

ARCHITECTE PIEDS-NUS
JO PETRONI

A l'Écoute de ton Terrain

— LA CHECKLIST IMPRIMABLE —

BIO-CLIMATISME, PERMACULTURE,
PLEINE CONSCIENCE ET AMOUR

Par Jo's Epistolary sur
jopetroni.substack.com

A L'ECOUTE DE TON TERRAIN

LA CHECKLIST

Chaque endroit est unique.

Il possède à la fois son propre **potentiel** et ses propres **inconvénients**.

Comprendre le terrain sur lequel tu vas construire dans tous ses détails est essentiel pour tirer le meilleur avantage des possibilités offertes par la nature.

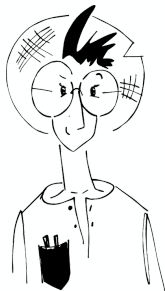
Lors de ta prochaine visite sur le terrain sur lequel tu veux commencer à construire, emporte cette liste de contrôle avec toi. Elle te servira de guide pour être sûr de ne rien oublier. rien.

N'hésite pas à imprimer ce formulaire ou à le remplir directement sur ton téléphone ou ta tablette. Remplis-le avec autant de détails que possible. À la maison, tu pourras parcourir ce que tu as rassemblé et tu pourras commencer à travailler avec tes prochaines étapes.

J'Je suis Jo, ton guide pour concevoir en pleine conscience ta propre maison durable.
Cette checklist fait partie de mon cours gratuit A l'Ecoute de ton Terrain, que tu peux trouver sur jopetroni.substack.com

JE SUIS

JO



DÉCOMPOSONS LE TOUT

ÉTAPE 1. LE TERRAIN

Les règles générales et les chiffres concernant ton terrain

ÉTAPE 3. ÉLÉMENTS ARTIFICIELS

Les éléments anthropogènes sur ton terrain, comme les bâtiments existants, les canalisations, etc.

ÉTAPE 2. ÉLÉMENTS NATURELS

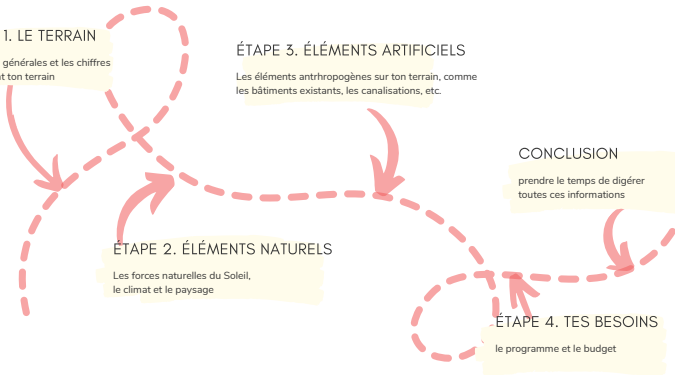
Les forces naturelles du Soleil, le climat et le paysage

CONCLUSION

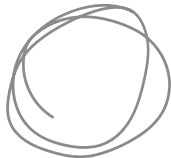
prendre le temps de digérer toutes ces informations

ÉTAPE 4. TES BESOINS

le programme et le budget



ÉTAPE 1. LE TERRAIN



II. L'EXISTANT

QUEL EST LE NOM DU TERRAIN ?



QUELLES SONT LES POSITIONS DES PLUS
GRANDS ARBRES ?

Combien y en a-t-il ? (montre sur le plan)



QUELLE EST L'ADRESSE ?



Y A-T-IL DES BÂTIMENTS
PRÉEXISTANTS SUR LE TERRAIN ?

Combien y en a-t-il ? (montre sur le plan)



ÉTAPE 1. LE TERRAIN

2. LES RÈGLES

QUELLE EST LA SURFACE TOTALE DU TERRAIN À BÂTIR ?

Sur quelle surface peux-tu construire ?

QUELLES SONT LES PRINCIPALES ROUTES D'ACCÈS ET LES PRINCIPAUX CHEMINS DE CIRCULATION SUR LE TERRAIN ?

Y a-t-il des droits de passage sur le terrain ? (montre sur le plan)

QUELLES SONT LES RÈGLES GÉNÉRALES POUR CE TERRAIN ?

Quelles sont les règles locales qui s'appliquent à ton terrain ? (hauteur maximale, surface maximale, zones de protection etc)

QUELLES SONT LES LIMITES DU TERRAIN ?

Les limites peuvent être opaques ou transparentes, une clôture ou de la végétation, plates ou en pente.

ÉTAPE 2. ÉLÉMENTS NATURELS

I. LE CLIMAT

QUELLE EST L'ORIENTATION DU TERRAIN ?

QUELLE EST LA LATITUDE DU TERRAIN ?

QUELLE EST LA TRAJECTOIRE DU SOLEIL DANS LE CIEL ?

Utilise l'application SunLocator

À QUOI RESSEMBLE LE CLIMAT ?

(une description aussi détaillée que possible)

QUELLES SONT LES PRÉVISIONS DE
CHANGEMENT CLIMATIQUE POUR
CETTE RÉGION ?

(tu peux visiter <http://www.impactlab.org/map/>)

ÉTAPE 2. ÉLÉMENTS NATURELS

2. EXTRÊMES

LE SITE EST-IL À L'ABRI DES INONDATIONS ? YES NO DETAILS:

Y A-T-IL DES GLISSEMENTS DE TERRAIN ? YES NO DETAILS

Y A-T-IL DES SÉCHERESSES FRÉQUENTES YES NO DETAILS

Y A-T-IL DES INCENDIES FRÉQUENTS ? YES NO DETAILS

Y A-T-IL DES ANIMAUX SAUVAGES QUI ERRENT
DANS LA RÉGION (CERFS, SANGLIERS, OURS,
ETC.) ? YES NO DETAILS

QUELLE EST LA TEMPÉRATURE MINIMALE EN HIVER ?

QUELLE EST LA DIRECTION ET LA VITESSE DU VENT DOMINANT ?



ÉTAPE 2. ÉLÉMENTS NATURELS

3. EAU ET PAYSAGE

Y A-T-IL UNE SOURCE D'EAU NATURELLE ? YES NO DETAILS:

CETTE SOURCE D'EAU EST-ELLE DISPONIBLE

TOUTE L'ANNÉE OU S'ASSÈCHE-T-ELLE EN ÉTÉ ? YES NO DETAILS

QUELLE EST LA QUANTITÉ DE PRÉCIPITATIONS
ANNUELLES DANS LA RÉGION ?

QUELLE EST LA PENTE DU TERRAIN ?

QUELLE EST LA GÉOLOGIE DU TERRAIN ?

COMMENT EST LA VÉGÉTATION ?

ÉTAPE 3. ÉLÉMENTS ARTIFICIELS

I. LES SERVICES

Y A-T-IL UN SYSTÈME D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES SUR LE TERRAIN ?

YES

NO

DETAILS:

Y A-T-IL UNE CONDUITE DE GAZ NATUREL ?

YES

NO

DETAILS

Y A-T-IL DU RÉSEAU INTERNET/TÉLÉPHONE?

YES

NO

DETAILS

Y A-T-IL DE L'ÉLECTRICITÉ SUR LE TERRAIN ?

YES

NO

DETAILS

Y A-T-IL DE L'EAU COURANTE SUR LE TERRAIN ?

YES

NO

DETAILS

FAIS UNE LISTE DE TOUS LES ÉLÉMENTS
ARTIFICIELS PRÉEXISTANTS SUR LE TERRAIN

(une fontaine, une pergola, un potager, etc.)

ÉTAPE 3. ÉLÉMENTS ARTIFICIELS

2. OPPORTUNITÉS RENOUVELABLES

LE SOLEIL EST-IL SUFFISANT POUR ALIMENTER UNE MAISON ? YES NO DETAILS:

LE VENT EST-IL SUFFISANT POUR ALIMENTER UNE MAISON ? YES NO DETAILS

L'EAU EST-ELLE ASSEZ RAPIDE POUR ALIMENTER UNE MAISON ? YES NO DETAILS

L'INSTALLATION D'UN TUYAU GÉOTHERMIQUE EST-ELLE POSSIBLE ? YES NO DETAILS

Y A-T-IL DES BOIS À PROXIMITÉ ? YES NO DETAILS:



Y A-T-IL DE LA PIERRE À PROXIMITÉ ? YES NO DETAILS



Y A-T-IL DE L'ARGILE D'ADOBE À PROXIMITÉ ? YES NO DETAILS



Y A-T-IL DU SABLE SUR À PROXIMITÉ ? YES NO DETAILS



ÉTAPE 3. ÉLÉMENTS ARTIFICIELS

3. VOISINAGE

LE TERRAIN SE TROUVE-T-IL DANS UNE ZONE SÛRE ? YES NO

À QUELLE DISTANCE SE TROUVE LE PREMIER VOISIN ?

COMMENT EST LE QUARTIER ?

COMMENT SONT LES MAISONS DU QUARTIER ?

À quoi ressemble l'architecture ? Quelle est leur taille ? Quelle distance les sépare ? Quelle est la superficie du jardin qu'elles possèdent ? De quels matériaux sont-ils construits ?

COMMENT SONT LES GENS DANS LE QUARTIER ?

À quoi ressemble la communauté ? Quelle est la taille des familles ? Que font les gens ? Qu'est-ce qu'ils aiment ?

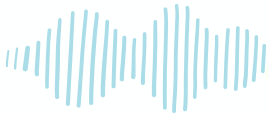
ÉTAPE 3. ÉLÉMENTS ARTIFICIELS

4. SONS

ÉCOUTE. D'OÙ VIENNENT LES SONS ?

SONT-ILS AGRÉABLES OU DÉSAGRÉABLES ? PLEASANT NOT BOTH
 VARIENT-ILS AU COURS DE LA JOURNÉE OU THEY VARY NOT OTHER
 VARIENT-ILS D'UN JOUR DE SEMAINE À UN WEEK-END ?

DÉCRIS LES SONS



ÉTAPE 4. TES BESOINS

I. FONCTIONS

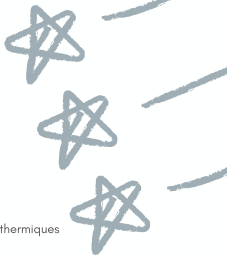
PARMI CES CARACTÉRISTIQUES DE DURABILITÉ "CLASSIQUES",
LESQUELLES VEUX-TU INCLURE ?

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> serre passive | <input type="checkbox"/> photovoltaïques | <input type="checkbox"/> collecte d'eau |
| <input type="checkbox"/> pergola | <input type="checkbox"/> toit vert | <input type="checkbox"/> cuisinière rocket |
| <input type="checkbox"/> véranda | <input type="checkbox"/> maison passive | <input type="checkbox"/> cuisine d'été |
| <input type="checkbox"/> poêle de masse | <input type="checkbox"/> triple vitrage | <input type="checkbox"/> refroidissement et chauffage géothermiques |
| <input type="checkbox"/> masse thermique passive | <input type="checkbox"/> toilettes à compostage | <input type="checkbox"/> Chambre froide souterraine |
| <input type="checkbox"/> Chauffe-eau solaire | <input type="checkbox"/> lombricompost | <input type="checkbox"/> Phytoépuration |

QUEL EST LE NIVEAU D'AUTONOMIE QUE TU
AIMERAI ACQUÉRIR ?

- dépendant du réseau
- intégré dans ma communauté
- résilient mais toujours sur le réseau
- complètement hors réseau
- style de survie

Y A-T-IL D'AUTRES CARACTÉRISTIQUES
QUE TU AIMERAI INCLURE DANS TA
ZONE 0 (PRÈS DE CHEZ TOI) ?



ÉTAPE 4. TES BESOINS

2. L'ESPRIT DU LIEU

Y A-T-IL DES ARBRES QUI OMBRAGENT LA ZONE CONSTRUCTIBLE ?

Décris-les. Sont-ils à feuilles caduques ? Connais-tu les espèces ? (Tu peux utiliser l'application PlantNet pour le savoir)


QUELLE EST LA MEILLEURE VUE SUR LE TERRAIN ?

DÉCRIS L'ATMOSPHÈRE DE LA ZONE DE MANIÈRE AUSSI DÉTAILLÉE QUE POSSIBLE.

Y A-T-IL DES ARBRES QUI PROTÈGENT LA ZONE CONSTRUCTIBLE DU VENT ?

CONCLUSIONS

Y A-T-IL D'AUTRES OBSERVATIONS
À PROPOS DU TERRAIN ET DU PROJET ?



Tu peux maintenant commencer à concevoir ta belle maison saine, durable et abordable pour toi et tes proches.

Je sais que tu feras des choix judicieux. N'oublie pas qu'aucune décision n'est gravée dans la pierre.

Il pourrait y avoir des changements dans ton projet plus tard qui ouvrent de nouvelles possibilités. Comme dans la vie, garde les yeux ouverts et laisse le contexte te guider.
Adapte-toi aux changements lorsqu'ils se présentent.

N'oublie pas de t'amuser.

A bientôt,
Jo



Cette Checklist fait partie de mon cours gratuit Écoute ta terre, que tu peux trouver sur jopetroni.substack.com

COMMENCE À DESSINER TON PROPRE DIAGRAMME

LE TERRAIN :

Les éléments existants

Les règles

LES ÉLÉMENTS NATURELS

Extrêmes climatiques

Paysage

Eau

ÉLÉMENTS ARTIFICIELS

Réseau électrique

Énergies renouvelables

Quartier

TES BESOINS

Ombre

Protection contre le vent

