

Образец 2041 Приложение № 4 доходи от наем или от друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество (Приложението е неразделна част от годишната данъчна декларация по чл. 50 от ЗДДФЛ и се подава заедно с образец 2001)	ЕГН/ЛН/ЛНЧ/служебен номер	
	Данъчна година	

Част I - Формиране на облагаемия доход и на годишната данъчна основа			
№		Доход	
		код	размер
1	2	3	4
1	Придобит доход от наем или от друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество, подлежащ на облагане по реда на чл. 31 от ЗДДФЛ		
2	Сума на доходите, подлежащи на облагане по реда на чл. 31 от ЗДДФЛ		
3	Разходи за дейността (ред 2 x 10%)		
4	Общ размер на облагаемия доход (ред 2 – ред 3)		
5	Облагаем доход по чл. 33, ал. 9, подлежащ на приспадане на основание чл. 33, ал. 10 от ЗДДФЛ		
6	Облагаем доход (ред 4 – ред 5)		
7	Задължителни осигурителни вноски по чл. 40, ал. 5 от ЗЗО, внесени авансово през годината		
8	Окончателни осигурителни вноски по чл. 40, ал. 5 от ЗЗО, включително за минали години		
9	Годишна данъчна основа за доходите от наем или от друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество (ред 6 – ред 7 – ред 8)		
Код	Вид на дохода:		
401	Доходи от наем на недвижимо имущество, включително придобити вноски по договор за лизинг, в който не е предвидено прехвърляне правото на собственост на недвижимо имущество, както и в случаите по чл. 33, ал. 10 от ЗДДФЛ		
402	Доходи от наем на движимо имущество, включително придобити вноски по договор за лизинг, в който не е предвидено прехвърляне правото на собственост на движимо имущество, както и в случаите по чл. 33, ал. 10 от ЗДДФЛ		
403	Възнаграждения по договори за: франчайз, факторинг и други договори за предоставяне за ползване на права		

Част II – Данъци, подлежащи на приспадане от данъка върху общата годишна данъчна основа, с изключение на авансово внесенения данък от декларатора по реда на чл. 44, ал. 3 от ЗДДФЛ

1	Авансово удържан през годината данък от платеща на дохода по реда на чл. 44, ал. 4 от ЗДДФЛ	
2	Дължим и внесен патентен данък, подлежащ на приспадане от данъка върху общата годишна данъчна основа	
3	Удържан и/или внесен окончателен данък за доходи по чл. 37 от ЗДДФЛ съгласно чл. 48, ал. 4 от ЗДДФЛ	

Част III - Данни за доходите по Част I				
№ по ред	ЕИК/Служебен номер от регистъра на НАП/ЕГН	Наименование/Име на платеща	Код на дохода	Размер на дохода
1	2	3	4	5
1	Данни за предприятия или самоосигуряващите се лица, платци на доходи с код 401, 402 и 403			
1.1				
1.2				
1.3				
1.4				
1.5				
2	Обща сума на доходите с код 401, платците на които не са предприятия или самоосигуряващи се лица		401	
3	Обща сума на доходите с код 402, платците на които не са предприятия или самоосигуряващи се лица		402	
4	Обща сума на доходите с код 403, платците на които не са предприятия или самоосигуряващи се лица		403	

Подпис на декларатора		Подпис на упълномощеното лице/законния представител	
-----------------------	--	---	--

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по Наказателния кодекс.

УКАЗАНИЯ:

Приложение № 4 (образец 2041) се попълва от физически лица, които през данъчната година са придобили доходи от наем или от друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество, подлежащи на облагане с данък върху общата годишна данъчна основа. Местните физически лица декларират придобити доходи както от източници в страната, така и от чужбина.

Доходите, получени от имущество - съпругеска имуществена общност, се разделят поравно между съпрузите.

В това приложение не се декларират:

- доходите, получени от рента, аренда или от друго възмездно предоставяне за ползване на земеделска земя, които са освободени от облагане; и
- доходите, подлежащи на облагане с окончателен данък, в т.ч. и от наем или друго възмездно предоставяне на имущество в режим на етажна собственост с форма на управление общо събрание на собствениците, начислени/изплатени от предприятия и самоосигуряващи се лица.

На ред 1 в колона 3 в Част I се посочва видът на придобития през годината доход от наем или от друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество, подлежащ на облагане по реда на чл. 31 от ЗДДФЛ. При попълването на тази колона се ползва таблицата с кодовете на видовете доходи.

На ред 1 в колона 4 в Част I се посочва brutният размер на придобития доход за съответния вид, като местните физически лица включват и доходите си от източници в чужбина.

На ред 2 в Част I се посочва общият размер на доходите по ред 1.

На ред 3 в Част I се посочва размерът на разходите за дейността, които се приспадат от доходите по ред 2. Размерът на разходите за дейността се изчислява като сумата на ред 2 се умножи с нормативно определения процент разходи – 10 на сто.

На ред 4 в Част I се посочва общият размер на облагаемия доход за доходите на ред 1, включително облагаемия доход по чл. 33, ал. 9 от ЗДДФЛ, подлежащ на приспадане на основание чл. 33, ал. 10 от ЗДДФЛ, посочен на ред 5 в Част I.

Ред 5 в Част I се попълва в случаите на прекратяване на договор за лизинг през течение на данъчната година, ако в договора изрично е предвидено прехвърляне на правото на собственост, преди изтичане срока на договора и без да се прехвърли правото на собственост върху движимото или недвижимото имущество - предмет на договора. Облагаемият доход в тези случаи е равен на размера на облагаемия доход, определен по формулата в чл. 33, ал. 9 от ЗДДФЛ на база на неподлежащите на връщане лизингови вноски, получени през предходни данъчни години.

На ред 6 в Част I се посочва облагаемият доход по чл. 31 от ЗДДФЛ, който представлява разликата между общия размер на облагаемия доход (ред 4) и облагаемия доход подлежащ на приспадане на основание чл. 33, ал. 10 от ЗДДФЛ (ред 5).

На ред 7 в Част I се посочват авансовите вноски, които лицето е задължено да прави за данъчната година за своя сметка по реда на чл. 40,

ал. 5 от ЗЗО, ако облагаемият доход по чл. 31 от ЗДДФЛ се включва при годишното изравняване на осигурителния доход в Таблица 2.

На ред 8 в Част I се посочват окончателните вноски, които лицето е задължено да прави за данъчната година за своя сметка по реда на чл. 40, ал. 5 от ЗЗО, ако облагаемият доход по чл. 31 от ЗДДФЛ се включва при годишното изравняване на осигурителния доход в Таблица 2.

Годишната данъчна основа на **ред 9 в Част I** се определя, като облагаемият доход, придобит през данъчната година, се намалява с вноските, посочени на редове 7 и 8 в Част I.

Облагаемият доход и годишната данъчна основа могат да бъдат само положителна величина или 0.

На ред 1 в Част II се посочва авансово удържаният през годината данък от платеща на дохода по реда на чл. 44, ал. 4 от ЗДДФЛ.

На ред 2 в Част II се посочва дължимият и внесен патентен данък, подлежащ на приспадане от данъка върху общата годишна данъчна основа, когато през течение на годината е отпаднало основание за облагане с патентен данък по реда на ЗМДТ и се преминава към облагане по общия ред на ЗДДФЛ, като се прилага документ, издаден от компетентната община, за размера на дължимия и внесен патентен данък по реда на ЗМДТ към датата на подаване на декларацията за отпадане на основанията за облагане с патентен данък.

На ред 3 в Част II се посочва удържаният и/или внесенят окончателен данък за доходи по чл. 37 от ЗДДФЛ, подлежащ на приспадане на основание чл. 48, ал. 4 от ЗДДФЛ.

При попълването на **Част III** водещ е статутът на платеща на доходите, като не е от значение дали доходът е от източник в България или от чужбина. **На ред 1 в колони 2 и 3 на Част III** се посочват данни за платеща на доходите, когато той е предприятие по смисъла на ЗДДФЛ или самоосигуряващо се лице по смисъла на КСО. Съгласно § 1, т. 33 от ДР на ЗДДФЛ „предприятие“ е предприятие по смисъла на Закона за счетоводството, както и търговското представителство по Закона за насърчаване на инвестициите и осигурителната каса, създадена на основание чл. 8 от КСО. Например, когато наемателят е българско търговско дружество, неговите идентификационни данни се описват в колони 2 и 3 на ред 1 в Част III, независимо дали придобитите доходи са от източник в България или от чужбина. На ред 1 в колона 5 от Част III се посочва brutният размер на придобития през годината доход от всеки платец, според кода.

Когато платецът не е предприятие по смисъла на ЗДДФЛ или самоосигуряващо се лице по смисъла на КСО, **в колона 5** на съответните редове **от ред 2 до ред 4 в Част III** се попълва brutният размер на придобитите доходи с кодове от 401, 402 и 403 като обща сума, а не платец по платец. Например, когато наемателят е физическо лице или чуждестранно дружество, което не е предприятие по смисъла на ЗДДФЛ, независимо дали доходът е от източник в България или от чужбина, същият се посочва на съответните редове (от 2 до 4) само като обща сума, без идентификационни данни за платеща.