



Frais imputables au propriétaire - Tarifs TTC 2025

| Libellé | Tarif TTC | Notes |
|--|---|---|
| Frais d'entrée en gestion | Offerts | Estimation, photos, vidéos, publication annonce |
| Visites, dossier et bail | 8€/m ² habitable 10€/m ² habitable 12€/m ² habitable | En zone non tendue En zone tendue En zone très tendue |
| Etat des lieux d'entrée/sortie | 3€/m ² habitable | - |
| Gestion locative mensuelle | 6% TTC Du loyer appelé toutes charges comprises | Suivi locatif complet, quittances, rapport annuel, régularisation de charges. Versement des loyers sous 10 jours après réception. |
| Caution | Selon le type de bail | Conservée par l'agence. |
| Assurance garantie loyer impayé | 2,9% du loyer + 50€ de frais de dossier | Prestation 100% déductible de vos revenus CF notice GLI Galian-SMABTP. |
| Rédaction de courriers simples adressés par e-mail | 0€ | Compris dans notre mission. |
| Rédaction et envoi de courriers recommandés | 10€ + affranchissement selon tarif en vigueur | Dénonciation de bail, mise en demeure, etc. |
| Suivi des travaux et sinistres | Demande et analyse de devis : 0€ Suivi de chantier : 50€ en cas d'intervention unique. 3,6% du montant des travaux en cas de suivi récurrent. | Compris dans notre mission. Travaux suivis dans la limite de notre couverture d'assurance. Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage externe possible en supplément. |
| Avenant au bail à la demande du propriétaire | 100 € | - |
| Changement de colocataire | 100 € | - |
| Etat des lieux par Commissaire de Justice | Frais réels + 100€ | En cas de contentieux ou volonté du bailleur - en savoir plus . |
| Bail notarié | Frais réels + 100€ | Un bail notarié équivaut à un titre exécutoire : pas besoin de décision de justice en cas d'impayé ou de non-respect du contrat de location. |



Frais imputables au locataire - Tarifs TTC 2025

| Libellé | Tarif TTC | Notes |
|--|---|---|
| Visites, dossier et bail | 8€/m ² habitable 10€/m ² habitable 12€/m ² habitable | En zone non tendue En zone tendue En zone très tendue |
| Etat des lieux d'entrée | 3€/m ² habitable | - |
| <i>Etat des lieux de sortie</i> | <i>3€/m² habitable</i> | <i>En cas de litige, si l'état des lieux est dressé par un commissaire de justice.</i> |
| Duplicata de document (bail, état des lieux, quittance, etc) | 25€ | Les quittances sont envoyées par e-mail et accessibles sur une interface web dédiée gratuitement. |
| Frais de relance simple par e-mail | Offerts | - |
| Envoi d'un recommandé (relance) | 10€ + frais d'affranchissement en vigueur | - |
| Avenant au bail à la demande du locataire | 100€ | - |
| Changement de colocataire | 100€ | - |
| Frais de traitement pour retenue sur dépôt de garantie | 25€ | - |