



Bericht

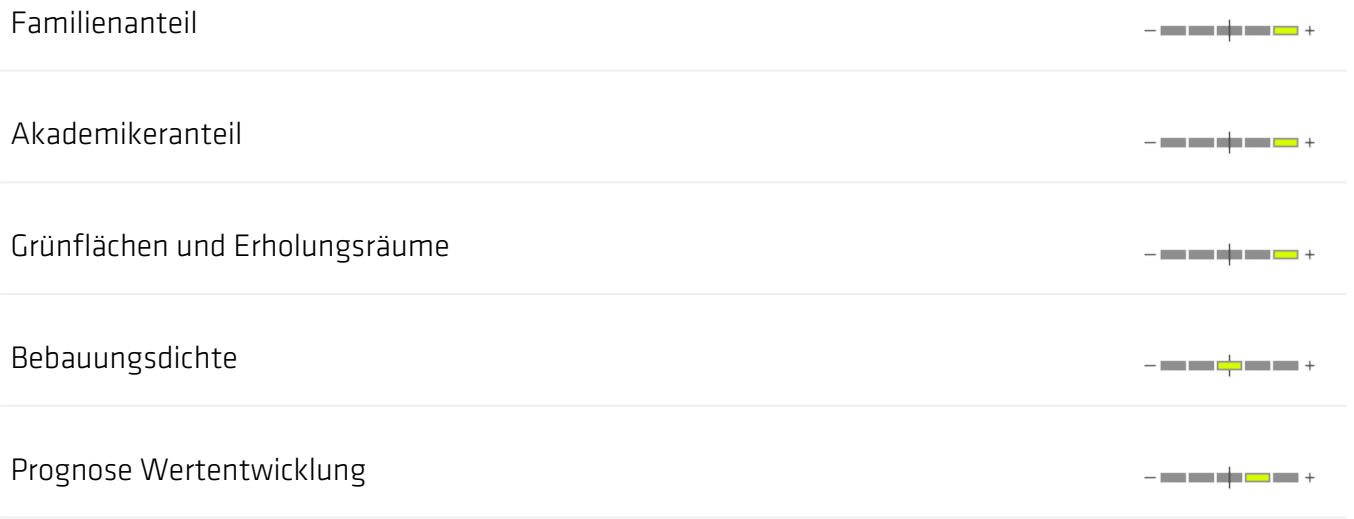
Venusweg, 4490 Sankt Florian



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 25
Altersgruppen im Vergleich	B 26
Anteil unter 15 Jähriger	B 27
Anteil 15-24 Jährige	B 28
Anteil 25-44 Jährige	B 29
Anteil 45-64 Jährige	B 30
Anteil über 64 Jähriger	B 31
Inländeranteil	B 32
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 33
Familienanteil	B 35
Akademikeranteil	B 36
Grünflächen und Erholungsräume	B 37
Bebauungsdichte	B 38
Prognose Wertentwicklung	B 39
Haftungsausschluss	B 39

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- +
Gastronomie und Ausgehen	- +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- +
Kunst und Kultur	- +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- +
Ärzte	- +
Medizinische Versorgung und Therapie	- +
Öffentlicher Nahverkehr	- +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- +
Anteil unter 15 Jähriger	- +
Anteil 15-24 Jährige	- +
Anteil 25-44 Jährige	- +
Anteil 45-64 Jährige	- +
Anteil über 64 Jähriger	- +
Inländeranteil	- +
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	- +



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

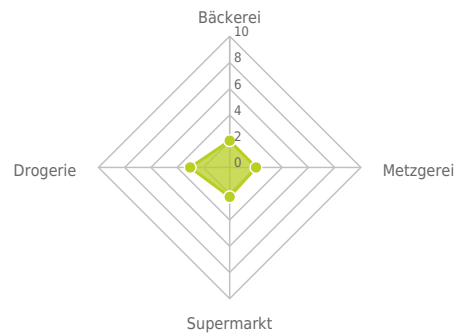
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

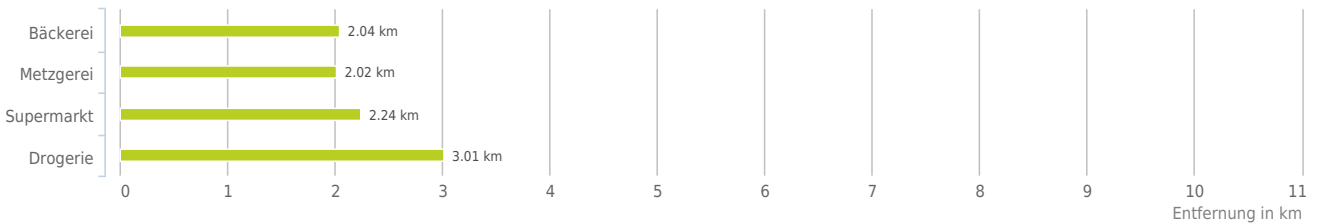
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



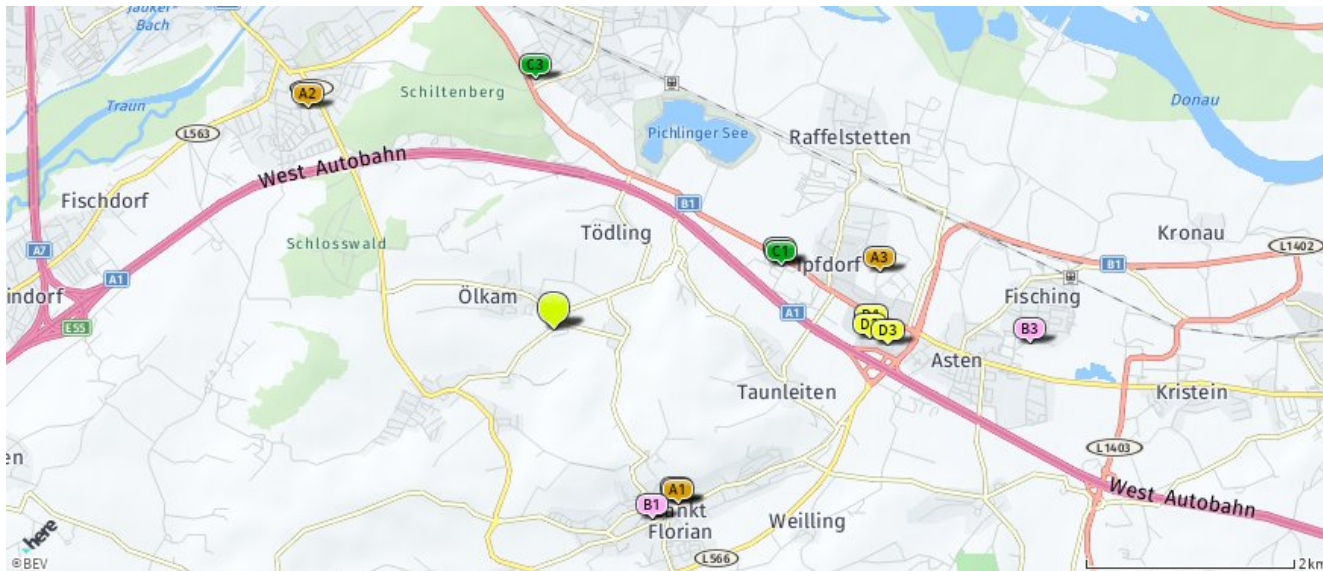
über 2 km:

- Bäckerei: 2,0 km
- Metzgerei: 2,0 km
- Supermarkt: 2,2 km
- Drogerie: 3,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Alfred Zitterl
Marktplatz 10
4490 St. Florian
(2,04 km / 3,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Suzana Qevani
Hartheimerstraße 26
4030 Linz
(3,16 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Reichl Brot GmbH
Peterbauerstraße 2
4481 Asten
(3,16 km / 4,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Kiener-Heinisch GmbH & Co
KG
Linzer Straße 12
4490 St. Florian
(2,03 km / 2,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischhauerei-Heinisch
GmbH u. Co KG
Marktplatz 9
4490 St. Florian
(2,02 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Kiener-Heinisch GmbH & Co
KG
Escherstraße 4
4481 Asten
(4,54 km / 5,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Hofer
Im Astenfeld 2
4490 Sankt Florian
(2,24 km / 3,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
(2,25 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
(2,39 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Roma
(3,02 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Müller
(3,01 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
(3,18 km / 4,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

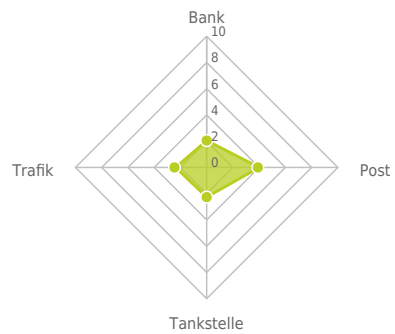
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

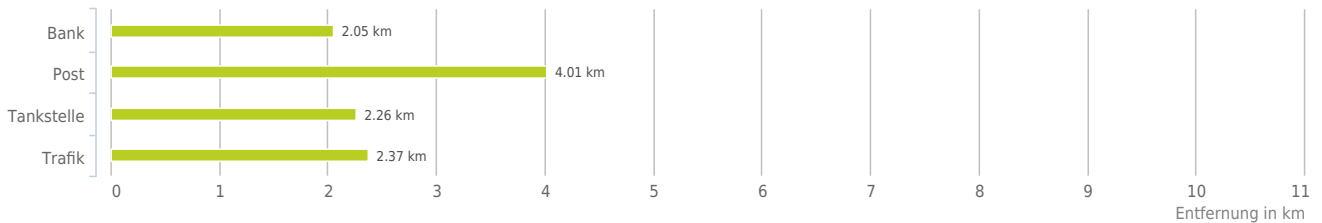
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



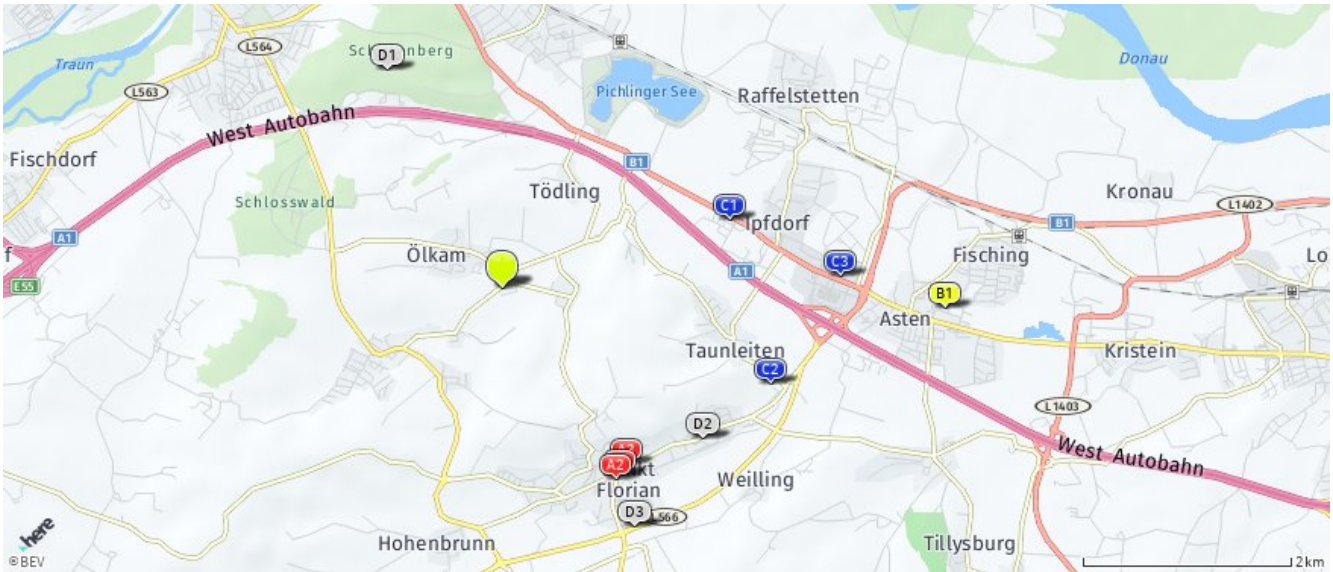
über 2 km:

- Bank: 2,1 km
- Post: 4,2 km
- Tankstelle: 2,3 km
- Trafik: 2,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** VKB
Thann Straße 1
4490 Sankt Florian
(2,10 km / 3,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Raiffeisen
(2,12 km / 3,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Allg. Sparkasse OÖ
(2,05 km / 3,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4481
Marktplatz 3
4481 Asten
(4,23 km / 5,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Post Filiale 4030
Denkstraße 37
4030 Linz
(5,25 km / 6,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Trafik Postpartner Höller
(4,01 km / 6,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Im Astenfeld 2
4490 St. Florian
(2,26 km / 3,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Eni
Am Bäckerberg 17
4490 St. Florian
(2,72 km / 4,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** OMV
Bundesstraße 1
4481 Asten
(3,23 km / 4,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Rainer Figoutz e.U.
Bäckermühlweg 61
4030 Linz
(2,37 km / 4,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Gabriele Perndl
Wiener Straße 52
4490 St. Florian
(2,39 km / 5,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik Thomas Mayrbäurl
e.U.
Thann Straße 51
4490 Sankt Florian
(2,59 km / 5,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

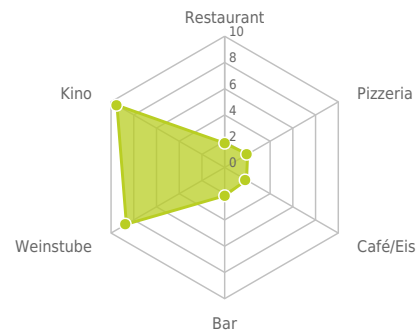
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

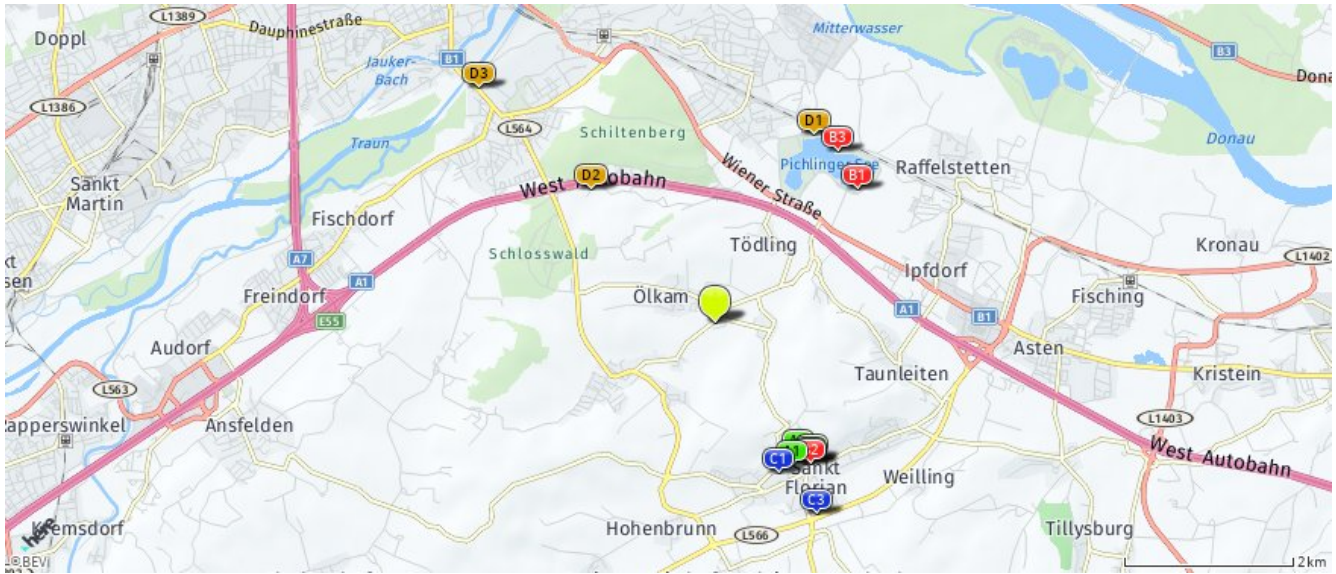
- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,3 km
- Bar/Lokal: 2,5 km
- Weinlokal: 8,7 km
- Kino: 9,5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Goldener Löwe
(1,93 km / 2,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Restaurant Stiftskeller
(1,85 km / 2,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Landgasthof zur Kanne -
Familie Kop...
Marktplatz 7
4490 Sankt Florian
(1,98 km / 3,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Ostbucht
(2,32 km / 3,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Riva Pizza & Kebab
(2,02 km / 3,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Wasserrettung
Raffelstettner Straße 56
4030 Linz
(2,51 km / 3,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Sandner
(1,92 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Konditorei Baumberger
Marktplatz 4
4490
(2,01 km / 3,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Cafe Belissimo
(2,56 km / 5,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Tortuga Bar
(2,53 km / 3,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mostbauer "Jaga Huber"
Florianer Straße 91
4030 Linz
(2,16 km / 3,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Barrique
(3,95 km / 4,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- Doherty Darryl Thomas
Reintalgasse 5
4470 Enns
(8,65 km / 12,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Pfoser Siegfried
Georg Grininger-Straße 9
4050 Traun
(9,56 km / 14,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx Linz
(9,48 km / 12,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hollywood Megaplex
(9,85 km / 14,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

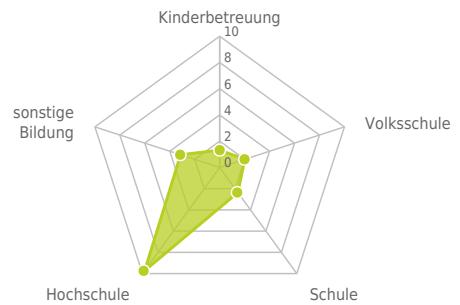
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

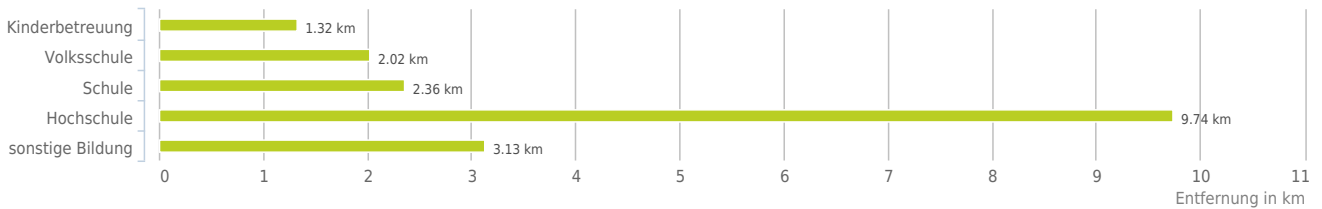
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung

über 2 km:

- Volksschule: 2,0 km
- Schule: 2,4 km
- Hochschule: 9,7 km
- sonstige Bildung: 3,1 km

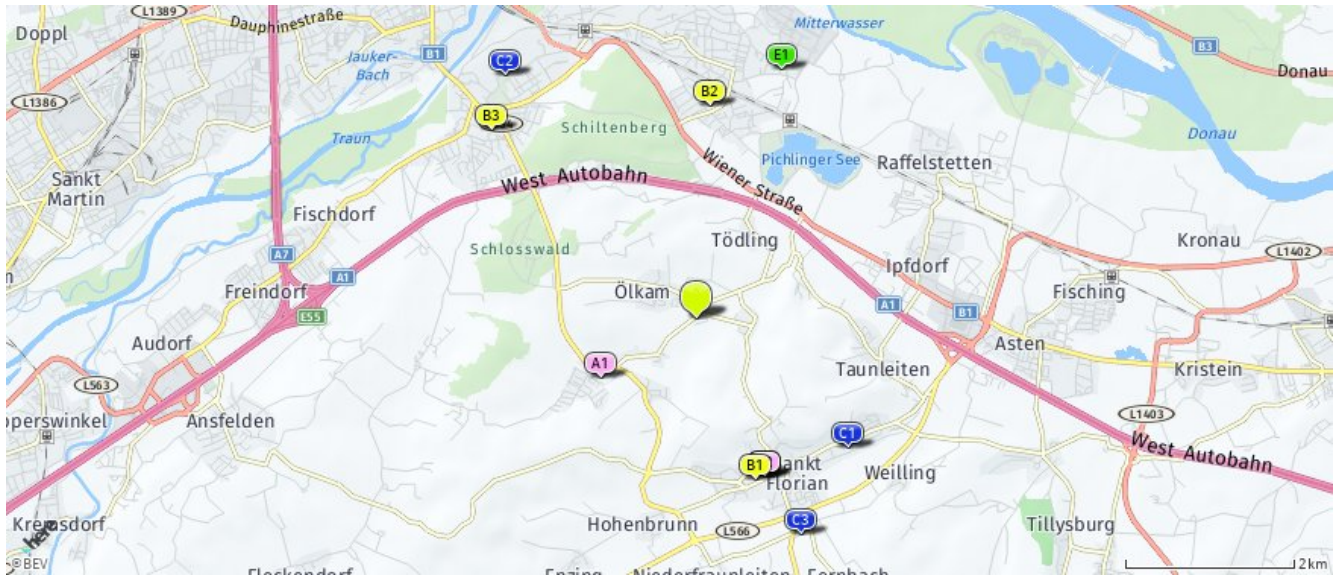
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritaskindergarten St. Florian...
Hausfeld 22
4490 St. Florian
(1,32 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gemeindehort St. Florian
Linzer Straße 20
4490 St. Florian
(2,04 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Krabbelstube St. Florian
Familienbund
Linzer Straße 20
4490 St. Florian
(2,04 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule St. Florian
St. Florian
(2,02 km / 3,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule 44 Pichling
Linz
(2,53 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule 23 Dr.-Adolf-Schärf-Sch...
Linz
(3,29 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule St. Florian
St. Florian
(2,36 km / 5,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule 23
Linz
(3,66 km / 5,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Höhere landwirtschaftliche Bundesle...
St. Florian
(2,84 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Fachhochschule Campus Linz - Social...
Linz
(9,74 km / 12,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Bildungsinstitut für Reggio-Pädagog...
Sperberweg 4
4030 Linz
(3,13 km / 5,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Liningering
Persönlichkeitsentwicklung...
Neufelderstraße 33
4030 Linz
(4,09 km / 6,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Human Reforce e.U.
Gschaidstraße 36
4052 Ansfelden
(6,36 km / 9,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

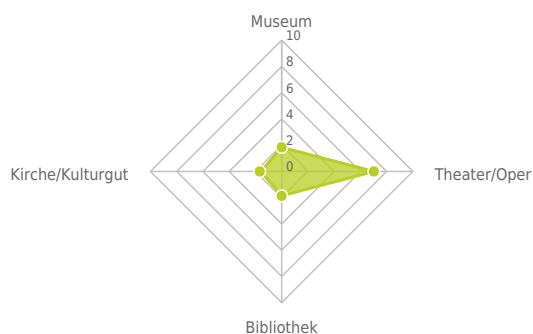
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

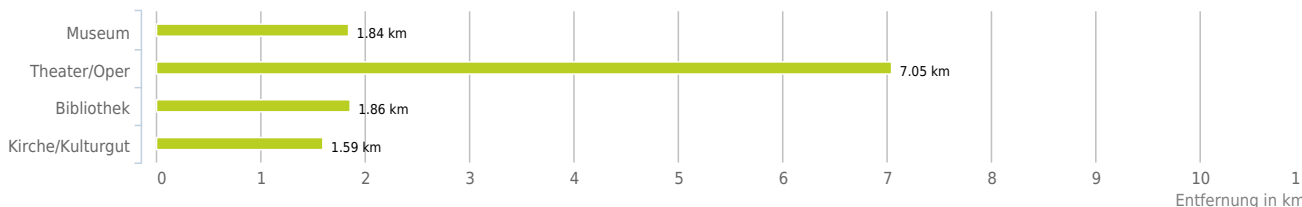
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 7,0 km

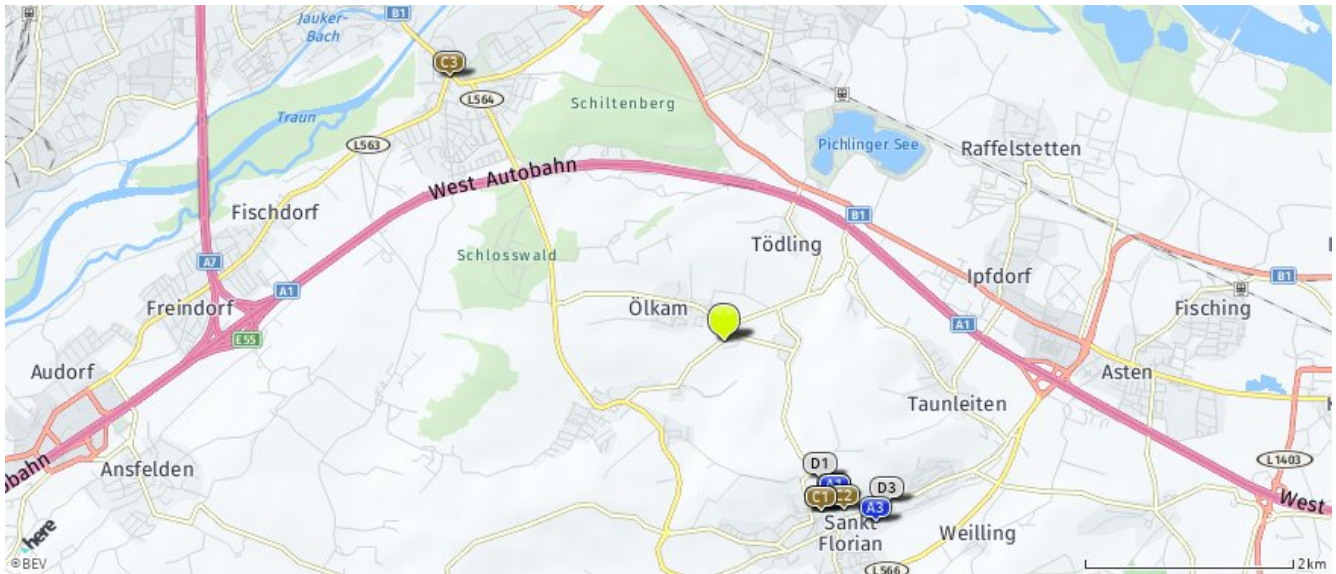
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Augustiner Chorherrenstift
St. Florian
Stiftstraße 1
4490 St. Florian
(1,84 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** OÖ. Feuerwehrmuseum St.
Florian
Stiftstraße 2
4490 St. Florian
(1,86 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Florianerbahn
Leopold-Kotzmann-Straße 14a
4490 St. Florian
(2,25 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Theater Sellawie - Verein
Hochgatter-Str 4
4470 Enns
(7,05 km / 9,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Theater Phönix
Wiener Straße 25
4020 Linz
(9,24 km / 10,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- PASCAL PRODUCTIONS Inh.
Daniel Pascal
Linzerstraße 42
4050 Traun
(9,48 km / 14,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre St....
Stiftstraße 2
4490 St. Florian
(1,86 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bücherei der
Marktgemeinde Groß St....
Marktplatz 6
8522 Groß Sankt Florian
(1,96 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Stadtbibliothek Linz -
Ebelsberg
Kremsmünsterer Straße 1-3
4030 Linz
(3,64 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Ölbergkapelle
(1,59 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Stiftsbasilika Sankt Florian
Sankt Florian
(1,82 km / 2,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kiche St. Johann
(2,17 km / 3,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

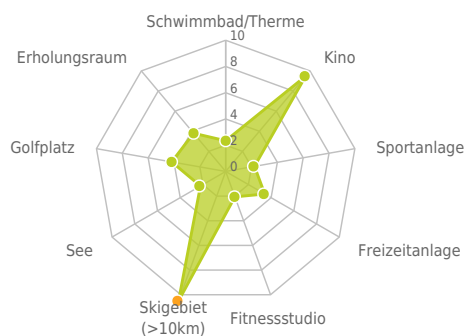
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

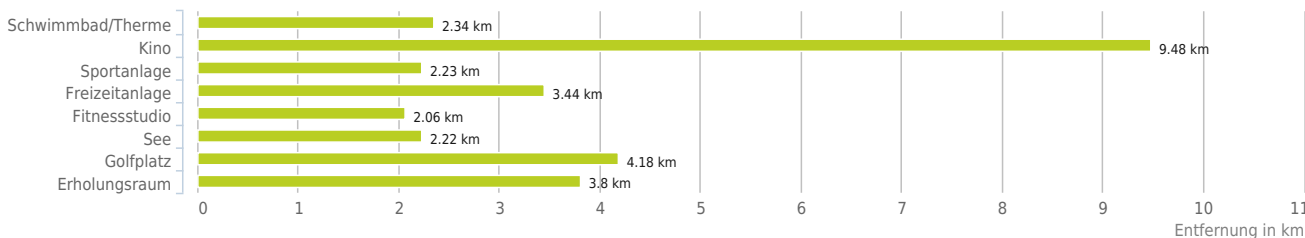
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,3 km
- Kino: 9,5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,2 km
- Freizeitanlage: 3,4 km
- Fitnessstudio: 2,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,2 km
- Erholungsraum: 3,8 km
- See: 2,2 km

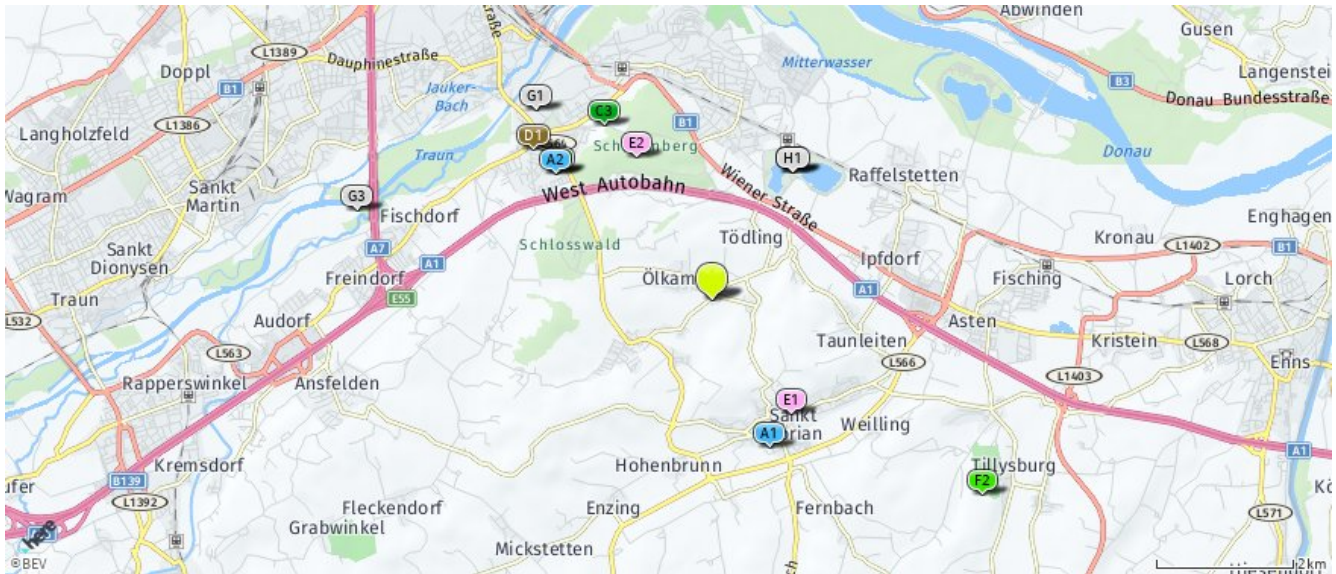
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad St. Florian
St. Florian
(2,34 km / 3,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kinderbad Afritschweg
Linz
(2,94 km / 4,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Kinderbad Pestalozzistraße
Linz
(5,43 km / 6,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx Linz
(9,48 km / 12,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hollywood Megaplex
(9,85 km / 14,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Beach-Volleyball-Anlage
Pichlinger See
Skatepark Pichling
4020 Linz
(2,23 km / 3,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Fun-Court Afritschweg
Ebelsberg
4020 Linz
(2,92 km / 4,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Skatepark Jugendsportpark
Ennsfeld
Ennsfeld/Schiltenberg
4020 Linz
(3,00 km / 5,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Freizeitanlage Ebelsberg
Hartheimerstraße
4030 Linz
(3,44 km / 4,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schorn Ingrid
Negrelliweg
4030 Linz
(6,66 km / 8,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hohenlohe Au-See -
Asten/Linz Somme...
Alter Schmidberg
4470 Enns
(5,06 km / 10,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** ENERGY FITNESS STUDIO
GmbH
Marktplatz 11
4490 Sankt Florian
(2,06 km / 3,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** MBC Fitness GmbH
Bäckermühlweg 59
4030 Linz
(2,37 km / 4,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fabula GmbH - Fabula -
medical con...
Lunaplatz 6
4030 Linz
(4,01 km / 6,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

- Golfclub Stärk Linz Pichling
Auhirschgasse 52
4030 Linz
(4,18 km / 6,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Golfclub Linz St. Florian
(4,90 km / 8,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Golf Stärk Ansfelden
Grabwinkel 11
4490 Sankt Florian
(5,98 km / 8,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Schlosspark
(3,80 km / 4,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Traun-Donauauen
(4,22 km / 11,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Kremsmündung
(5,39 km / 16,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

See

- H1** unbestimmt
(2,22 km / 3,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Weikersee
(4,55 km / 6,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

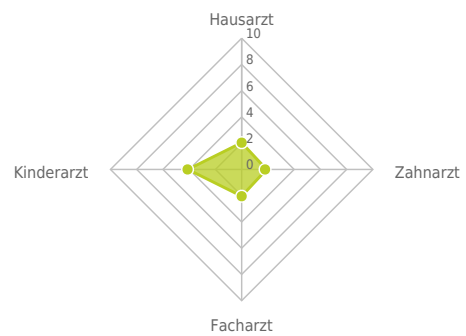
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

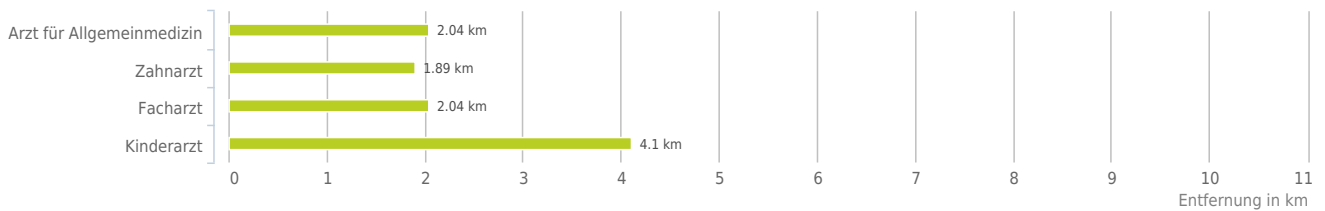
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



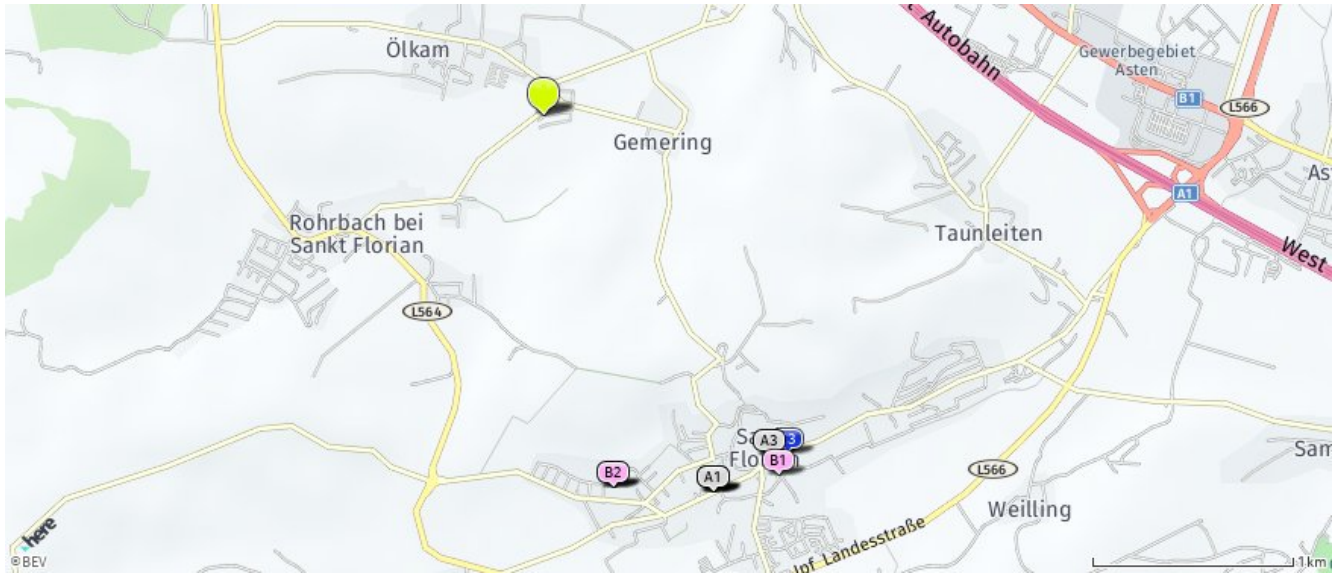
über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,1 km
- Zahnarzt: 2,1 km
- Facharzt: 2,1 km
- Kinderarzt: 4,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Dr. Einwagner Waltraud

Linzer Straße 15
4490 Sankt Florian
(2,06 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr. Johannes Baumgartner

Linzer Straße 15
4490 Sankt Florian
(2,06 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Aberham Tamara

Marktplatz 2
4490 Sankt Florian
(2,04 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Zeindlhofer Andrea

Reintalgasse 5
4490 Sankt Florian
(2,14 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Kaml Clemens

Ziegeleistraße 31
4490 Sankt Florian
(1,89 km / 3,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 MR Dr. Köstler Georg

Ziegeleistraße 31
4490 Sankt Florian
(1,89 km / 3,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Lang Wolfgang

Linzer Straße 15
4490 Sankt Florian
(2,06 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Ganhör-Schimböck Julia

Marktplatz 2
4490 Sankt Florian
(2,04 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. Pour Sadeghian Miad

Leopold-Kotzmann-Straße 1
4490 Sankt Florian
(2,08 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Dr. Kröswagn Armin

Saporoshjesträße 3
4030 Linz
(4,62 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr Ettinger Ingrid

Lunaplatz 2
4030 Linz
(4,10 km / 6,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr Marzy-Brandstetter

Brigitte
Glimpfingerstraße 96
4020 Linz
(7,46 km / 9,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

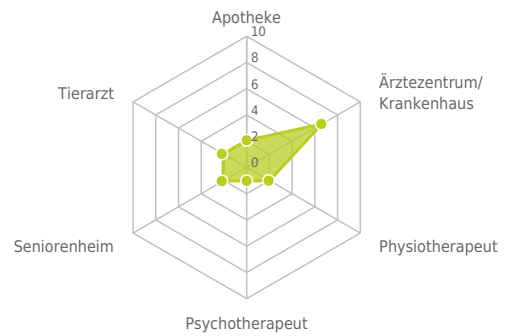
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

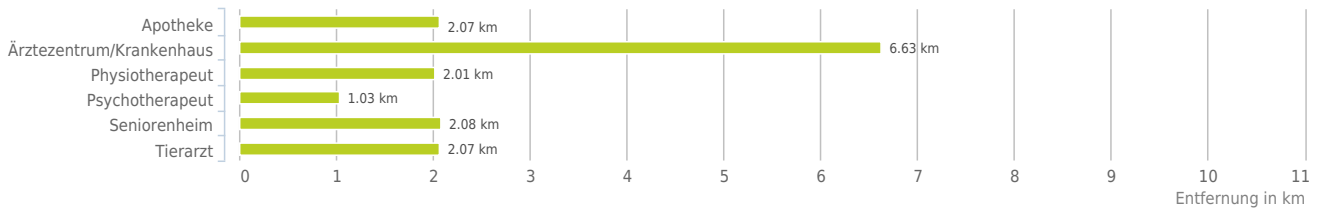
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

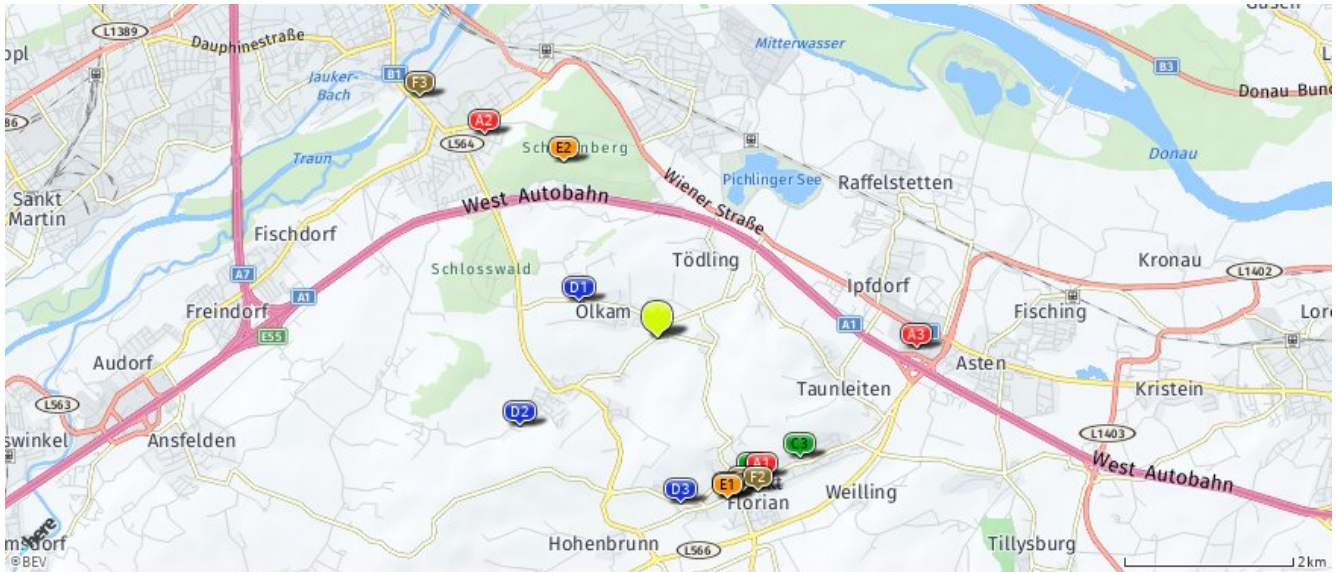
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Apotheke: 2,1 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,6 km
- Physiotherapeut: 2,1 km
- Seniorenheim: 2,1 km
- Tierarzt: 2,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum heiligen Florian"
Wiener Straße 5
4490 Sankt Florian Markt
(2,07 km / 3,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke Ennsfeld
Ennsfeldstraße 11
4030 Linz
(3,17 km / 4,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke im Frunpark
Handelsring 8-10
4481 Asten
(3,09 km / 4,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- E2** Sonderkrankenanstalt für Kinder- un...
Prechtlerstraße 30-32
4030 Linz
(6,63 km / 7,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Sonderkrankenanstalt für neurologis...
Bahnhofweg 7
4470 Enns
(8,03 km / 9,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ennsner Gesundheitszentrum
Kathreinstraße 19
4470 Enns
(8,00 km / 12,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Barbara Karasek-Einwagner
Linzerstrasse 15, 1. Stock
4490 Sankt Florian
(2,06 km / 2,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Frau Ingrun Weber
Höhenstrasse 17
4490 Sankt Florian
(2,01 km / 3,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Frau Elke Burger
Wienerstrasse 43
4490 Sankt Florian
(2,21 km / 3,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Brigitta Hager
Ölkam 55
4490 St. Florian bei Linz
(1,03 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Adelheid Feichtinger
Quellenweg 4
4490 St. Florian bei Linz
(1,94 km / 2,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Josefine Koltaj
Prandauerstraße 16
4490 St. Florian
(1,98 km / 3,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Zentrum Betreuung und Pflege St. Fl...
Linzer Str. 17
4490 Markt Sankt Florian
(2,08 km / 2,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Seniorenzentrum Neue Heimat
Flötzerweg 95 - 97
4030 Linz
(2,37 km / 4,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Seniorenzentrum Pichling
Falterweg 25
4030 Linz
(3,38 km / 5,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. med. vet. Ebner Josef
Linzer Straße 3
4490 Sankt Florian
(2,07 km / 2,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl-TA Gschwendtner Ingeburg
Bachgasse 13a
4490 Sankt Florian
(2,18 km / 3,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Tierarztpraxis Ebelsberg, Dipl-TA M...
Ebelsberger Schloßberg 1
4030 Linz
(4,01 km / 4,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

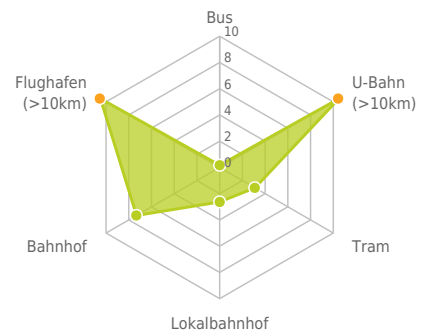
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

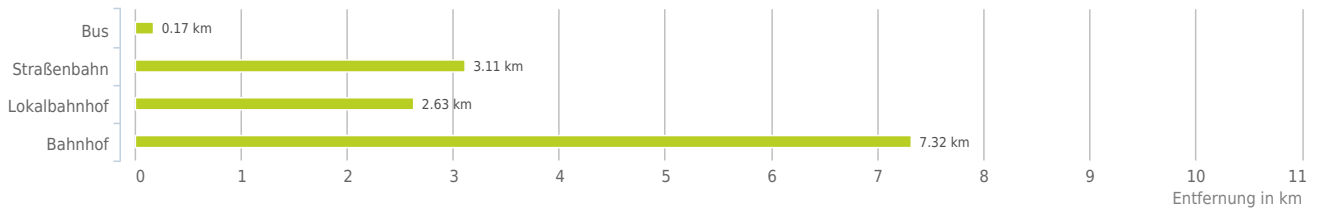
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

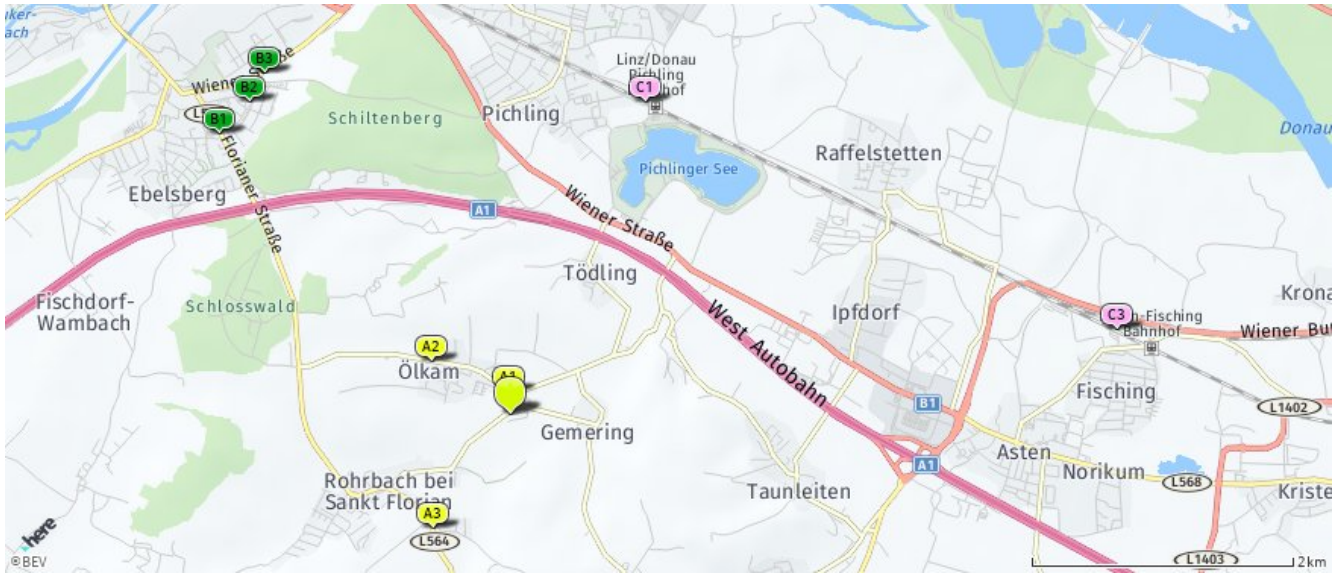
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 3,1 km
- Lokalbahn: 2,6 km
- Bahnhof: 7,3 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Straßenbahn	Lokalbahnhof	Bahnhof
A1 Bushaltestelle (0,17 km / 0,25 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Hartheimer Straße L002 (3,11 km / 3,90 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Linz Pichling (2,63 km / 3,64 km) (Luftline / Mit Auto)	Linz Wegscheid (7,32 km / 9,77 km) (Luftline / Mit Auto)
A2 Bushaltestelle (0,73 km / 0,91 km) (Luftline / Mit Auto)	B2 Ennsfeld L002 (3,14 km / 4,27 km) (Luftline / Mit Auto)	Linz Ebelsberg (3,65 km / 5,56 km) (Luftline / Mit Auto)	Linz Hauptbahnhof (9,37 km / 12,40 km) (Luftline / Mit Auto)
A3 Rohrbach Ort (1,06 km / 1,76 km) (Luftline / Mit Auto)	B3 Kaserne L002 (3,24 km / 4,79 km) (Luftline / Mit Auto)	C3 Asten-Fisching (4,71 km / 6,30 km) (Luftline / Mit Auto)	

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

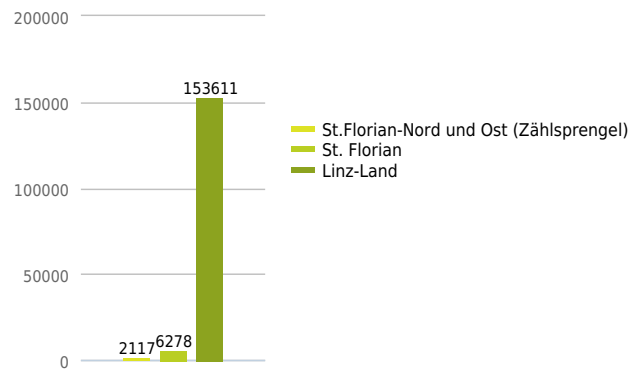
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

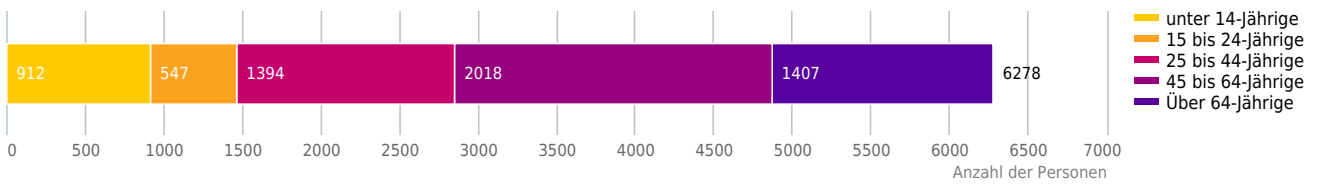
In "St. Florian" leben 6.278 Personen. Es leben dort 10 Personen pro Quadratkilometer.



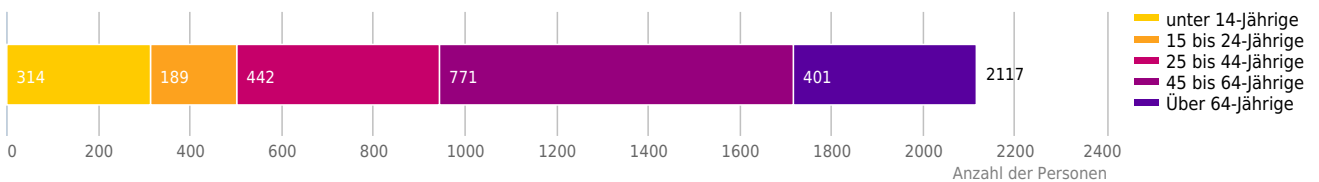
Anzahl der Einwohner



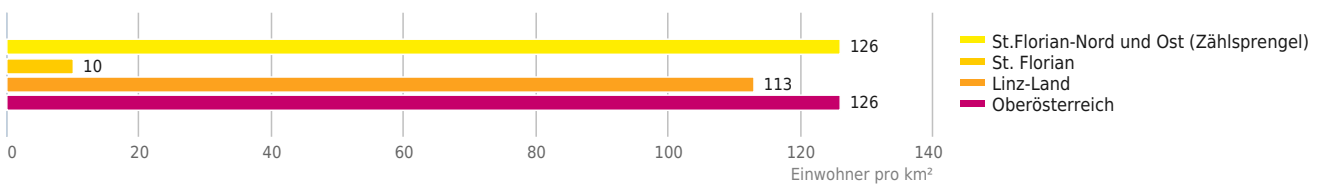
Altersverteilung (St. Florian)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

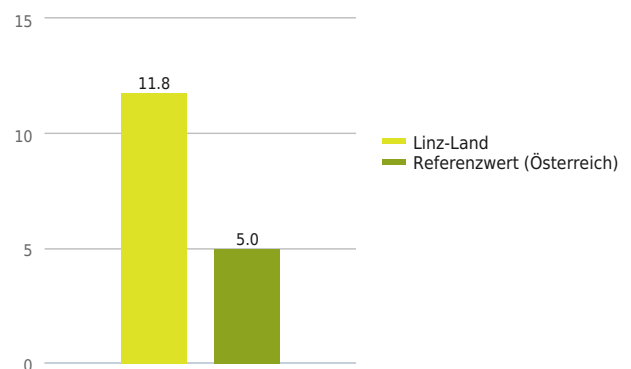
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

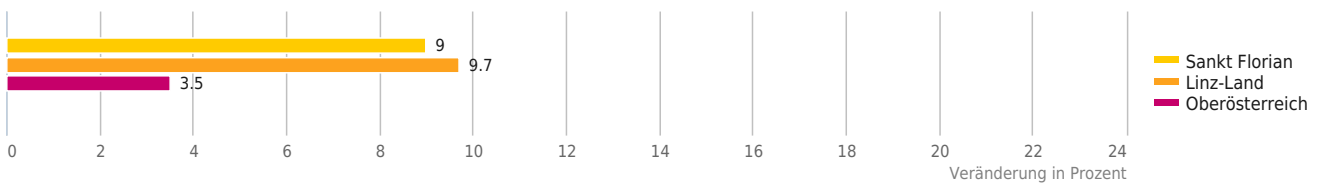
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Sankt Florian" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 9,0% gestiegen. Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



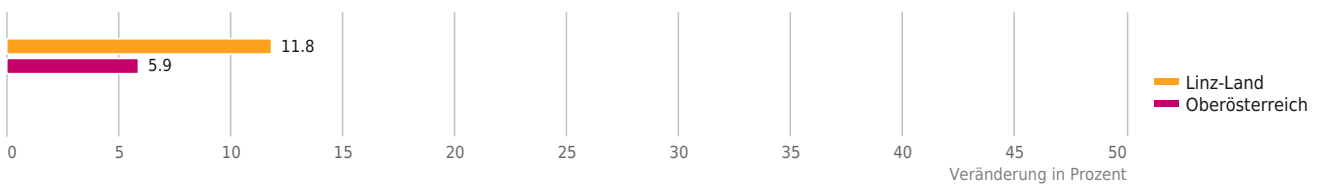
Bevölkerungsprognose bis 2030



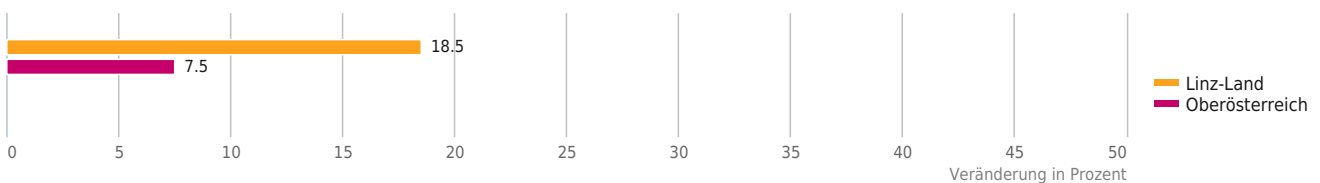
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



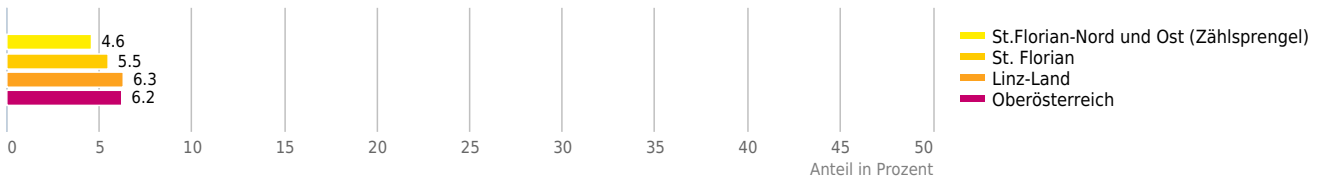
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

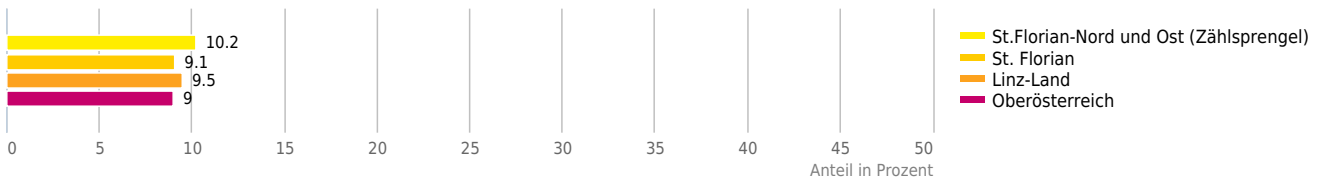
Venusweg, 4490 Sankt Florian

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

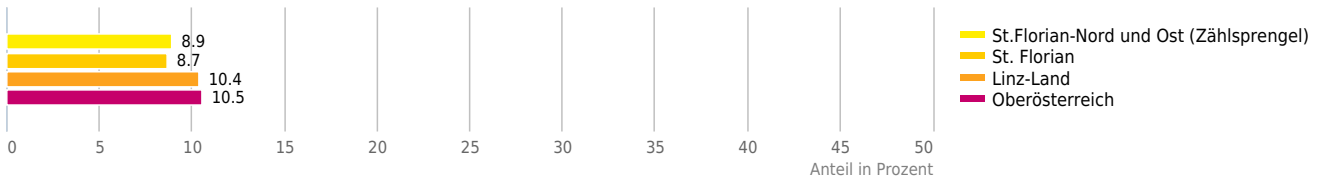
unter 6-jährige



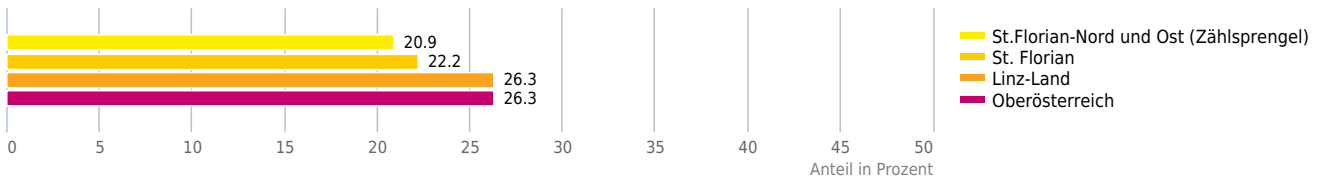
6 bis 14-jährige



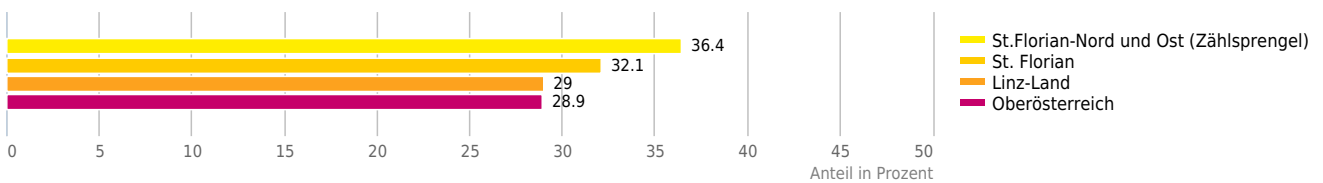
15 bis 24-jährige



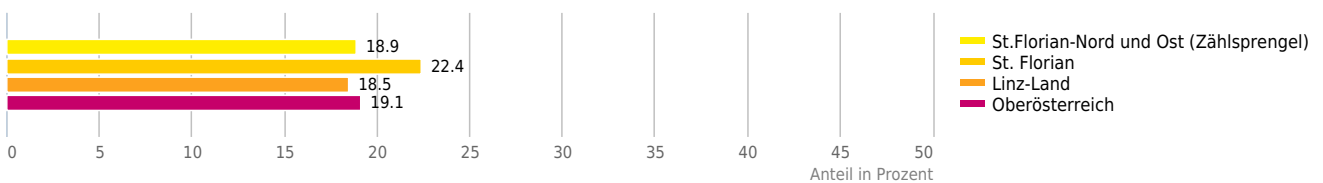
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

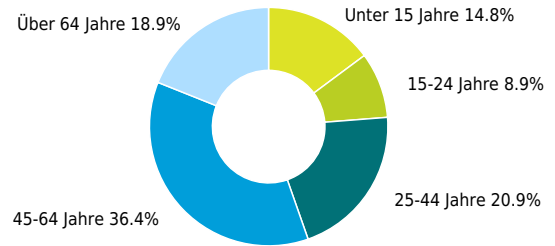
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

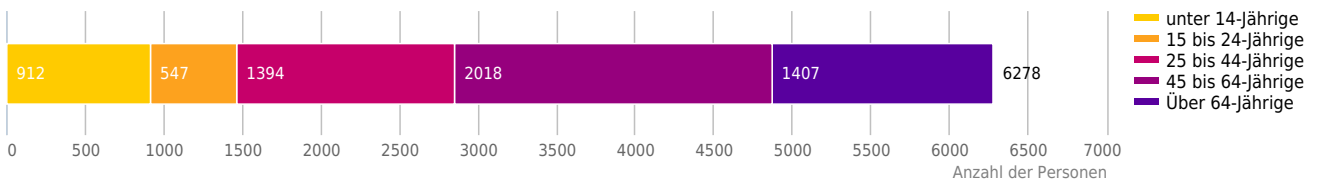
In "Sankt Florian" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



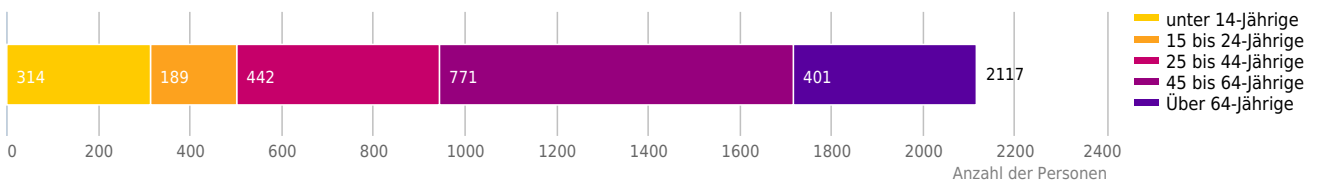
Altersstruktur



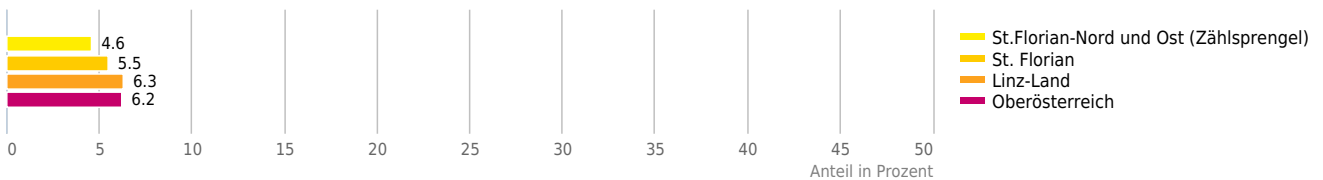
Altersverteilung (St. Florian)



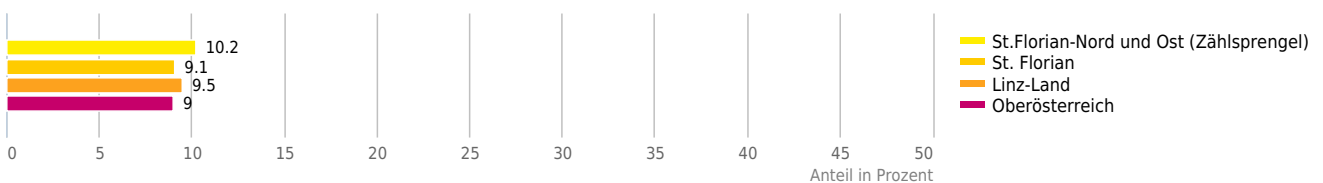
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

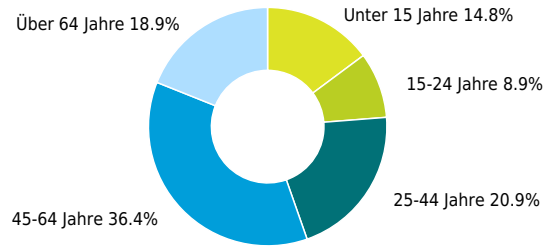
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

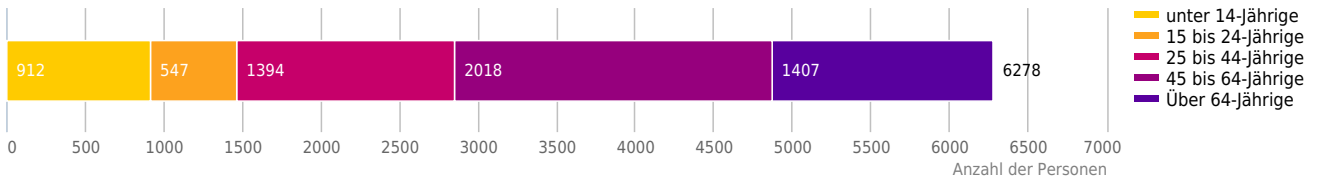
In "Sankt Florian" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



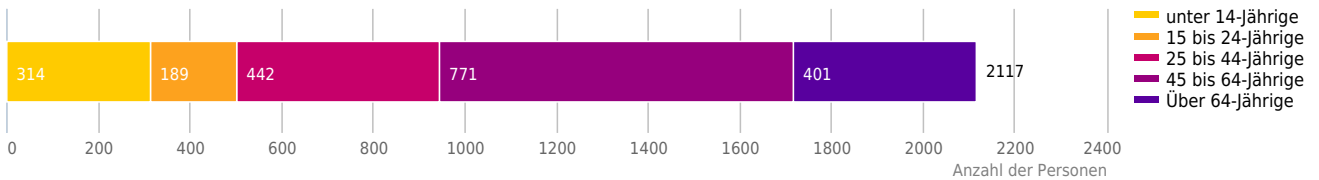
Altersstruktur



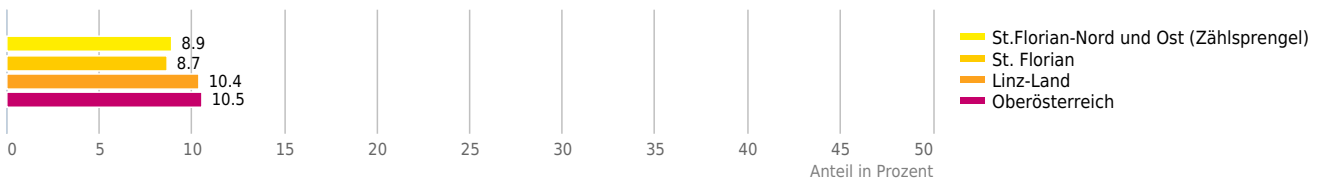
Altersverteilung (St. Florian)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

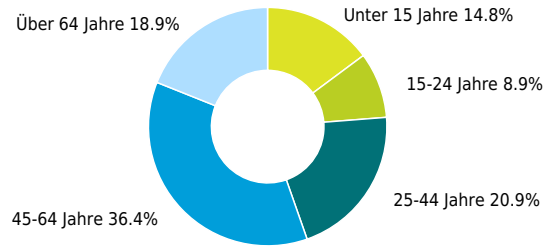
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

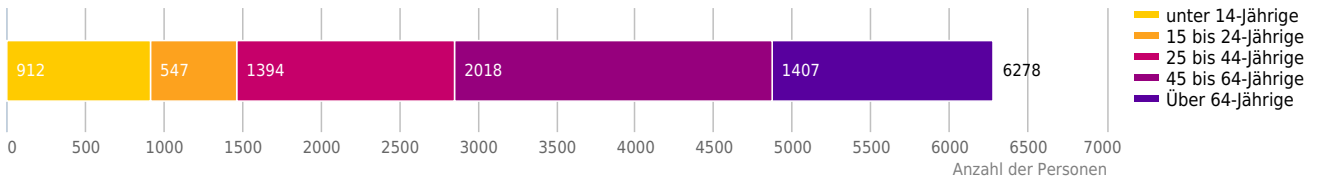
In "Sankt Florian" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



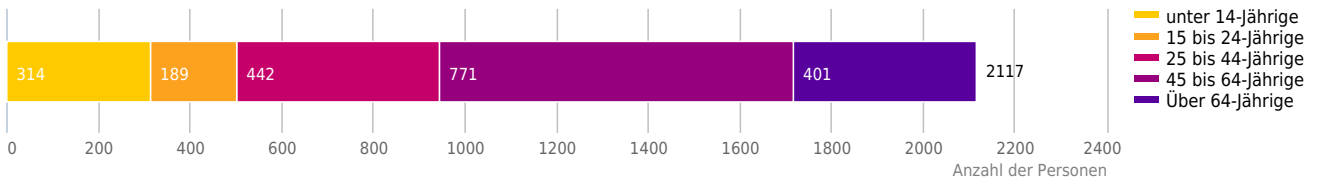
Altersstruktur



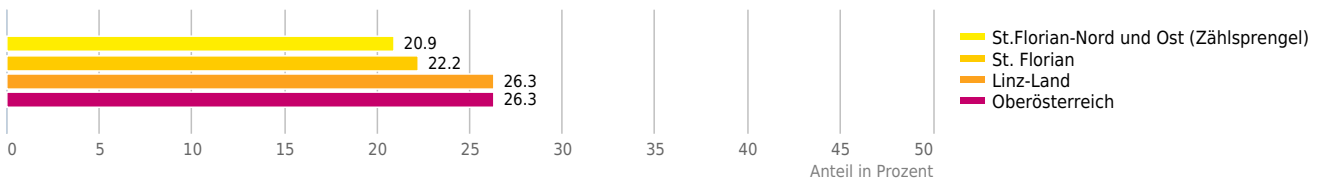
Altersverteilung (St. Florian)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

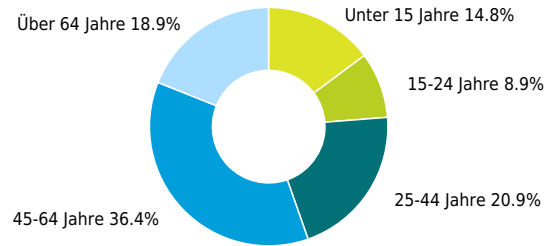
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

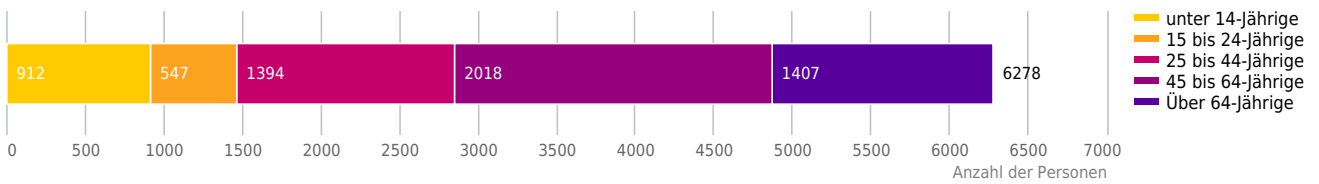
In "Sankt Florian" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



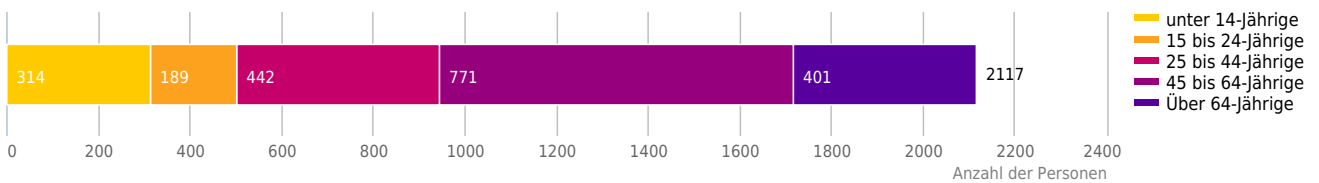
Altersstruktur



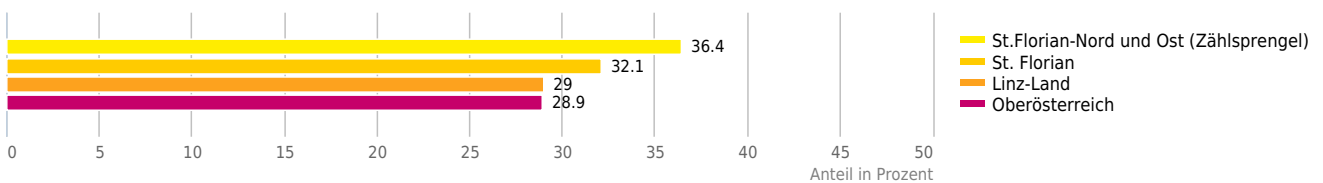
Altersverteilung (St. Florian)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

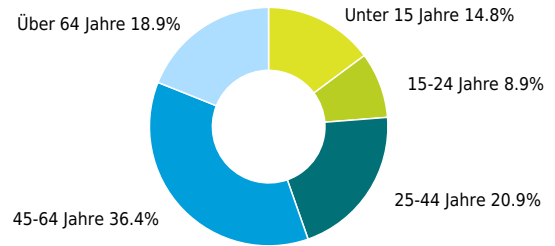
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

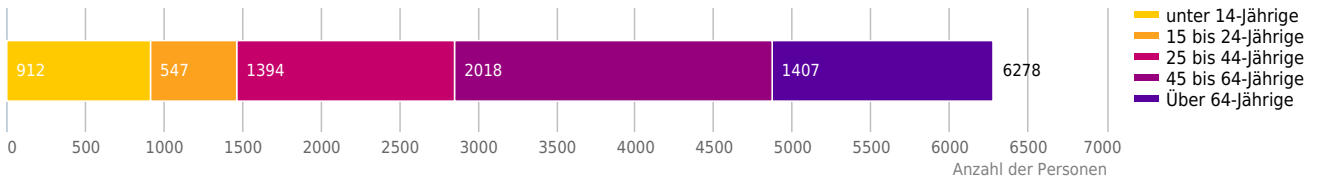
In "Sankt Florian" leben durchschnittlich viele über 64 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



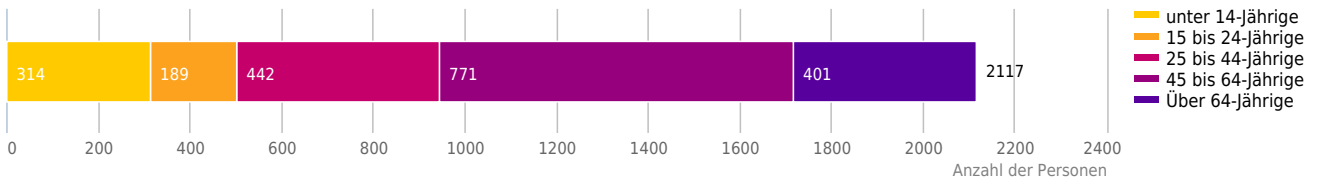
Altersstruktur



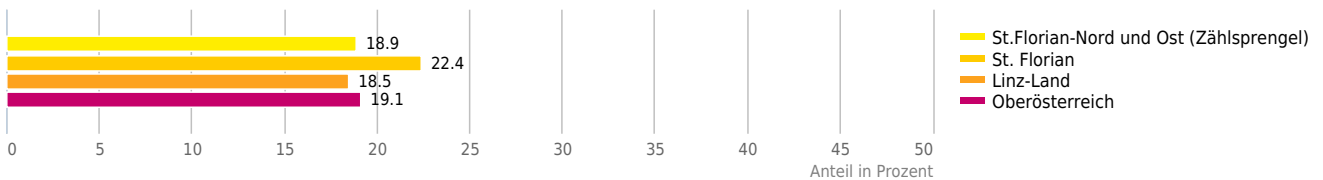
Altersverteilung (St. Florian)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

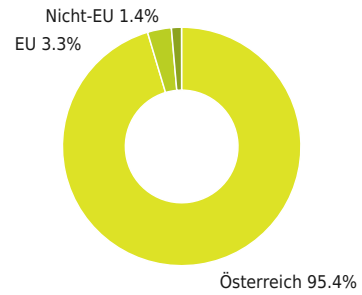
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

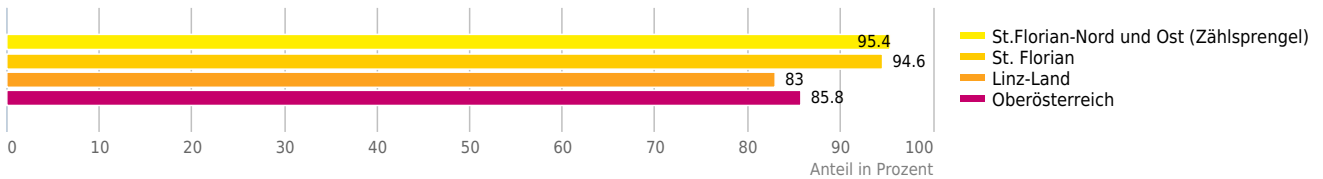
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 95,4% überdurchschnittlich hoch.



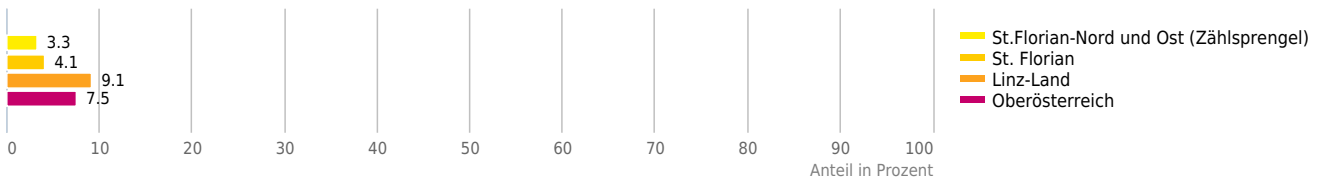
Staatsangehörigkeit



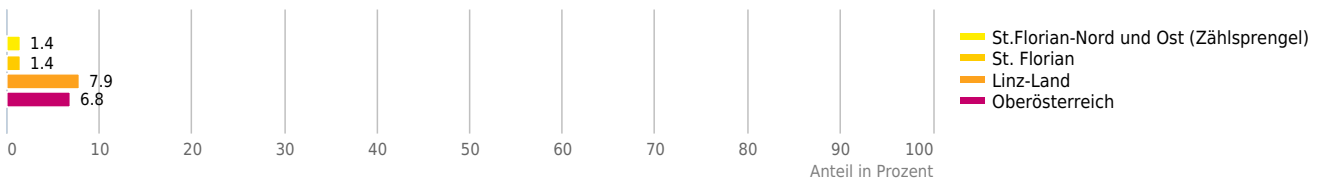
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

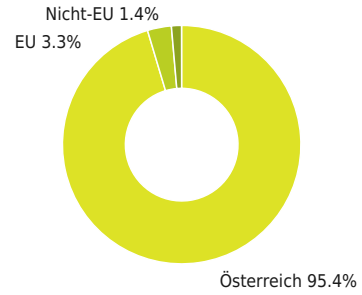
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

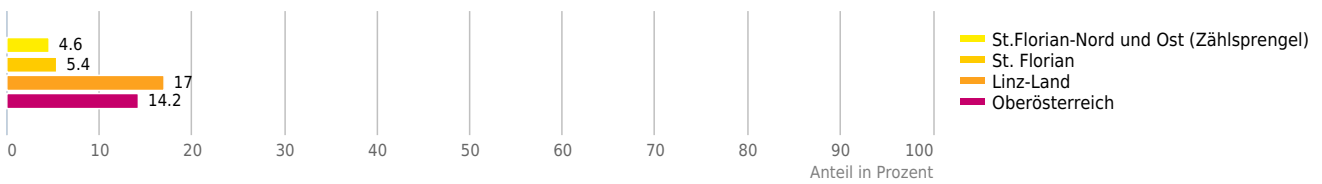
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 4,6% unterdurchschnittlich.



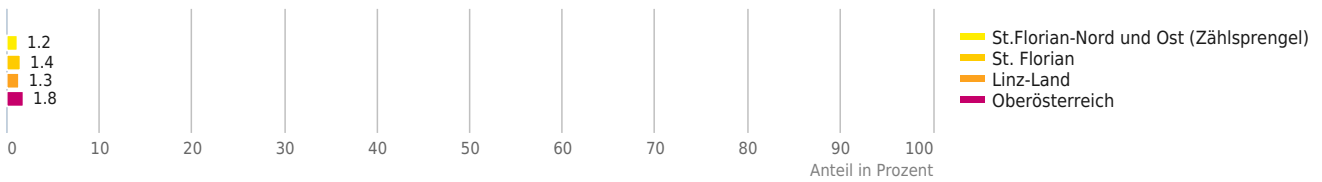
Staatsangehörigkeit



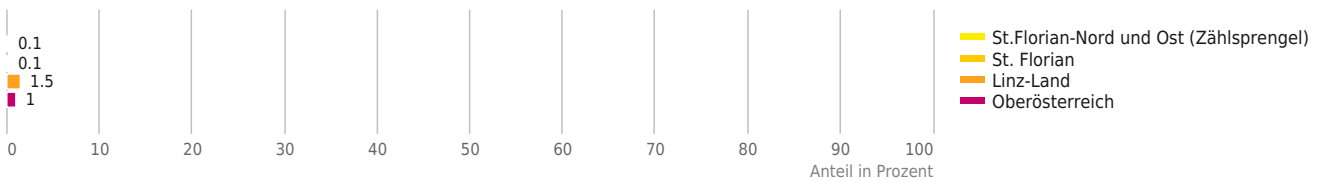
Ausländeranteil



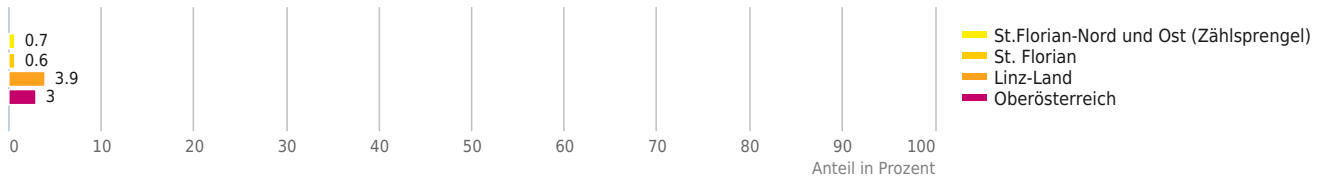
Ausländeranteil (Deutschland)



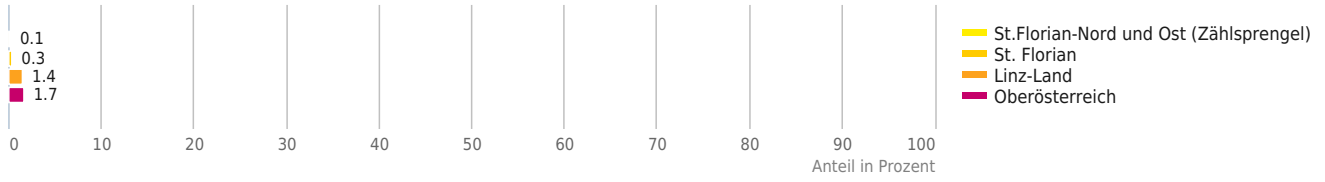
Ausländeranteil (Türkei)



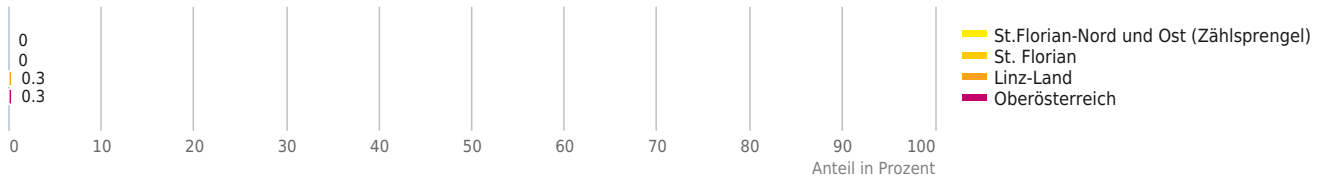
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



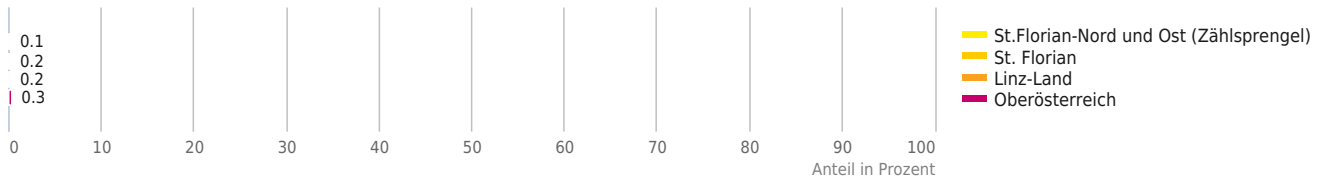
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



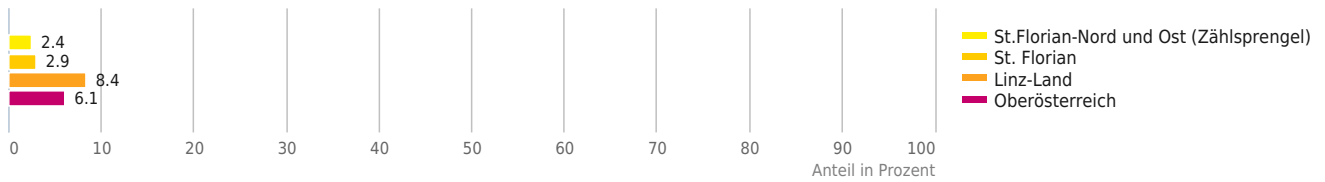
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

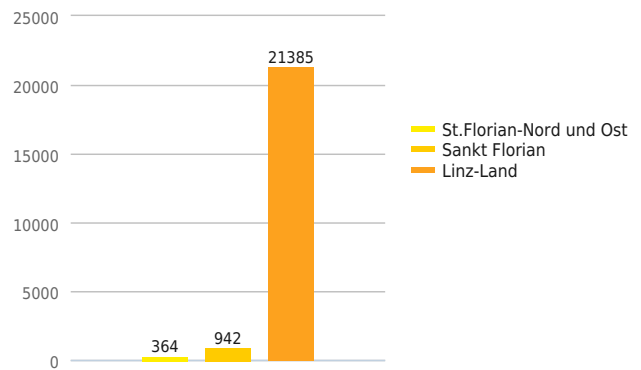
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

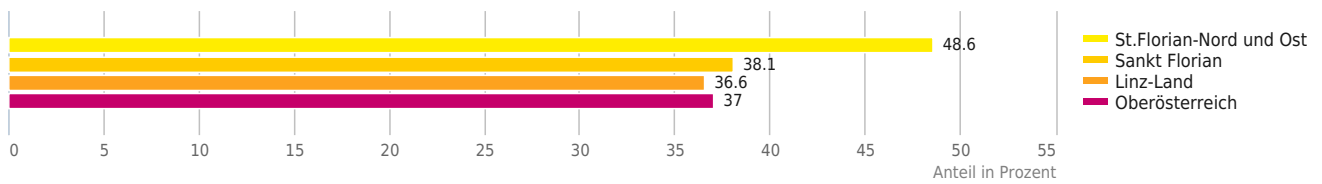
In "Sankt Florian" liegt der Familienanteil bei 38,1%. In "Sankt Florian" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

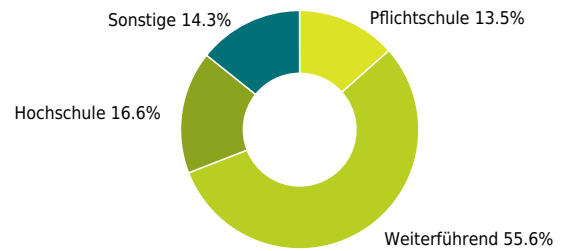
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

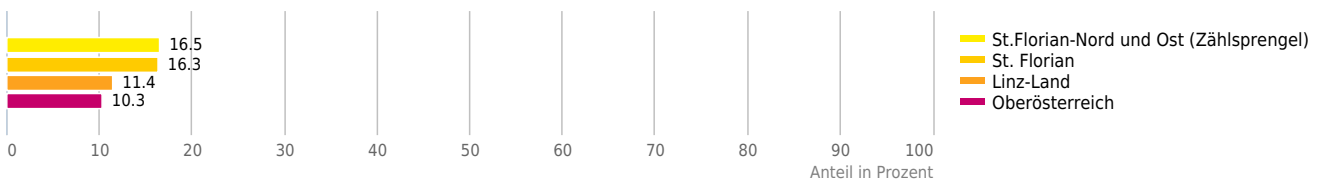
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



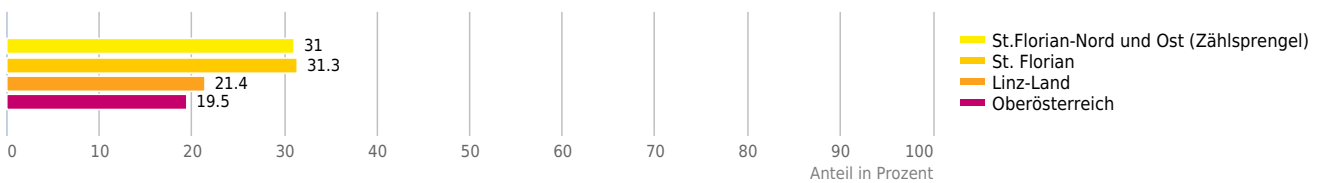
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

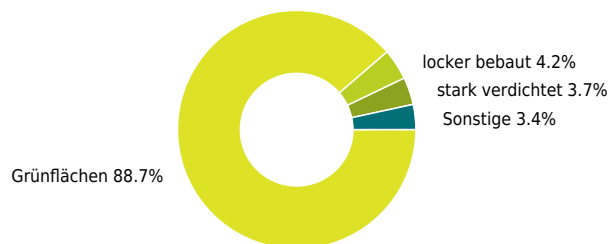
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

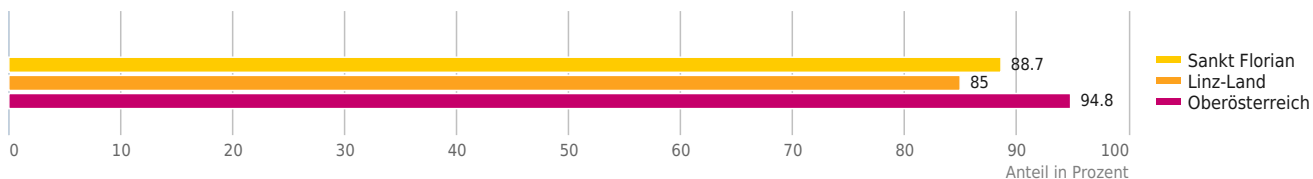
Mit einem Grünflächenanteil von 88,7% bietet "Sankt Florian" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

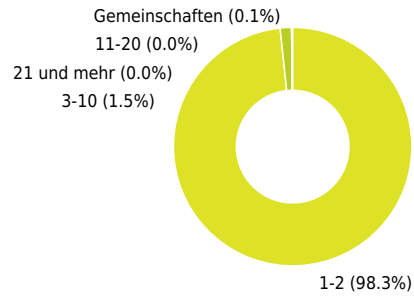
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

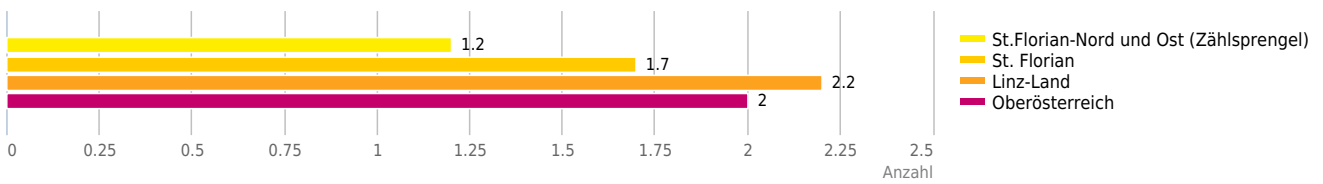
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,2 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



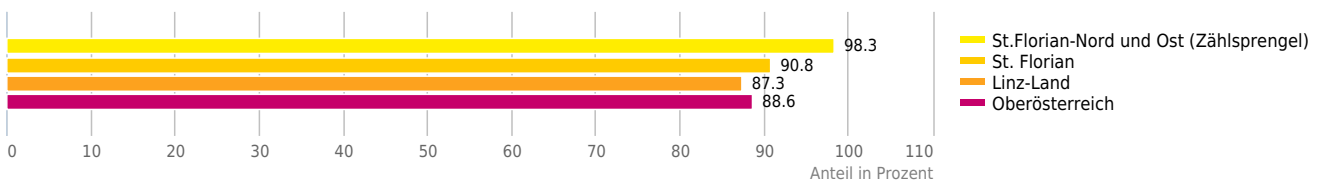
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



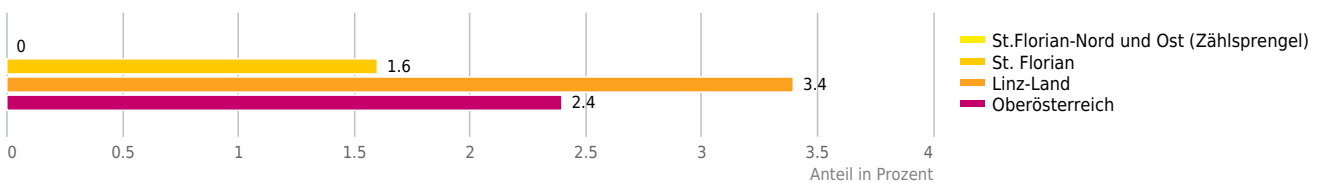
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Venusweg, 4490 Sankt Florian

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

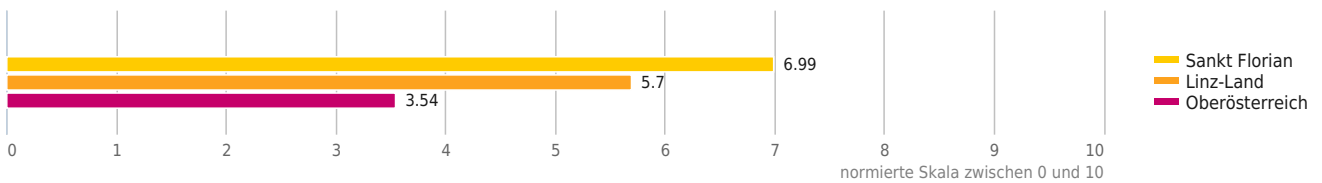
In "Sankt Florian" ist mit einem Indexwert von 6,99 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.