht, d.w.z. 933 F.

In het hogervermeld voorbeeld dient het gezin maximaal 933 F. per maand te betalen van het maandelijks tekort van 15.000 F. De overige 14.077 F. worden gedragen door het O.C.M.W. Uit dit voor- beeld blijkt dus duidelijk dat er bij de toepassing van de onder- houdsplicht wel degelijk rekening gehouden wordt met de financiële mogelijkheden van de onderhoudsplichtigen.

ZIJN ER UITZONDERINGEN MOGELIJK ?

Hoewel uit het voorbeeld blijkt dat men wel degelijk rekening houdt met de draagkracht van de onderhoudsplichtigen kan het blindelings toepassen van deze barema's toch nog tot grove onrecht- vaardigheden leiden. Immers, men kan in een dergelijke regeling niet met alles rekening houden. Vandaar dat de Minister duidelijk in zijn onderrichtingen zegt dat een dergelijk barema SLECHTS EEN LEIDRAAD is waar om reden van billijkheid kan afgeweken worden. Het O.C.M.W. kan in elk individueel geval afwijken van hogerver- melde regel, dus geen of slechts een gedeelte van het onderhouds- geld vragen aan de onderhoudsplichtige.

Wat zijn billijkheidsredenen ?

Men onderscheidt twee groepen. In de eerste plaats gaat het over elementen betreffende de inkomsten en lasten van de onderhoudsplich- tigen. De in het voorbeeld vermelde bedragen kunnen eventueel ver- hoogd worden met de kosten, bv. - extra gezondheidszorgen
- abnormale huurlast
- extra studiekosten
- hulp van derden in het huishouden.

In de tweede plaats kunnen billijkheidsredenen ingeroepen worden die de persoon of de familie betreffen. We geven enkele voorbeel- den:

- de begunstigde kan gedurende lange jaren pertinent geweigerd hebben zijn plicht te doen ten aanzien van de onderhoudsplich- tigen;

- het invoeren van de onderhoudsplicht kan een te grote verstoring van de gezinsrelatie tot gevolg hebben;
- de onderhoudsplichtigen kunnen al meer dan hun plicht gedaan hebben;
- de begunstigde kan door zeer duidelijke verspilling hulpbehoevend geworden zijn, terwijl de onderhoudsplichtigen zeer spaarzaam geleefd hebben.

In al de hoger vermelde situaties (en waarschijnlijk nog vele andere) kan het O.C.M.W. beslissen om GEEN onderhoudsplicht in te roepen. Dit kan echter pas gebeuren na een ernstig onderzoek en een gemotiveerde beslissing.

IS ER EEN BEROEPSMOGELIJKHEID ?

Het kan best zijn dat men als onderhoudsplichtige niet akkoord gaat met de beslissing van het O.C.M.W. en dan kan men beroep aantekenen bij de Vrederechter.

TENSLOTTE....

Als men sommige kranten moet geloven, dan wordt door de hier behandelde onderhoudsplicht de ene na de andere onrechtvaardigheid begaan. Onze overtuiging is dat, wanneer een O.C.M.W. op een verantwoorde en menselijke wijze, en dus rekening houdend met alle specifieke situaties, de hoger vermelde regels toepast, dit alles perfect verdedigbaar is, en zelfs sociaal meer verantwoord is dan helemaal niets terug te vorderen.

Want door de dienstverlening van het O.C.M.W. voor iedereen open te stellen (of men nu arm of rijk is) worden nieuwe onrechtvaardigheden geschapen, indien men tenminste de kosten van de dienstverlening volledig zou afwentelen op de gemeenschap (= de belastingbetaler, rijk of arm). Vandaar ook dat in het Koninklijk Besluit van 9 mei 1984 staat geschreven dat het O.C.M.W. er moet naar streven dat de kostprijs van de dienstverlening gevraagd wordt aan degene die het kan betalen. Is het misschien rechtvaardig dat men bijvoorbeeld aan een bejaarde, die over voldoende middelen beschikt, slechts de helft van de kostprijs voor het rusthuis zou laten betalen, terwijl de andere helft door de gemeenschap dient betaald te worden, waaronder vele belastingbetalers die over een kleiner inkomen beschikken dan de begunstigde? Of is het rechtvaardig dat een jongere door de ouders zonder middelen op straat gezet, door de gemeenschap dient onderhouden te worden, terwijl de betrokken ouders over meer middelen beschikken dan de gemiddelde belastingbetaler? En zo zouden we nog verder kunnen gaan.

Wij moeten er ons bovendien van bewust zijn dat in een periode van economische crisis de middelen schaarser worden, en dat die mindere middelen over meer behoeftigen moeten verdeeld worden? Is het in dergelijke omstandigheden onrechtvaardig om aan de kinderen, die het financieel kunnen, een bijdrage te vragen voor de huisvesting van hun ouders?

O.C.M.W.-Wuustwezel

Openbare verkoping van een perceel bouwgrond gelegen te Loenhout, Pastoriestraat, groot 807 m². Instel maandag 25 februari 1985 en toewijzing maandag 11 maart 1985, in het café "'t Guldenhof", telkens op 15.00 uur.

Openbare verkoping van 6 percelen bouwgrond, gemiddeld groot 650 m², gelegen te Gooreind - Bosduinstraat.

Instel op woensdag 27 februari 1985 en toewijzing op woensdag 13 maart 1985, telkens om 15.00 uur, in het café "Op den Hoek, Bredabaan 953 te Gooreind.

WINTERWEER - NOODWEER

Wie zei ook weer dat er geen winters meer waren zoals vroeger ? In januari werd het tegenovergestelde bewezen. Zeer strenge vorst en overvloedige sneeuwval. U begrijpt dat een dergelijk winterweer een uitgestrekte gemeente zoals Wuustwezel voor heel wat problemen stelt. De meeste inwoners verlangen dat wanneer zij 's morgens in hun auto stappen de straat volledig ontruimd en gestrooid is.

(vroeger zouden wij geschreven hebben: "iedereen wenst", maar hier komt ook verandering in vermits het gemeentebestuur verschillende verzoeken binnen kreeg om niet te strooien in hun straat)

Als men weet dat Wuustwezel 280 km gemeentewegen telt en 38 km rijkswegen (hebt U alleen eens bedacht wat het betekent aan twee zijden het fietspad langs de Bredabaan van de grens tot aan Polygoon sneeuwvrij te maken ?!), dan beseft iedereen dat dit niet mogelijk is. Bovendien weze gezegd dat bij temperaturen van meer dan - 8° Celcius het zout strooien geen effect heeft.

Om al degenen die beweren dat er niets gedaan werd door het gemeentepersoneel, het foutieve van deze bewering te laten inzien, maar vooral om onze grote waardering en dank ten aanzien van alle personeelsleden en werklozen, die onder leiding van de Schepen van Openbare Werken zich wekenlang ingezet hebben, te onderstrepen, volgen hier enkele technische gegevens over de prestaties van ons personeel tijdens de periode 8 - 22 januari:

- een dagelijks gemiddelde van 26 personeelsleden + werklozen werd ingezet voor de bestrooiingswerken;
- de wegenschaaf werkte onafgebroken van 6.00 uur 's morgens tot 10.00 uur 's avonds. Totaal: 260 uren.
- het aantal gepresteerde uren bedroeg 3.206;
- 160 uren werden gepresteerd op zaterdag en zondag;
- er werd 40 ton zout gestrooid;
- de gevolgen van de snelle dooi werden in een minimum van tijd weggewerkt door het extra inschakelen van 22 werklozen;
- tweemaal werd in het kader van het sneeuw-alarmplan, landbouwers ingeschakeld voor het strooien en ontruimen;
- kamion en kraan werden ingezet om belangrijke kruispunten sneeuwvrij te maken.

Bovendien dienden heelwat door de strenge vorst veroorzaakte grote en kleine ongemakken aan de gemeentegebouwen hersteld te worden.

Aan iedereen die in deze moeilijke omstandigheden, terwijl wij knusjes binnen zaten, meer dan hun job gedaan hebben, BEDANKT.



het dorp

VOLKSREMEDIEËN

Wanneer algemene ziekten onze streken teisterden, zoch men naar remediën om de plagen te keer te gaan.

Zo kwam op het einde der XVIIe eeuw "de roode loop" de bewoners van Brecht en Wuustwezel aantasten. De dorpssekretaris ontving toen een lijst van remediën ter genezing en ter voorkoming.

Het stuk is spijtig genoeg zonder datum en ook zonder handtekening. Zie hier wat men schrijft: "Alsoo den Rooden Loop tot Brecht en hier soo voorts gaet, dat mij leet is, soo en heb ick nyet connen laten U mede te deijlen de Raeden hier naer beschreven, soo van doctor Nonius (?) te Antwerpen als anderen geëxperimenteert, wilt dat te Brecht seynden off alsser iemant compt, dat sij die Raeden beproeven en hier oock als het aencompt, sonder langh verwachten".

Dan volgen de Remediën:

REMEDIE VOOR DEN LOOP (van doctor Nonius (?)).

Verckens gras in eyeren gebacken en veel gebesight is sunderlinghe goet voordē loop.

ANDER REMEDIE

In 't ierst, als het iemand aencompt, genomen eenen goeden teughe Botermelck of weye en soo het met cortssen aencompt terstont een ader geopent.

PRESERVATYF

Genomen 's morgens dryakel (= triakel: geneesmiddel waarin opium is, gebruikt tegen de beet van vergiftige dieren) met conserve van Roosen.

ANDERE REMEDIE VOORDEN LOOP

Neemt de beenen uyt de Ribstukken van vlees, dat langhe gesouten is geweest, soo ouder soo beter, alwaert over het jaer, en dese gedrooght ende gepulveriseert (tot poeder fijn gewreven) en neemt daer een loot (ongeveer 10 gram) aff en dat deylt men in dyen en men geeft dat den sieken, smergens, snoenens en t'savons met eenich werm suypen of bier en broot of melck.

NOCH EEN ANDER DAT SEER GOET IS

Neemt rueusel daer men de Keersen mede maeckt, een Roomse boone groot, in een comeken lauwe suete melk gemengelt en dat dryemael daags genomen is oock sonderlinge goet.

DRANCK VOOR DEN SIECKEN, DIE VAN DEN LOOP SIECK SIJN

Neemt suete melck, eenen pot oft twee oft drij, soo eerst gemolcken wordt, sonder waeter, maar magh geseghen worden ende gesoden. Ende dat doen scheidē en dan door een treser ofte doeck ende in elcken pot drye doeyers van eyeren ende caneel om eenen stuyver in elcken pot, ende een cuhnoot met broodtsuyker, een half vierendeel goeden broot suyker oft soo veel alst de sieke moghen. Desen wey met dit voorgenoemd tsamen laten sieden ende dan gedroncken soo veel alst haer lust.

Een der vreselijkste plagen uit vroegere tijden was wel de pest. Onze lezers zullen zich nog goed de bijdrage herinneren, verschenen in dit tijdschrift (cfr. info nr. 4 en 5 - 1984) en waarin over de "Zwarte Dood" gesproken wordt. In een bundel rekeningen uit de jaren 1680-90, toebehorend hebbende aan Hendrik De Crom,

vonden we naast "Manieren om Cousen en Hantschoenen te leere maeken" volgende voorschriften tegen de pest:

EXTRAORDINARIS REMEDIE VOOR DE PEST OFT CONTASIEUSE SIECKTE, GEPROBEERT OP DIVERSE PLAETSEN EN PERSOENEN

Item eenen drank als gij ververt syt voor de sieckte dat gij 't opt lijft hebt. Soo nempt groen ocker noten die halve was sijn, oft meer oft min, een hantvol wynruyt, een hantvol savy, een hantvol alsem en dat saemen gestoeten cleyn van malcanderen en dat in een can wynasijn gesoden en dat dan vast gestopt gelaeten dat daer genen asem uyt can tot dat cout is, en dan door eenen doeck gewrongen. Blijft lanck goet in een fles ofte botte. Daer smorgens 2 à 3 lepels aff genomen, al gingt gij doer een pest huys salt vier aff jagen. En geeft die siecken dat ook in tot drij keeren, elck eenen halven dagh van malcanderen en soo 't daer niet mede en betert, soo geeft een achtendeel loots poeder van reype veel (veil) knoppen in, cleen gestoeten met eenen halven lepel "boutins en bacheleer" met een halve cruynoet gebraden dat daer geenens oly meer uytbragt, tegen een heet vier; oock cleyn gestoeten. Dat alles ingenomen doet het vier van 't herte gaen - en daermede sien te sweeten en sonder slaepen. Probatum est. Dese sal de sieckte doort lijf jagen. Eenens grooten mensch een volle schotel - een cleyn naervenant.

NOCH EENEN ANDEREN DRANCK, ALS GIJ MET DE SIECKTE BESMET SIJT OM TOT UL. GESONTHEYT TE COMEN

Een boon groot vant gulden eej (?), een boon groot driackel, een boon groot mede, dat met wat Angelica gestooten eenen halven lepel vol, en dat met wat germen wijnasijn ingenomen, en daermede sien te sweeten, doet den sieke heel wel op gaen en tvier vant herte drijft.

Na de voorschriften tegen rooden loop en pest laten we hier enige remediën volgen tegen andere ziekten en kwalen:

EENEN DRANCK OM TE GEBRUYCKEN VOOR HET SCHUERBEYCK

Te weten neemt een pint regenwater met een hantvol peperwortels tot ronde schijfkens gesnede ende gewasse ende 2 lood drie saadt met een gesoute lamoene oock tot schijven gesnede, dit same in eenen nieuwen pot gestopt ende soo een weynigh samen gesode ende dan daerby gegoten een podt rensen wijn ende dan noch altemael een quartier uers gesoden, dan door een doeck schoon gevrongen ende dan in een kan of fles toe gestopt ende daer smorgens een romerke nughtere af gedroncke oock snoenens en savons, maar dan naer den eten.

EEN MONTWATER OM DEN SELVE TE SUYVEREN

Neemt een half beduydt regenwater met een half beduydt pekkel van lamoene, een vierdeel huning, een boon groote gebrande alluyn, een tenne lepel, 2 à 3 wijnasijn, samen een half uer gesode ende daer den mont logth mede gewassen. Neemt een luttel in een lepel om te wassen ende smeert dan het tantvlijs met een weynick huningh, de tanden sullen vast worden.

REMEDIE TEGEN DE WORMEN

Neempt een vierendeel heuninck ende een half punt mee en dat opgesoden en affgeschuymt en dan een loot seven saet wijn, gesloten daerinne geruert, ende daer van tsavons ende smorgens gedroncken is goet voor jonck en out.

REMEDIE OM DEN LOOP TE STOPPEN

Neemt een grobbe mette handen terwe blom. Honinck met graten vant joncxkste werck, een greep peper met drije vingers, een vingerhoet webreesaet gestooten en alletselve onder malcandere, gemengelt ende beslagen en dat alsdan tot Koecxkens gebacken in bruyn boter desselve boter ierst wel bruyn gebrant en daervan gegeten. Naer tselve eten daerop gedroncken een gelaesken olie van olijf.

nota: Van doodsbeenderen gebrande assen daervan wat onder gedaen is goet.

REMEDIE VOOR 'T WATER AFF TE LAETEN

2 hantvollen geneverbesien;
een hantvol veilcnoppen: groen,
10 à 12 haeren wilt saet en dat altesamen gepulveriseert dat in een nieuwen eerden pot gesoden met een pot wijn (fijn franssen wijn) en datingesoden tot op een pint, en dat dan gedroncken drie morgens tenden malcanderen, maer moet eerst door een doexken gesuyvert worden.

Zoals men bemerkt, nam men zijn toevlucht vooral tot de planten, deze waren immers gekend voor hun genezende kracht en van in de oudste tijd zocht men de planten op die door een of andere eigenschap tot genezing en voorkoming van ziekten konden gebruikt worden. De oude Kruidboeken geven naast de beschrijving der planten ook de manier waarop men ze als geneesmiddel kan gebruiken. Om een gedacht te geven van het groot aantal verschillende planten voor het vervaardigen van een drank aangewend, geven we hier een voorschrift dat dienen moest tot het vervaardigen van "gebranden wijn".

OM GEBRANDEN WIJN TE MAECKEN

Neemt een pint wijn van wijn, doet daerinne de naervolgende specien:

Ierst rosmarijn een weynich, samen vijf tackxskens.

Oranieschellen droog, twee stucken.

Olie van amber, 10 druppels.

Saet van Ruyt, een cleyne Hantvol.

Wortelen van lissche, tweelange stucken van eenen wortel.

Myrrhe, een weyninch.

Firlafon, van elck al evenveel.

Salaatwortelen, een weyninch cleyne gesneden.

Cardo benedictus saet, halve handtvol.

Santaurus, eene halve handtvol.

Alsem, een handtvol.

Camille, een weynich.

Alles cleyne gesneden, saet van Ruyt een weyninch gestampt, myrrhe en firlafon een weyninch gestampt, mitsgaders oock het saet van cardo benedictus.

Karel PEETERS.

Uit Wesalia, orgaan van de Oudheidkundige Kring van Wuustwezel, 1928, 3^o jaargang, nr. 4, blz. 57-61.



jeugdhoekje

JEUGDPRIJSKAMP

Ook in 1985 zijn wij met ons Jeugdhoekje weer van de partij in het informatieblad. De laatste opgave van 1984 kreeg een massa inzendingen.

Eerst geven wij de oplossingen:

1. Ieder huisje heeft zijn kruisje.
2. Op ieder potje past een dekseltje.
3. Als de kat van huis is, dansen de muizen op tafel.
4. Oost west, thuis best.
5. Wat baten kaars en bril als de uil niet zien en wil.
6. Hoge bomen vangen veel wind.
7. Zo d'ouden zongen, zo piepen de jongen.
8. Eendracht maakt macht.
9. Eén zwaluw maakt de lente niet.
10. Met zijn neus in de boter vallen.

De prijswinnaars zijn:

- Tim Voeten, Bosduinstraat 109, Gooreind - 2° leerjaar
- Jef Van Loon, Baan 7/E, Wuustwezel - 4° leerjaar
- Veerle Joris, Molenakkerstraat 1, Loenhout - 4° leerjaar
- Koen Ekkart, Vlaanderenstraat 11, Wuustwezel - 4° leerjaar
- Rafaël Herremans, Bredabaan 1007, Gooreind - 3° leerjaar
- Ilse Francken, Boterdijk 102, Gooreind, - 4° leerjaar

Zij krijgen binnenkort hun prijs toegestuurd.

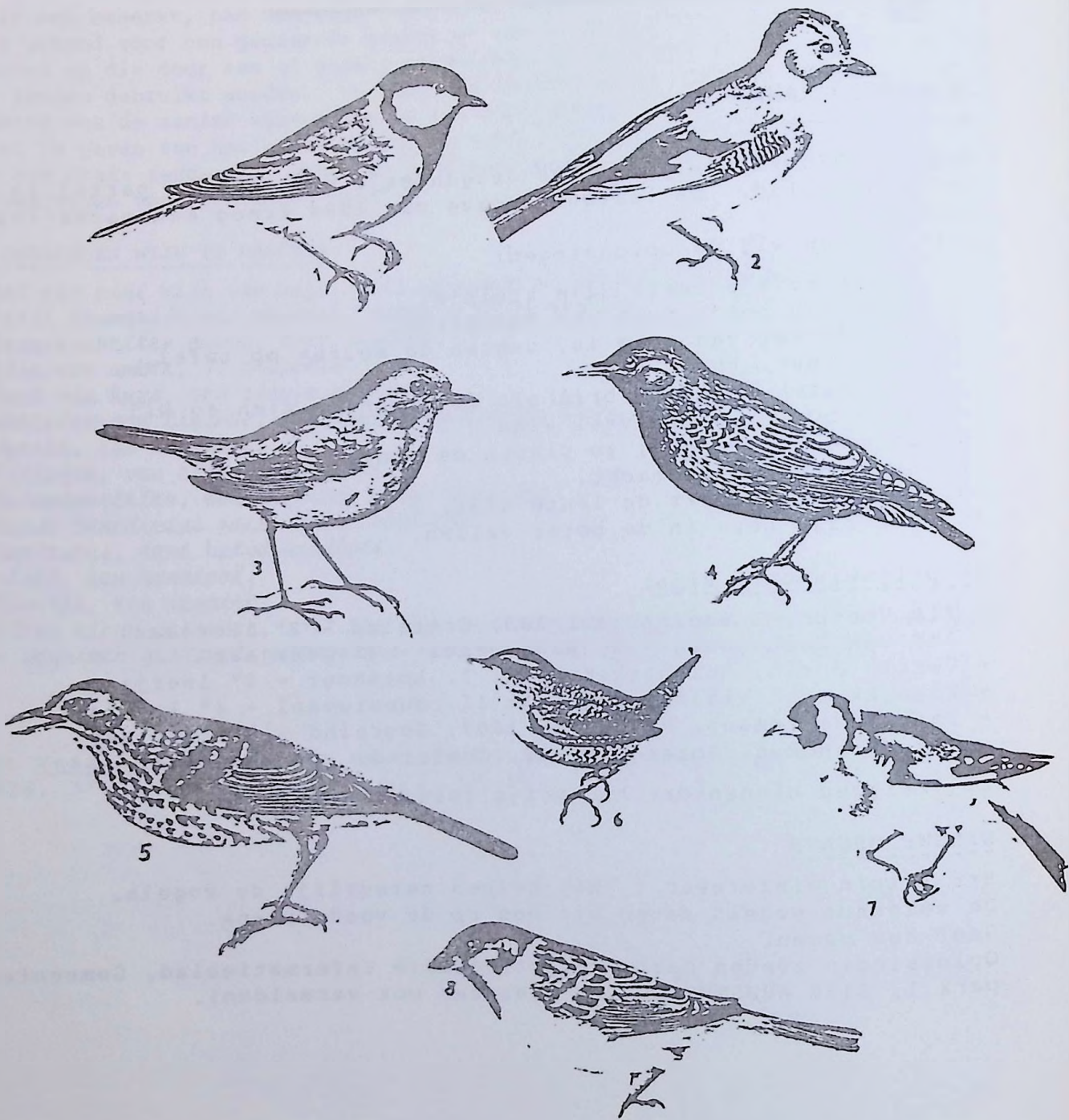
NIEUWE OPGAVE

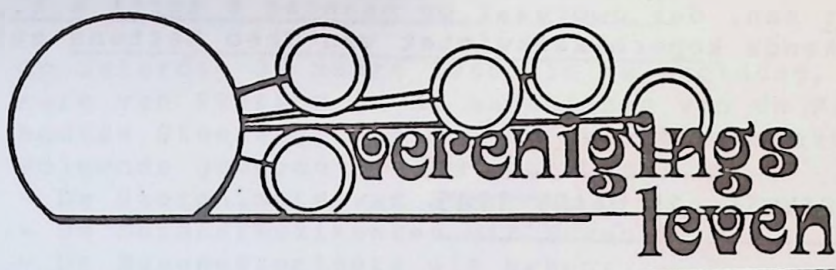
Brr ! Zo'n winterweer ! Wij helpen natuurlijk de vogels.

De volgende vogels zaten bij ons op de voederplank.

Geef hun namen.

Oplossingen zenden naar: Redactiecomité Informatieblad, Gemeentepark 1, 2170 WUUSTWEZEL (uw leerjaar ook vermelden).





Verenigings leven

ACTIVITEITEN VAN ONZE MUZIEKVERENIGINGEN

De Jonge Scheuten van Wuustwezel, De Heidegalm en St. Lucia van Loenhout en Concordia van Gooreind willen langs deze weg samen hun belangrijkste activiteiten voor 1985 bekendmaken. Zij zijn graag bereid ook bij feestelijkheden van buurtschappen, families en verenigingen aan te treden, maar willen er toch op wijzen dat tijdig bespreken belangrijk is.

Voor activiteiten in 1985 liefst nog deze maand, en in het algemeen zeker meer dan 2 maanden op voorhand.

Ondertussen: dank voor de steun en hartelijk welkom op onze activiteiten.

Datum	Activiteit	Vereniging	Plaats
Zo 17/2	Kaartnamiddag	Concordia	Gooreind
Za 2/3	Kaartavond	Jonge Scheuten	Wuustwezel
Za 9/3	Muziekavond	Heidegalm	Loenhout
Za 16/3	Halfvastenbal	Heidegalm	Loenhout
Zo 24/3	Lenteconcert (avond)	St. Lucia	Loenhout
Za 30/3	Muzieknamiddag	Stergalmers	Sterbos
Zo 7/4	Muzieknamiddag	Jonge Scheuten	Wuustwezel
Ma 8/4	Paasconcert (avond)	Concordia	Gooreind
Za 27/7	Gehuchtenfeest (St. Lenaartseweg)	St. Lucia	Loenhout
Zo 28/7		Heidegalm	Loenhout
Za 28/9	Oberbayernbal	St. Lucia	Loenhout
Za 19/10	Muziekavond	Jonge Scheuten	Wuustwezel
Za 26/10	Bal	Concordia	Gooreind
Vr 1/11	Kaartavond	Concordia	Gooreind
Za 9/11	Muziekavond	Concordia	Gooreind
17 - 18	Toneelavonden	Heidegalm	Loenhout
en 25/11		Jonge Scheuten	Wuustwezel
Za 29/12	Kaartnamiddag		

HARMONIE CONCORDIA GOOREIND

De Harmonie van Gooreind nodigt alle kaarters uit op een gezellige kaartnamiddag, op zondag 17 februari a.s. om 14.00 uur in haar lokaal, zaal Concordia, Bredabaan 956/A.

Sinds november 11. heeft de Harmonie een jonge muziekchef, Gerard Peeters, die ook in onze muziekschool les geeft. Vandaar een actie om nieuwe (of oude) muzikanten te werven voor de vereniging.

De Harmonie zorgt voor een instrument en voor de opleiding: wanneer U goesting hebt om mee te doen, volstaat het contact op te nemen met ons, hetzij op een repetitie (elke vrijdag van 20.00 tot 22.00 uur) of met onze voorzitter, Willy Aernouts (tel. 663.19.72).

Wil U ons eerst eens aan het werk horen op een uitvoering, dan raden

wij U ons paasconcert aan, dat doorgaat op maandag 8 april a.s., en waar U ook het bekende koperblaaskwintet van Theo Mertens zult kunnen beluisteren.

TORPEDO's TWEDE SPORTKWIS: 29 MAART 1985

Op 29 maart e.k. is net weer zover. Torpedo Badmintonclub Wuustwezel organiseert voor de 2° maal een avondvullend programma rondom het thema "Sport en spel, in al zijn facetten". Net als verleden jaar gaat het weer om een groepskwis waar men als vereniging, familie of gewoon als vriendenkring kan inschrijven. Een ploeg bestaat uit 6 tot 8 personen.

Waar verleden jaar 10 enthousiaste ploegen inschreven, laat alles voorzien dat dit jaar om en bij de 20 ploegen van de partij zullen zijn. Dat is dan ook ons streefdoel en meer ploegen zullen niet aanvaard worden. Het is immers onze hoofdbedoeling het bij een gezellig en vlot avondje te houden.

Let wel, staar U niet blind op het thema. Sport is zo diep in ons dagelijks bestaan verweven dat men zich aan het meest verrassend gamma vragen mag verwachten. Deelnemers van onze vorige editie weten bovendien ook dat de woord- en cijferspelletjes het geheel tot een spetterende climax kunnen brengen. Houdt 29 maart '85 vrij ! Voor uzelf en uw vereniging !!

Voor boekingen en informatie: Lucien Van Dijck, Slijkstraat 25 te Wuustwezel of Raiffeisenkas Wuustwezel, Dorpsstraat 95 te Wuustwezel (669.63.78 tijdens de kantooruren). Vraag een inschrijvingsformulier.

F.C. POTHOEK - GOOREIND: VOETBALKALENDER

9.2.85	F.C. Pothoek - F.C. Bergenboys	13.30 uur
16.2.85	F.C. Sinjoor - F.C. Pothoek	15.00 uur
2.3.85	F.C. Pothoek - V.K. Doelgetters 1	13.30 uur
9.3.85	Bij Jaak - F.C. Pothoek	13.30 uur
16.3.85	F.C. Pothoek - F.C. De Kuyper	13.30 uur
23.3.85	F.C. Sas 4 - F.C. Pothoek	13.30 uur

Op 23.2.1985, dag welke een vrije datum is, zal er ofwel een uitgestelde wedstrijd gespeeld worden ofwel de bekerwedstrijd.

ROLSCHAATSCLUB WUUSTWEZEL - GROOT KAARTWEEKEND

Waar ? Café Zandberg, Kalmthoutse Steenweg 151, Wuustwezel
Wat ? Zaterdagavond: Boomke - begin: 19.30 uur (10.000 F.)
Zondagnamiddag: Slagen halen - begin: 14.00 uur (10.000 F.)
Inleg: Zaterdag: 100 F.
Zondag: 50 F. per kaartbeurt. Wie tweemaal kaart, kan twee mooie prijzen winnen.

Rolschaatsclub Wuustwezel verwacht zeer veel kaartliefhebbers en ook U op hun eerste groot kaartweekend. Hartelijk dank en tot ziens in café De Zandberg.

DE STERGALMERS - OBERBAYERNFEESTEN

Op zaterdag 30 maart 1985, in de namiddag, wordt door de Stergalmers van Sterbos in de magazijnen van de P.V.B.A. Rombouts, Kalmt-houtse Steenweg, alhier, de Obernbayernfeesten ingericht.

Volgende groepen treden voor U op:

- De Stergalmers van Sterbos;
- De Essenermuzikanten uit Essen;
- De Bssenerspatzers uit Essen;
- De Kempenermuzikanten uit Tielen;
- De Stoelematters uit Ooischot (Nederland).

ROOD KRUIS - WUUSTWEZEL-CENTRUM: BLOEDAFNAME

Bloedafname tijdens het jaar 1985:

- woensdagen 13 en 20 maart 1985;
 - woensdagen 12 en 19 juni 1985;
 - woensdagen 11 en 18 september 1985;
 - woensdagen 4 en 11 december 1985;
- telkens van 19.00 tot 21.00 uur in het Cultureel Centrum, Gemeentepark, alhier.

KALENDER

FEBRUARI

Datum	Uur	Vereniging - Omschrijving activiteiten	Plaats
2.2	19.30	C.S.C. - Kaartavond	Café F. Loopmans G
3.2	13.30	Meisjesschool Centrum - Opendeurdag	Kloosterstraat 7 W
5.2	20.00	V.T.B.-Wuustwezel - Voordrachtavond: Het parochiewezen in de Antwerpse Kempen	Cultureel Centrum W
10.2	19.00	Korps Burgerbescherming - Kaartavond	Tiendeschuur L
17.2	14.00	Harmonie Concordia - Kaartnamiddag	Zaal Concordia G
22.2		G.S.K.-Volharding - Avonddropping	G
26.2	19.30	Korps Burgerbescherming - Les: redding en hulp bij ongevallen	Tiendeschuur L

MAART

2.3		Harmonie Jonge Scheuten - Kaartavond	W
2.3	19.00	Rolschaatsclub Wuustwezel - Kaartavond	Café Zandberg W
3.3	14.00	Rolschaatsclub Wuustwezel - Kaartnamiddag	Café Zandberg W
3.3		Turnkring Knappe Durvers - Veldloop	Terreinen B.L.O. W
5.3	20.00	V.T.B. Wuustwezel - Voordrachtavond: Toerisme vanaf de Grieken tot nu	Cultureel Centrum W
9.3		Harmonie De Heidegalm - Muziekavond	L
13.3	19.00	Rood Kruis Wuustwezel-Centrum: Bloedaf- name (tot 21.00 uur)	Cultureel Centrum W
13.3		Vriendenkring Jongensschool Gooreind - Filmdag - Namiddagvoorstelling voor de jeugd - Avondvoorstelling met moderne films	Turnzaal Jongens- school G
15.3	20.00	Vriendenkring Meisjesschool C. - Kwisavond	Kloosterstraat 7 W
15.3		Geburenfeest - Terbeek	Terbeek L
16.3		V.K. Den Berk - Kaartprijskamp "Boomke Whist" 10.000 F. prijzen	Café Den Berk G
16.3		Harmonie De Heidegalm - Halfvastenbal	L
17.3		A.M.C. - 24° Motorcross	Molenbergen W

Datum	Uur	Vereniging - Omschrijving activiteiten	Plaats	
19.3	20.00	Korps Burgerbescherming - les: redding en hulp bij ongevallen	Tiendeschuur	L
20.3	19.00	Rood Kruis Wuustwezel-Centrum: Bloedafname (tot 21.00 uur)	Cultureel Centrum	W
22.3	19.30	F.C. Terbeek - Kaartavond	Jos Donckers	L
23.3		V.K. Den Berk - Kaartprijskamp "Boomke Whist" 10.000 F. Prijzen	Café Den Berk	G
24.3		Fanfare St. Lucia - Lenteconcert		L
29.3	20.00	Badmintonclub Torpedo - 2° Sportkwis	Godelievezaal	W
29.3		Jongensschool Loenhout - Kaartavond	Kerkblokstraat	L
30.3		De Stergalmers - Oberbayernfeesten	Magazijnen van P.V.B.A. Rombouts	W

"WAT KOMT"

6.4	}	Voetbaltornooi (11 ploegen)	Sportterreinen	
7.4			Eikendreef	G
8.4	19.30	Harmonie Concordia - Paasconcert	Zaal Concordia	G
7.4	}	F.C. Pezerik - 14° Paastornooi	Sportterreinen	
8.4			Brechtseweg	L
16.4	20.00	Korps Burgerbescherming - les: redding en hulp bij ongevallen	Tiendeschuur	L
24.4		Vriendenkring Jongensschool Gooreind - Jeugdtheater Nele: namiddagvoorstelling	Turnzaal Jongensschool	G
28.4	14.00	Verbroederingsconcert met de muziekverenigingen van Wuustwezel	Zaal Wesalia	W

INHOUD

REDACTIONEEL	1
GEMEENTEBELEID	
Verslag gemeenteraadszitting van 27 december 1984	2
Begroting 1985	3
Veilingsvoorwaarden voor het te kappen hout van het dienstjaar 1985 in de gemeentebossen van Wuustwezel ter streke "De Kuyck"	8
Tussenkomst in de vervoerkosten minder-validen naar beschutte werkplaatsen	9
Tewerkstelling in de bibliotheek	9
ACTUEEL	
Bevolking en burgerlijke stand	10
Lijst geboorten, overlijdens en huwelijken	10
Oproep	12
O.C.M.W.eetjes: de postaffiche	12
Huurreglementering 1985	13
Wachtdienst geneesheren	18
Wachtdienst apothekers	19
De onderhoudsplicht	19
O.C.M.W.-Wuustwezel	22
Winterweer - Noodweer	23
HET DORP	
Volksremediën	24
JEUGDHOEKJE	
Jeugdrijskamp	27
VERENIGINGSLEVEN	
Activiteiten van onze muziekverenigingen	29
Harmonie Concordia	29
Torpedo's tweede sportkwis: 29 maart 1985	30
F.C. Pothoek - Gooreind: voetbalkalender	30
Rolschaatsclub Wuustwezel: Groot kaartweekend	30
De Stergalmers: Oberbayernfeesten	31
Rood Kruis Wuustwezel-Centrum: Bloedafname	31
Kalender: februari - maart - "wat komt"	31

Andere Openbare Diensten

Provinciebestuur Antwerpen, Kon. Elisabethlei 22	237 28 00
Kadaster: Wuustwezel, Bredabaan 496	669 61 15
Belastingen: Ontvangkantoor Kalmthout, Kapellensteenweg 66	666 83 63
Controle Brecht, Gemeenteplaats 1	313 02 11 t.e.m. 14
Electriciteit (Ebes) en Teledistributie (Telekempo) Kalmthout, Kapellensteenweg 295	666 64 83
Wuustwezel, in het gemeentehuis elke maandagavond van 18.00 tot 19.00 uur	669 66 67
Wachtdienst (na kantooruren)	231 43 99
Gas (IGA0): Oostmalle, Turnhoutsebaan 11	312 00 41
Antwerpen, Meir 58	231 38 90
Water (PIDPA): Brasschaat, Aerdenlei 13	651 81 59
Antwerpen, Desguinlei 246	238 98 40
Nationale Landmaatschappij, Bisschoppenhoflaan 506 - Bus 1, Deurne	325 87 10
Bouwmij "Helpt Elkander", Marialaan 4	663 02 69
IGEAN, Ranst (Oelegem - Schildesteenweg 14)	383 37 51
Ontvanger der Registratie: Brasschaat, Gyotdreef 19	663 33 31

Gevestigde Geneesheren

Denissen F., Bredabaan 758	663 08 00
Denissen Fr., Nieuwmoerse Steenweg 80	669 74 52
Leysen P., Dorpsstraat 19	669 71 73
Pleysier L., Mezennestje 16	663 05 55
Suykerbuyk J., Goorbosstraat 25	663 36 43
Van Imschoot L. en De Meyer H., Oud Dorpsstraat 73	669 75 12
Vermeiren J., Wuustwezelseweg 16	669 66 98
Voet E., Het Blok 6	669 77 06
Vorlat F., Dorpsstraat 138	669 61 38

Gevestigde Apothekers

Jacques E., Theo Verellenlaan 70	663 22 81
Lefever C., Dorpsstraat 17	669 61 37
Schevelenbos W., Tienpondstraat 2	669 64 24
Segal Y., Bredabaan 464	669 61 19

Gevestigde Dierenartsen

Christianen A., Palmbosstraat 16	669 72 60
Van Bouwel Jozef, Dorpsstraat 74	669 83 60
Van Den Maegdenbergh H., Oud Dorpsstraat 105	669 76 39
Van Esbroek L., Kalmthoutse Steenweg 168	669 60 31
Van Esbroek Luc, Bredabaan 576	669 71 95
Van Look L., Hoogstraatseweg 26	669 62 40
Van Loon E., Baan 7 e	669 69 88

Parochies

Wuustwezel: Verbiest J., Pastoor-Deken, Dorpsstraat 87	669 60 17
Gooreind: Cuypers C., Pastoor, Theo Verellenlaan 87	663 03 01
Van Tilborgh J., Onderpastoor, Theo Verellenlaan 87	663 03 01
Loenhout: Noyens J., Pastoor, Pastoriestraat 11	669 61 60
Braken: Oomen H., Rector, Bredabaan 126	669 68 71
Sterbos: Sterkens J., Kapelaan, St. Godelievestraat 13	669 64 32

Onderwijsinstellingen

Gemeentelijke lagere scholen:

Wuustwezel, Dorpsstraat 5	669 62 87
Gooreind, Theo Verellenlaan 88	663 07 00
Loenhout, Kerkblokstraat 16	669 80 07

Vrije lagere- en kleuterscholen:

Meisjes- en Kleuterschool Centrum, Kloosterstraat 7	669 68 86
Meisjes- en Kleuterschool Gooreind, Oude Baan 92	663 06 04
Meisjes- en Kleuterschool Loenhout, Kapelstraat 2	669 61 91
Gemengde- en Kleuterschool Braken, Berkendreef 2 Bredabaan 124	669 62 89
Gemengde- en Kleuterschool Sterbos, Nieuwmoerse Steenweg 80	669 72 17
Bijzonder lager- en kleuteronderwijs, Nieuwmoerse Steenweg 113b	669 68 19
Rijkslagere school Wuustwezel, Hagelkruis	669 63 61
Afdeling Gooreind, Helpt Elkanderstraat 6	663 19 51

Scholen voor Secundair Onderwijs:

Stella Matutina Instituut, Kloosterstraat 7	669 62 63
Rijksmiddelbare school Wuustwezel, Hagelkruis	669 63 61
Buitengewoon Beroepsopleiding, Nieuwmoerse Steenweg 113b (houtbewerking - tuinbouw - stofferen en garnieren)	669 67 73

Gemeentelijke Muziekschool Wuustwezel:

Directeur, Van Kogelenberg D.	658 30 29
Secretaris, Vanbrabant G.	669 69 47

Revalidatiecentrum

der Noorderkempen, Nieuwmoerse Steenweg 113a	669 69 97
--	-----------

Hulpdiensten

Brand, ongevallen, alle dringende hulp:	900 of 669 77 77
Rijkswacht, Nieuwmoerse Steenweg 1	669 60 28
Brandweer: Kazerne	669 67 06
Bevelhebber A. Janssen	Privé: 669 67 39
Anti-vergiftencentrum Brussel	02/345 45 45
A.A.-Centrum, Stenenbrug 100, Borgerhout	235 57 04
TELE-ONTHAAL	237 92 92

redactieraad

willy aernouts, jos ansoms, marc beeckamans, rik bruyns, maria nicolaï,
john paenen, lode rombouts, magda van dijck, stan van hoeydonck, jos van
hoeydonck, neel vermeiren, niko wouters

secretaris: mil van nueten

Verantwoordelijke uitgever: J. Ansoms, Burgemeester
Gemeentebestuur, Wuustwezel